



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 160 | 500 160 |
| Sum inntekter | | 500 160 | 500 160 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 123 000 | 123 000 |
| Annen driftskostnad | | 28 824 | 30 798 |
| Sum kostnader | | 151 824 | 153 798 |
| Driftsresultat | | 348 336 | 346 362 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 91 797 | 64 765 |
| Annen finanskostnad | | 15 | |
| Sum finanskostnader | | 91 812 | 64 765 |
| Netto finans | | -91 812 | -64 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 524 | 281 597 |
| Skattekostnad | 2 | 56 436 | 61 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 088 | 219 645 |
| Årsresultat | | 200 088 | 219 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 200 088 | 219 645 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 200 088 | 219 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 088 | 219 645 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 975 409 | 4 098 409 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 975 409 | 4 098 409 |
| Sum anleggsmidler | | 3 975 409 | 4 098 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 923 | 570 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 923 | 570 429 |
| Sum omløpsmidler | | 706 923 | 570 429 |
| SUM EIENDELER | | 4 682 332 | 4 668 838 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 36 250 | 36 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 250 | 36 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 237 181 | 1 037 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 237 181 | 1 037 092 |
| Sum egenkapital | | 1 273 431 | 1 073 342 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 92 136 | 84 854 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 92 136 | 84 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 534 049 | 2 725 301 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 700 822 | 700 822 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 234 871 | 3 426 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 327 007 | 3 510 977 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 644 | 1 063 |
| Betalbar skatt | 2 | 49 154 | 52 998 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 097 | 20 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 895 | 84 518 |
| Sum gjeld | | 3 408 902 | 3 595 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 682 332 | 4 668 838 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361401

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 160 | 500 160 |
| Sum inntekter | | 500 160 | 500 160 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 123 000 | 123 000 |
| Annen driftskostnad | | 28 824 | 30 798 |
| Sum kostnader | | 151 824 | 153 798 |
| Driftsresultat | | 348 336 | 346 362 |
| Annen rentekostnad | | 91 797 | 64 765 |
| Annen finanskostnad | | 15 | |
| Sum finanskostnader | | 91 812 | 64 765 |
| Netto finans | | -91 812 | -64 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 256 524 | 281 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 088 | 219 645 |
| Årsresultat | | 200 088 | 219 645 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 200 088 | 219 645 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 200 088 | 219 645 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 088 | 219 645 |



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 975 409 | 4 098 409 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 975 409 | 4 098 409 |
| Sum anleggsmidler | | 3 975 409 | 4 098 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 923 | 570 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 923 | 570 429 |
| Sum omløpsmidler | | 706 923 | 570 429 |
| SUM EIENDELER | | 4 682 332 | 4 668 838 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 36 250 | 36 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 250 | 36 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 237 181 | 1 037 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 237 181 | 1 037 092 |
| Sum egenkapital | | 1 273 431 | 1 073 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 92 136 | 84 854 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 92 136 | 84 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 534 049 | 2 725 301 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 700 822 | 700 822 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 234 871 | 3 426 123 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 327 007 | 3 510 977 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 644 | 1 063 |
| Betalbar skatt | 49 154 | 52 998 |
| Skyldige offentlige avgifter | 20 097 | 20 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 81 895 | 84 518 |
| Sum gjeld | 3 408 902 | 3 595 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 682 332 | 4 668 838 |



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Sørlandets Elektro Eiendom AS

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 4 822 067 | 4 822 067 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 4 822 067 | 4 822 067 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -846 658 | -846 658 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 3 975 409 | 3 975 409 |
| Årets avskrivninger | 123 000 | 123 000 |
| Økonomisk levetid | 30-40 år | |
| Avskrivningssats | 0-2,5% | |



Note 2 - Skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 49 154 | 52 998 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 282 | 8 954 |
| Skattekostnad | 56 436 | 61 952 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 256 525 | 281 598 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -156 100 | -40 700 |
| Årets skattegrunnlag | 100 425 | 240 898 |
| | | |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler | 418 800 | 385 700 |
| Netto | 418 800 | 385 700 |
| <i>Utsatt skatt/- utsatt skattefordel (-)</i> | <i>92 100</i> | <i>84 800</i> |