



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 074 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNS GATE 2
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 2
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gert Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | Note | 75 318 | 80 061 |
| Sum inntekter | | 75 318 | 80 061 |
| Kostnader | | | |
| Faste driftskotnader | | 35 050 | 36 931 |
| Variable driftskostnader | | 9 748 | 6 636 |
| Sum kostnader | | 44 798 | 43 567 |
| Driftsresultat | | 30 520 | 36 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 404 | 490 |
| Sum finansinntekter | 490 | 404 | 490 |
| Rentekostnader/bankgebyr | | 15 | 18 |
| Sum finanskostnader | | 15 | 18 |
| Netto finans | | 389 | 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 909 | 36 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 909 | 36 966 |
| Årsresultat | | 30 909 | 36 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Skyldig husleie | | 0 | 2 102 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 102 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 158 004 | 125 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 158 004 | 125 664 |
| Sum omløpsmidler | | 158 004 | 127 766 |
| SUM EIENDELER | | 158 004 | 127 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 158 004 | 127 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 158 004 | 127 766 |
| Sum egenkapital | | 158 004 | 127 766 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 004 | 127 766 |



NOTE TIL ÅRSREGNSKAP
REGNSKAPSÅRET 2016
FOR SAMEIET JOHANNES BRUNS GATE 2
ORG.NR. 899 074 262

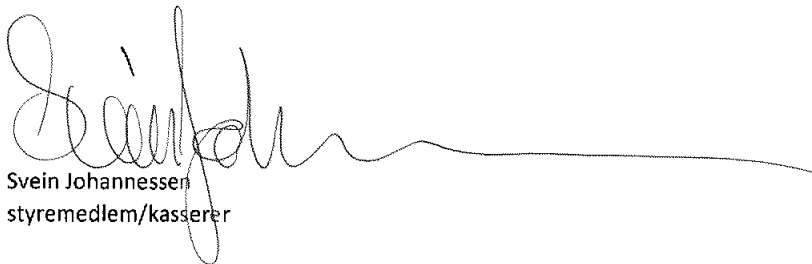
Jfr. Lov om årsregnskap § 7

§ 7-43 ANTALL ANSATTE

Sameiet Johannes Bruns gate 2 har ingen ansatte

§ 7 – 44 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Styret – styreleder og 2 styremedlemmer – har mottatt en godtgjørelse på kr 1.000,- hver i regnskapsåret 2016. I regnskapet føres det som fradrag på husleie.



Svein Johannessen
styremedlem/kasserer

Bergen 1. mars 2017



Årsberetning 2016 for Sameiet Johannes Bruns gate 2

Styret:

I 2016 har sameiets styre bestått av Kenneth Totland (formann) Svein Johannesen (kasserer) og Stine Therese Birkeland (styremedlem)

Forutsetninger for fortsatt drift:

Styrets oppfatning er at Sameiet Johannes Bruns gate 2 er drevet på en forsvarlig måte. Sameiet ved styret - forvalter bygningskroppen slik at bygget til enhver tid er i brukbar stand. De enkelte selveierne sørger ellers for at deres enheter blir vedlikeholdt, slik at det ikke skaper problemer for andre beboere.

I 2016 har det vært lekkasje i takterrasse i loftsleilighet, som har påført skade i innvendig tak i stue i 4. etasje. Vår forsikring dekker ikke den slags skader, og sameier kan heller ikke få egen takforsikring hos forsikringsselskapene. Se forslag til endring i vedtekter for hvordan kostnad ved slik skade er tenkt dekket.

I 2017 må vi ta høyde for utgifter til vedlikehold av kortveggene både mot Hans Tanks gate 10 A og mot Johannes Bruns gate 4 – samt reparasjon av vegg mot bakgård og male ferdig utvendig trapp i bakgården. I tillegg er det fremdeles planer om investering i digitalt nøkkelsystem og ny utgangsdør (jfr. protokoll fra generalforsamling i februar 2015).

Arbeidsmiljø - bomiljø:

Sameiet har ingen ansatte.

System for felles bosspann fungerer. Når det gjelder felles trappevask, bør rutinene skjerpes inn. I 2016 har vi hatt periodisk kontroll av brannalarmanlegget, med skifte av batterier og testing av alle detektorer. Slik kontroll bør gjennomføres annet hvert år. Sameiet bør gjennomføre brannkurs i løpet av våren 2017, slik at alle er kjent med bruk av brannvarslingscentralen.

Likestilling:

Styret har bestått av 1 kvinne og 2 menn. Styret oppfordrer til mer variert kjønnsmessig fordeling av styrets sammensetning.

Påvirkning på ytre miljø:

Sameiet forårsaker ikke sjenerende støy for bebyggelse rundt. Det er pipe i bygget, og flere leiligheter har vedovn. Det er ikke iverksatt tiltak for å redusere bruk av vedfyring for å bedre luftkvaliteten.

Vi kan alle bli flinkere til å måke ved snøfall, til å koste og fjerne løv, plukke sneiper og annet som blir kastet på fortauet – kort sagt holde felles uteområde renere.

Fremtidig drift:

Sameiets hensikt er å ivareta bygningen og skape et godt bomiljø for de 6 enhetene som huset har. Grunnlaget for fremtidig drift er godt.

