



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 201 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS
Forretningsadresse:	Åsta Kongsmors gate 11 4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arndt Lauritz Wathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 223	181 950
Annen driftsinntekt		3 121 779	2 995 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 212 002</b>	<b>3 177 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	90 122	108 864
Avskrivning	5	17 920	23 486
Annen driftskostnad		2 854 743	3 489 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 962 785</b>	<b>3 622 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 217</b>	<b>-444 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	4
Annen finansinntekt		597	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad		16 596	5 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 596</b>	<b>5 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 968</b>	<b>-4 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 249</b>	<b>-449 287</b>
Skattekostnad	8	-140 264	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 513</b>	<b>-449 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 513</b>	<b>-449 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	20 480	38 400
Sum varige driftsmidler		20 480	38 400
Sum anleggsmidler		20 480	38 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		656 216	276 767
Andre fordringer		14 726	187 543
Sum fordringer		670 942	464 310
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	363 005	344 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 005	344 712
Sum omløpsmidler		1 033 947	809 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 427</b>	<b>847 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 097 568	724 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 568</b>	<b>724 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,4	<b>1 127 568</b>	<b>754 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 114	36 172
Betalbar skatt	8	-144 904	
Skyldige offentlige avgifter		39 636	50 253
Annen kortsiktig gjeld		9 013	6 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-73 141</b>	<b>93 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-73 141</b>	<b>93 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 427</b>	<b>847 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS  
Forretningsadresse: Tåringata 39  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arndt Lauritz Wathne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 223	181 950
Annen driftsinntekt		3 121 779	2 995 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 212 002</b>	<b>3 177 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	90 122	108 864
Avskrivning	5	17 920	23 486
Annen driftskostnad		2 854 743	3 489 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 962 785</b>	<b>3 622 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 217</b>	<b>-444 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	4
Annen finansinntekt		597	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad		16 596	5 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 596</b>	<b>5 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 968</b>	<b>-4 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		233 249	-449 287
Skattekostnad	8	-140 264	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 513</b>	<b>-449 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 513</b>	<b>-449 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer og disponeringer	3		



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	20 480	38 400
Sum varige driftsmidler		20 480	38 400
Sum anleggsmidler		20 480	38 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		656 216	276 767
Andre fordringer		14 726	187 543
Sum fordringer		670 942	464 310
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	363 005	344 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 005	344 712
Sum omløpsmidler		1 033 947	809 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 427</b>	<b>847 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 097 568	724 055
Sum opptjent egenkapital		1 097 568	724 055
Sum egenkapital	3,4	1 127 568	754 055
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 114	36 172
Betalbar skatt	8	-144 904	
Skyldige offentlige avgifter		39 636	50 253
Annen kortsiktig gjeld		9 013	6 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-73 141</b>	<b>93 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-73 141</b>	<b>93 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 427</b>	<b>847 422</b>



Organisasjonsnr: 922 201 315  
STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY  
CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
6,7

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59928.00	69498.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8450.00	18832.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21744.00	20534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90122.00	108864.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Noter 2022

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

#### **Note 1 : Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

side 1



## Noter 2022

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

Note 2 : Bundne midler 2022

Bundne skattetrekkmidler : 0

Note 3 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30.000	724.055	754.055
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat	0	373.513	373.513
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>-1.097.568</b>	<b>1.127.568</b>

Note 4 : Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stavanger Small Apartments City Center AS pr. 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :

<u>Aksjonærer ( verv )</u>	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Arnt Lauritz Wathne ( styreleder / daglig leder )	300	100	30.000	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30.000</b>	<b>100 %</b>

Note 5 : Varige driftsmidler

	<u>Inventar, biler</u>
Anskaffelseskost 01.01-2022	61.886
Tilgang	0
Avgang	
<u>Anskaffelseskost 31.12-2022</u>	<u>61.886</u>
Akk. avskrivninger 01.01-2022	23.486
Årets avskrivninger	17.920
<u>Akk. avskrivninger 31.12-2022</u>	<u>41.406</u>
<u>Bokført verdi 31.12 – 2022</u>	<u>20.480</u>



## Noter 2022

### STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS

Antatt levetid 5 år – avskrivningsplan saldometode

#### Note 6 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :	2021	2022
Lønn	69.498	59.928
Arbeidsgiveravgift	18.832	8.450
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	20.534	21.744
<b>Sum</b>	<b>108.864</b>	<b>90.122</b>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 4

Selskapet er pr. 31.12-2022 pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men oppfyller ikke disse krav.

#### Note 7 : Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer :	Daglig leder	Styret
Lønn	59.928	0
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 0,- ekskl. mva

#### Note 8 : Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnad	kr.	255.334
Fremførbart skattemessig underskudd	kr.	- 391.110
Sum årets skattegrunnlag	kr.	-  135.776

Årets skattekostnad består av : 2022

Betalbar skatt	0
Permanente forskjeller	0



Noter 2022

STAVANGER SMALL APARTMENTS CITY CENTER AS