



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 938 909	1 852 224
Sum inntekter		1 938 909	1 852 224
Kostnader			
Lønnskostnad	8	122 201	134 134
Annen driftskostnad	9,10	2 751 291	1 459 775
Sum kostnader		2 873 493	1 593 908
Driftsresultat		-934 584	258 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	297
Sum finansinntekter		860	297
Annen rentekostnad		13 925	7 396
Sum finanskostnader		-13 066	-7 099
Netto finans		-13 065	-7 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 648	251 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 648	251 216
Årsresultat	1,4	-947 650	251 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-947 650	251 216
Sum overføringer og disponeringer		-947 650	251 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 785 000	25 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	242 900	242 900
Sum varige driftsmidler		26 027 900	26 027 900
Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 578	13 732
Andre fordringer		0	23 165
Sum fordringer		21 578	36 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 939	504 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 939	504 295
Sum omløpsmidler		41 516	541 192
SUM EIENDELER		26 069 416	26 569 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	16 989 301	17 936 951
Sum opptjent egenkapital		16 989 301	17 936 951
Sum egenkapital	4	16 992 601	17 940 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 969 674	8 585 639
Sum annen langsiktig gjeld		8 969 674	8 585 639
Sum langsiktig gjeld		8 969 674	8 585 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 356	19 023
Annen kortsiktig gjeld		19 785	24 180
Sum kortsiktig gjeld		107 141	43 203
Sum gjeld		9 076 815	8 628 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 416	26 569 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409271

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 291 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kyrkjestien Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sjøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 938 909	1 852 224
Sum inntekter		1 938 909	1 852 224
Kostnader			
Lønnskostnad	8	122 201	134 134
Annen driftskostnad	9,10	2 751 291	1 459 775
Sum kostnader		2 873 493	1 593 908
Driftsresultat		-934 584	258 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		860	297
Sum finansinntekter		860	297
Annen rentekostnad		13 925	7 396
Sum finanskostnader		-13 066	-7 099
Netto finans		-13 065	-7 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 648	251 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 648	251 216
Årsresultat	1,4	-947 650	251 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-947 650	251 216
Sum overføringer og disponeringer		-947 650	251 216



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	25 785 000	25 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	242 900	242 900
Sum varige driftsmidler		26 027 900	26 027 900

Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 578	13 732
Andre fordringer		0	23 165
Sum fordringer		21 578	36 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 939	504 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 939	504 295

Sum omløpsmidler		41 516	541 192
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		26 069 416	26 569 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 989 301	17 936 951
Sum opptjent egenkapital		16 989 301	17 936 951

Sum egenkapital	4	16 992 601	17 940 251
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 969 674	8 585 639
Sum annen langsiktig gjeld		8 969 674	8 585 639
Sum langsiktig gjeld		8 969 674	8 585 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 356	19 023
Annen kortsiktig gjeld		19 785	24 180
Sum kortsiktig gjeld		107 141	43 203
Sum gjeld		9 076 815	8 628 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 416	26 569 092



Organisasjonsnr: 946 291 390
Kyrkjestien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



115 Kyrkjestien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 509 438	1 458 864	1 437 570	1 660 380
Andre inntekter	7	429 471	393 360	390 004	370 340
SUM INNETEKTER		1 938 909	1 852 224	1 827 574	2 030 720
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	47 100	57 558	95 000	20 000
Styrehonorar	8	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	15 101	16 576	23 265	8 460
Forretningsførsel		95 304	93 048	95 303	99 231
Kontingent BBL		9 900	9 900	9 900	9 900
Andre honorarer		1 100	3 125	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		97 486	92 467	100 000	107 235
Energikostnader		178 540	182 318	162 000	193 730
Kommunale avgifter		495 267	473 440	496 297	518 012
Andre driftskostnader	9	331 354	304 492	323 500	318 284
Vedlikehold	10	1 534 840	293 365	380 000	354 930
Miljøtiltak		0	370	0	0
SUM KOSTNADER		2 873 493	1 593 908	1 752 765	1 697 782
DRIFTSRESULTAT		-934 584	258 316	74 809	332 938
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		860	297	0	0
Finanskostnader		13 925	7 396	8 810	30 288
NETTO FINANSPOSTER		-13 066	-7 099	-8 810	-30 288
ÅRSRESULTAT	1, 4	-947 650	251 216	65 999	302 650
Overføringer og disponeringer		-947 650	251 216	0	0



115 Kyrkjestien Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	1 378 699	1 378 699
Eiendom	2, 3	24 406 301	24 406 301
Andre driftsmidler	2	242 900	242 900
Sum anleggsmidler		26 027 900	26 027 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		21 578	13 732
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	457 629
Andre fordringer		0	23 165
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		19 939	46 666
Sum omløpsmidler		41 516	541 192
SUM EIENDELER		26 069 416	26 569 092



