



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 215	129 960
Annen driftsinntekt		2 164 962	1 956 554
Sum inntekter		2 293 177	2 086 514
Kostnader			
Varekostnad		0	11 500
Lønnskostnad	1	275 496	264 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 348	250 637
Annen driftskostnad		1 188 287	1 047 232
Sum kostnader		1 729 131	1 573 885
Driftsresultat		564 046	512 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 540	88 102
Sum finansinntekter		111 540	88 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 132	0
Annen rentekostnad		447 265	352 135
Annen finanskostnad		0	8 111
Sum finanskostnader		488 397	360 246
Netto finans		-376 857	-272 144
Resultat før skattekostnad		187 189	240 485
Skattekostnad	3, 4	41 217	54 392
Årsresultat		145 972	186 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	85 000
Avgitt konsernbidrag		97 939	0
Annen egenkapital		48 033	101 093
Sum overføringer og disponeringer		145 972	186 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 313 050	9 366 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 833	43 992
Sum varige driftsmidler		9 344 882	9 410 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 143 815	4 296 107
Sum finansielle anleggsmidler		4 143 815	4 296 107
Sum anleggsmidler		13 488 698	13 707 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 557	81 625
Andre kortsiktige fordringer		13 481	0
Konsernfordringer	5	342 939	282 939
Sum fordringer		458 977	364 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum omløpsmidler		511 445	759 179
SUM EIENDELER		14 000 142	14 466 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	42 000	42 000
Overkurs	8	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	8	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	380 207	332 174
Sum opptjent egenkapital		380 207	332 174
Sum egenkapital		5 028 522	4 980 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	279 355	240 199
Sum avsetninger for forpliktelser		279 355	240 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 281 084	6 761 156
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 834 628	1 793 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 712	8 554 652
Sum langsiktig gjeld		8 395 067	8 794 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 854	520 345
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		87 033	49 025
Utbytte		0	85 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 666	36 506
Sum kortsiktig gjeld		576 554	690 876
Sum gjeld		8 971 621	9 485 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 142	14 466 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637729

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 215	129 960
Annen driftsinntekt		2 164 962	1 956 554
Sum inntekter		2 293 177	2 086 514
Kostnader			
Varekostnad		0	11 500
Lønnskostnad	1	275 496	264 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 348	250 637
Annen driftskostnad		1 188 287	1 047 232
Sum kostnader		1 729 131	1 573 885
Driftsresultat		564 046	512 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 540	88 102
Sum finansinntekter		111 540	88 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 132	0
Annen rentekostnad		447 265	352 135
Annen finanskostnad		0	8 111
Sum finanskostnader		488 397	360 246
Netto finans		-376 857	-272 144
Resultat før skattekostnad		187 189	240 485
Skattekostnad	3, 4	41 217	54 392
Årsresultat		145 972	186 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	85 000
Avgitt konsernbidrag		97 939	0
Annen egenkapital		48 033	101 093
Sum overføringer og disponeringer		145 972	186 093



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 313 050	9 366 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 833	43 992
Sum varige driftsmidler		9 344 882	9 410 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 143 815	4 296 107
Sum finansielle anleggsmidler		4 143 815	4 296 107
Sum anleggsmidler		13 488 698	13 707 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 557	81 625
Andre kortsiktige fordringer		13 481	0
Konsernfordringer	5	342 939	282 939
Sum fordringer		458 977	364 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum omløpsmidler		511 445	759 179
SUM EIENDELER		14 000 142	14 466 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	42 000	42 000
Overkurs	8	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	8	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	380 207	332 174
Sum opptjent egenkapital		380 207	332 174
Sum egenkapital		5 028 522	4 980 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	279 355	240 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		279 355	240 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 281 084	6 761 156
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 834 628	1 793 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 712	8 554 652
Sum langsiktig gjeld		8 395 067	8 794 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 854	520 345
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		87 033	49 025
Utbytte		0	85 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 666	36 506
Sum kortsiktig gjeld		576 554	690 876
Sum gjeld		8 971 621	9 485 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 142	14 466 216