Anvendelse av årets overskudd:

Styret foreslår at årets overskudd på kr 27 082,37 blir lagt til egenkapitalen og brukt til nødvendig vedlikehold i 2017. Egenkapital i form av kontanter på bankkonto er kr 125 664,28 pr. 31.12.2016.



Sameiets økonomi anses som tilfredsstillende, men med begrenset kapitalbuffer i forhold til uforutsette utgifter. Styret foreslår at innbetaling av fellesutgifter i 2017 holdes uendret på totalt kr 75.000,-. For å dekke utgifter til utvendig vedlikehold (som nevnt tidligere), vil alle boenhetene måtte betale inn eget beløp etter totalkostnad, fordelt etter normal fordelingsnøkkel. Styret vil kalle inn til eget møte for godkjenning av anbud og fremdriftsplan, før arbeid blir igangsatt.

Bergen 12. februar 2017

Kenneth Totland
Styrets Leder

Svein Johannesen
Kasserer

Stine Therese Birkeland
Styremedlem



Protokoll fra

Årsmøte i sameiet Johannes Brunsgate 2 5008 Bergen

Organisasjonsnummer 899 074 262

Årsmøte ble avholdt tirsdag 14. februar 2017 kl 1900 i 5 etg.

| Tilstede: | Enhet: |
|---------------------------|--------|
| Kenneth Totland | L0105 |
| Svein Johannessen | H0104 |
| Kåre Gert Monsen | H0103 |
| Christian Schriwer | H0102 |
| Genoveva Gonzales Mirelis | K0101 |

Frafall

| | |
|-----------------|-------|
| Marie Titlestad | H0101 |
|-----------------|-------|

Møte åpnet med valg av referent og ordstyrer:

Ordstyrer: Christian Schriwer

Referent: Kåre Monsen

Innledning:

Svein Johannesen presenterte fremlagt årsberetning, regnskap og budsjett.

Budsjett og regnskap ble vedtatt uten merknader.



Saksliste i henhold til innkalling:

1: Gjennomgang av vedtekter:

§8 – Vedlikehold: Det var forskjellige oppfatninger av hvorvidt vinduer skulle inkluderes som del av bygningskropp og tilfalle sameiets ansvarsområde.

Christian Schriwer gjør en avklaring på praksis, og fremmer forslag til endring dersom aktuelt.

§12-Endring av vedtekter:

Forslag om å endre vedtaksbrøk fra $\frac{3}{4}$ til $\frac{2}{3}$

Forslaget vedtatt

2: Gjennomgang av økonomi:

Sameiet hadde et overskudd på 27.082,- i 2016 og positiv saldo (likviditet) på kr 125.664,28 i Sparebanken Vest pr. 31.12.2016.

3: Oppussing av fasade:

Gavlveggene skal pusses opp, og det er innhentet pris på kr 149.500,00 eksklusiv mva.

Kostnaden er eksklusiv beslag, og vi budsjetterer derfor med kr 200.000,00

Christian Schriwer bestiller oppdraget innen fredag 17 februar.

Finansiering ble diskutert, og vedtatt løsning ble separat kostnad i henhold til huseierbrøk.

Dette betyr at hver enhet innbetaler til sameiets konto sin del av kostnaden.

4: Utskifting av Veluxvindu i fellesgang 5 etg.

Dekkes av sameiet, ref §8

Kostnad ved skifting av Velux takvindu er estimert til 25.000,00

Kenneth Totland bestiller oppdraget.



5: Valg av kasserer:

Kåre Monsen ble valgt til kasserer.

Fullmakter og tilganger overføres fra Svein Johannessen innen utløpet av februar.

6: Diverse:

Kåre Monsen har meldt inn ønske om å montere lys over inngangsdør til kjeller, og adresse i vinduet over inngangsdør.

Begge forslag ble vedtatt.

Møte hevet kl 20.45

Referent



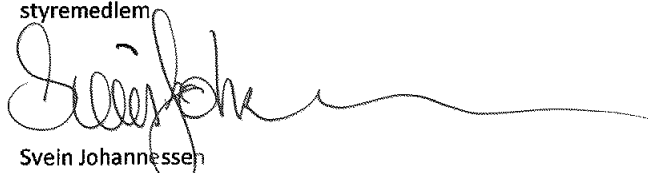
Kåre Monsen



Kenneth Totland
styreleder



Stine T. Birkeland
styremedlem



Svein Johannessen
kasserer



Note til Årsregnskap
Sameiet Johannes Brunsgate 2
5008 Bergen

Organisasjonsnummer: 899 074 262

Deres ref:

Vår ref: KGM

Vår dato: 11. mar. 2019

Jfr. lov om årsregnskap § 7

§ 7-43 ANTALL ANSATTE

Sameiet Johannes Brunsgate 2 har ingen ansatte.

§ 7-44 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

Styreleder og to styremedlemmer vil motta godtgjørelse på kr 1.000,- hver for regnskapsåret 2018. I regnskapet føres dette som fradrag i felleskostnader for 2019.


Kåre Gert Monsen
Styremedlem/Kasserer

Bergen 11. mars 2019