115 Kyrkjestien Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	16 989 301	17 936 951
Sum opptjent egenkapital		16 989 301	17 936 951
Sum egenkapital	4	16 992 601	17 940 251
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	312 063	358 939
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		430 911	0
Borettsinnskudd	6	8 226 700	8 226 700
Sum langsiktig gjeld:		8 969 674	8 585 639
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		87 356	19 023
Skyldig off. myndigheter		19 785	23 293
Annen kortsiktig gjeld		0	887
Sum kortsiktig gjeld		107 141	43 203
Sum gjeld:		9 076 815	8 628 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 416	26 569 092

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Audun Sjøstrand
Leder

Morten Hammersland
Styremedlem

Sidsel Rosendahl Lippmann
Styremedlem



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	497 989	537 270
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-947 650	251 216
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-242 900
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	384 036	-47 597
B. Årets endring i disponible midler	-563 614	-39 281
C. Disponible midler	-65 625	497 989
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	457 629
Kortsiktige fordringer	21 578	36 897
Kontanter og bankinnskudd	19 939	46 666
Omløpsmidler	41 516	541 192
Kortsiktig gjeld	-107 141	-43 203
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-65 625	497 989

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg el bil garasje	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	242 900	1 378 699	24 406 301
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	242 900	1 378 699	24 406 301
Anskaffelsesår :	2021	1991	1991
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 378 699
1120 Bygningmessige anlegg	24 406 301
Sum	25 785 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Annen egenkapital	17 936 951	-947 650	16 989 301
Sum egenkapital 31.12.	17 940 251	-947 650	16 992 601



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12127147971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	358 939
Avdrag i perioden:	46 876
Lånesaldo 31.12:	312 063
Saldo 5 år frem i tid:	57 523

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	10 071	30 213
	5	10 041	50 205
	3	9 929	29 787
	3	9 781	29 343
	3	9 749	29 247
	6	9 605	57 630
	1	9 241	9 241
	3	9 139	27 417
	3	8 235	24 705
	3	8 093	24 279

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	312 063	358 939
2250 Borettsinnskudd	8 226 700	8 226 700
Sum	8 538 763	8 585 639



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	75 240	75 240
3817 Renhold	79 200	79 200
3820 Innkreving strøm	48 217	0
3841 Felles TV-anlegg	201 564	180 180
3849 Diverse leieinntekter	15 250	9 500
3885 Diverse inntekter fri	10 000	49 240
Sum	429 471	393 360
3849: Utleie Grendahus		
3885: Egenandel julebord		
3849: Elbil lading		

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	45 800	5 300
5020 Feriepenger	0	758
5360 Honorarer	1 300	51 500
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 101	16 469
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	107
Sum	122 201	134 134

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	63 774	66 455
6389 HMS	913	913
6391 Snømåking strøing	26 600	19 000
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 978
6551 Nøkler, låser o.l	17 376	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 749	13 210
6900 Telekommunikasjon	1 252	3 691
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	176 557	188 351
7520 Sikringsfond	914	0
7710 Kostnader styrearbeid	13 580	8 889
7718 Fellesarrangement i brl	15 527	0
7720 Generalforsamling	4 794	0
7770 Betalingsgebyrer	19	5
7790 Andre kostnader	300	0
Sum	331 354	304 492



Note 115 Kyrkjestien Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 260 860	0
6603 Vedlikehold elektro	11 251	19 835
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 195	34 884
6607 Vedlikehold boder/garasjer	8 086	7 819
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	215 062	114 315
6618 Fri dugnadsutbetaling	18 400	28 650
6641 Malerarbeid	0	1 005
6690 Vedlikehold og diverse	10 987	86 857
Sum	1 534 840	293 365

Andre opplysninger

BRL har negative disponible midler som følge av vedlikeholdsarbeid som de har søkt byggelån for. BRL har byggelån hos Vestbo finans med en ramme på 1.000.000 frem til 31.07.2027



Resultat og balanse med noter for Kyrkjestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kyrkjestien Borettslag

Styreleder	Audun Sjøstrand (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Sidsel Rosendahl Lippmann (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Morten Hammersland (sign.)	28.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XDDWX-QXPJQ-0VPPVC-FIQYX-GMEKN-7Z430



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDDWX-QXPJQ-0VPPVC-FIQYX-GMEKN-7Z430

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjestien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: XDDWX-QXPJQ-0VPVC-FIQYX-GMEKN-7Z430



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDDWX-QXPJQ-OVPPVC-FIQYX-GMEKN-7Z430

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>