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249906.00	242456.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13179.00	12649.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8505.00	5563.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3907.00	3848.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275497.00	264516.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23751455.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23950755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14605873.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9344882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265348.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4143815.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Aage Bøttolfsen
2024-06-26

 BankID Signing
Rune Bernt Hansen
2024-06-26

 BankID Signing
Stokmarknesbygget AS
2024-06-26

Årsoppgjør for

STOKMARKNESBYGGET AS


819743142


01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2024-06-26

 BankID Signing
Rune Bernt Hansen
2024-06-26


 BankID Signing
Stokmarknesbygget AS
2024-06-26


Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 215	129 960
Annen driftsinntekt		2 164 962	1 956 554
Sum driftsinntekter		2 293 177	2 086 514
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 500
Lønnskostnad	1	-275 496	-264 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-265 348	-250 637
Annen driftskostnad		-1 188 287	-1 047 232
Sum driftskostnader		-1 729 131	-1 573 885
Driftsresultat		564 046	512 629
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 540	88 102
Sum finansinntekter		111 540	88 102
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-41 132	0
Annen rentekostnad		-447 265	-352 135
Annen finanskostnad		0	-8 111
Sum finanskostnader		-488 397	-360 246
Netto finans		-376 857	-272 144
Resultat før skattekostnad		187 189	240 485
Skattekostnad	3, 4	-41 217	-54 392
Årsresultat		145 972	186 093
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	85 000
Avgitt konsernbidrag		97 939	0
Annen egenkapital		48 033	101 093
Sum overføringer		145 972	186 093



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2024-06-26

 BankID Signing
Rune Bernt Hansen
2024-06-26


 BankID Signing
Stokmarknesbygget AS
2024-06-26


Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 313 050	9 366 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 833	43 992
Sum varige driftsmidler		9 344 882	9 410 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 143 815	4 296 107
Sum finansielle anleggsmidler		4 143 815	4 296 107
Sum anleggsmidler		13 488 698	13 707 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 557	81 625
Kortsiktige konsernfordringer	5	342 939	282 939
Andre kortsiktige fordringer		13 481	0
Sum fordringer		458 977	364 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum omløpsmidler		511 445	759 179
SUM EIENDELER		14 000 142	14 466 216



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2024-06-26

 BankID Signing
Rune Bernt Hansen
2024-06-26

 BankID Signing
Stokmarknesbygget AS
2024-06-26

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	42 000	42 000
Overkurs	8	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	8	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	380 207	332 174
Sum opptjent egenkapital		380 207	332 174
Sum egenkapital		5 028 522	4 980 489
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	279 355	240 199
Sum avsetning for forpliktelser		279 355	240 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 281 084	6 761 156
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 834 628	1 793 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 712	8 554 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 854	520 345
Skyldige offentlige avgifter		87 033	49 025
Utbytte		0	85 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 666	36 506
Sum kortsiktig gjeld		576 554	690 876
Sum gjeld		8 971 621	9 485 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 142	14 466 216

Aage Bottolfsen
styrets leder


Sverre Andreas Balteskard
styremedlem


Trond Bottolfsen
styremedlem


Rune Bent Hansen
styremedlem



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2024-06-26

 BankID Signing
Rune Bernt Hansen
2024-06-26

 BankID Signing
Stokmarknesbygget AS
2024-06-26

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.


Note 1 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	249 906	242 456
Arbeidsgiveravgift	13 179	12 649
Pensjonskostnader	8 505	5 563
Andre relaterte ytelser	3 907	3 848
Sum	275 497	264 516



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2024-06-26

 BankID Signing
Rune Bernt Hansen
2024-06-26

 BankID Signing
Stokmarknesbygget AS
2024-06-26

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 751 455
Tilgang i året	199 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 950 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 605 873
Balansført verdi per 31.12.	9 344 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	265 348

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 061	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 156	0
Skattekostnad	41 217	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	187 189	0
Permanente forskjeller	155	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 842	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 819	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 366	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 061	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 061	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 368 999	1 350 685	18 314
Omløpsmidler	-95 000	-95 000	0
Gevinst- og tapskonto	17 637	14 110	3 527
Fremførbart underskudd	-199 819	0	-199 819
Netto forskjeller	1 091 817	1 269 794	-177 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 091 817	1 269 794	-177 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	240 199	279 355	-39 156


Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Fordringer


Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 143 815
---	-----------



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2024-06-26

 BankID Signing
Rune Bernt Hansen
2024-06-26

 BankID Signing
Stokmarknesbygget AS
2024-06-26

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	700	42 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
B Eiendom Holding AS	60	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	42 000	3 642 085	964 230	332 174	4 980 489
Årsresultat	0	0	0	145 972	145 972
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-97 939	-97 939
Egenkapital 31.12.2023	42 000	3 642 085	964 230	380 207	5 028 522

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 215	129 960
Annen driftsinntekt		2 164 962	1 956 554
Sum driftsinntekter		2 293 177	2 086 514
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 500
Lønnskostnad	1	-275 496	-264 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-265 348	-250 637
Annen driftskostnad		-1 188 287	-1 047 232
Sum driftskostnader		-1 729 131	-1 573 885
Driftsresultat		564 046	512 629
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 540	88 102
Sum finansinntekter		111 540	88 102
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-41 132	0
Annen rentekostnad		-447 265	-352 135
Annen finanskostnad		0	-8 111
Sum finanskostnader		-488 397	-360 246
Netto finans		-376 857	-272 144
Resultat før skattekostnad		187 189	240 485
Skattekostnad	3, 4	-41 217	-54 392
Årsresultat		145 972	186 093
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	85 000
Avgitt konsernbidrag		97 939	0
Annen egenkapital		48 033	101 093
Sum overføringer		145 972	186 093



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 313 050	9 366 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 833	43 992
Sum varige driftsmidler		9 344 882	9 410 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 143 815	4 296 107
Sum finansielle anleggsmidler		4 143 815	4 296 107
Sum anleggsmidler		13 488 698	13 707 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 557	81 625
Kortsiktige konsernfordringer	5	342 939	282 939
Andre kortsiktige fordringer		13 481	0
Sum fordringer		458 977	364 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 467	394 615
Sum omløpsmidler		511 445	759 179
SUM EIENDELER		14 000 142	14 466 216



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	42 000	42 000
Overkurs	8	3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital	8	964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	380 207	332 174
Sum opptjent egenkapital		380 207	332 174
Sum egenkapital		5 028 522	4 980 489
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	279 355	240 199
Sum avsetning for forpliktelser		279 355	240 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 281 084	6 761 156
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 834 628	1 793 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 712	8 554 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 854	520 345
Skyldige offentlige avgifter		87 033	49 025
Utbytte		0	85 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 666	36 506
Sum kortsiktig gjeld		576 554	690 876
Sum gjeld		8 971 621	9 485 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 142	14 466 216

Hadsel, 26.06.2024

Aage Bottolfsen
styrets leder

Sverre Andreas Balteskard
styremedlem

Trond Bottolfsen
styremedlem

Rune Bent Hansen
styremedlem



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	249 906	242 456
Arbeidsgiveravgift	13 179	12 649
Pensjonskostnader	8 505	5 563
Andre relaterte ytelser	3 907	3 848
Sum	275 497	264 516



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 751 455
Tilgang i året	199 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 950 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 605 873
Balansført verdi per 31.12.	9 344 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	265 348

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 061	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 156	0
Skattekostnad	41 217	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	187 189	0
Permanente forskjeller	155	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 842	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 819	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 366	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 061	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 061	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 368 999	1 350 685	18 314
Omløpsmidler	-95 000	-95 000	0
Gevinst- og tapskonto	17 637	14 110	3 527
Fremførbart underskudd	-199 819	0	-199 819
Netto forskjeller	1 091 817	1 269 794	-177 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 091 817	1 269 794	-177 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	240 199	279 355	-39 156

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 143 815
---	-----------



STOKMARKNESBYGGET AS
819 743 142

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	700	42 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
B Eiendom Holding AS	60	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	42 000	3 642 085	964 230	332 174	4 980 489
Årsresultat	0	0	0	145 972	145 972
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-97 939	-97 939
Egenkapital 31.12.2023	42 000	3 642 085	964 230	380 207	5 028 522

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1