



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 894 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS  
Forretningsadresse: c/o Fische AS  
Strindfjordvegen 40  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 996 417	13 988 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 996 417</b>	<b>13 988 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 602 714	6 663 339
Annen driftskostnad	2	2 386 637	4 536 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 989 351</b>	<b>11 200 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 007 066</b>	<b>2 787 868</b>
Annen finanskostnad		2 500 791	3 497 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 791</b>	<b>3 497 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 500 791</b>	<b>-3 497 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 275</b>	<b>-709 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 690	-78 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 340 585</b>	<b>-631 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 340 585</b>	<b>-631 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	1 340 585	-631 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 585</b>	<b>-631 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 958 520	2 165 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 958 520</b>	<b>2 165 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	212 206 247	195 645 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	11 474 991	14 151 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 681 238</b>	<b>209 797 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 639 758</b>	<b>211 963 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 531	
Andre fordringer	7	5 785 184	10 910 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 813 715</b>	<b>10 910 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7		<b>4 631 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 813 715</b>	<b>15 542 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 453 473</b>	<b>227 505 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 280 000	2 280 000
Overkurs	8	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	8	35 400 954	33 724 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 896 741</b>	<b>132 219 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 896 741</b>	<b>132 219 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	92 400 000	93 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 400 000</b>	<b>93 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 400 000</b>	<b>93 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 801 916	246 628
Skyldige offentlige avgifter			918 385
Annen kortsiktig gjeld		354 816	620 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156 732</b>	<b>1 785 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 556 732</b>	<b>95 285 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 453 473</b>	<b>227 505 425</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475057

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 894 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 801 AS  
Forretningsadresse: c/o Fische AS  
Strindfjordvegen 40  
7053 RANHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 996 417	13 988 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 996 417</b>	<b>13 988 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 602 714	6 663 339
Annen driftskostnad	2	2 386 637	4 536 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 989 351</b>	<b>11 200 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 007 066</b>	<b>2 787 868</b>
Annen finanskostnad		2 500 791	3 497 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 791</b>	<b>3 497 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 500 791</b>	<b>-3 497 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 690	-78 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 340 585</b>	<b>-631 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 340 585</b>	<b>-631 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	1 340 585	-631 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 340 585</b>	<b>-631 539</b>



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 958 520	2 165 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 958 520</b>	<b>2 165 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	212 206 247	195 645 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	11 474 991	14 151 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 681 238</b>	<b>209 797 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 639 758</b>	<b>211 963 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 531	
Andre fordringer	7	5 785 184	10 910 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 813 715</b>	<b>10 910 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7		4 631 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 813 715</b>	<b>15 542 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 453 473</b>	<b>227 505 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 280 000	2 280 000
Overkurs	8	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	8	35 400 954	33 724 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 896 741</b>	<b>132 219 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 896 741</b>	<b>132 219 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	92 400 000	93 500 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 400 000</b>	<b>93 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 400 000</b>	<b>93 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 801 916	246 628
Skyldige offentlige avgifter			918 385
Annen kortsiktig gjeld		354 816	620 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156 732</b>	<b>1 785 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 556 732</b>	<b>95 285 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 453 473</b>	<b>227 505 425</b>



Organisasjonsnr: 990 894 116  
LARKOLLVEIEN 801 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	22800.00	2280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fische AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet Fische AS, org. nr. 988 484 946 som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan bestilles fra Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25800.00	25800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18520.00	38985.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44320.00	64785.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

**Larkollveien 801 AS**



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>12 996 417</u>	<u>13 988 055</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 602 714	6 663 339
Annen driftskostnad	2	<u>2 386 637</u>	<u>4 536 848</u>
Sum driftskostnader		<u>8 989 351</u>	<u>11 200 187</u>
Driftsresultat		<u>4 007 066</u>	<u>2 787 868</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>2 500 791</u>	<u>3 497 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 506 275</u>	<u>-709 595</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>165 690</u>	<u>-78 056</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 340 585</u>	<u>-631 539</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>1 340 585</u>	<u>-631 539</u>



### Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 958 520	2 165 768
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 958 520</u>	<u>2 165 768</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	212 206 247	195 645 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	11 474 991	14 151 726
Sum varige driftsmidler		<u>223 681 238</u>	<u>209 797 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 639 758</u>	<u>211 963 086</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 531	0
Andre fordringer	7	5 785 184	10 910 828
Sum fordringer		<u>5 813 715</u>	<u>10 910 828</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	4 631 511
Sum omløpsmidler		<u>5 813 715</u>	<u>15 542 339</u>
Sum eiendeler		<u>231 453 473</u>	<u>227 505 425</u>



**Larkollveien 801 AS**

Org.nr: 990 894 116

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 280 000	2 280 000
Overkurs	8	96 215 787	96 215 787
Annen innskutt egenkapital	8	35 400 954	33 724 122
Sum innskutt egenkapital		<u>133 896 741</u>	<u>132 219 909</u>
Sum egenkapital		<u>133 896 741</u>	<u>132 219 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>92 400 000</u>	<u>93 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 400 000</u>	<u>93 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	4 801 916	246 628
Skyldige offentlige avgifter		0	918 385
Annen kortsiktig gjeld		<u>354 816</u>	<u>620 503</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 156 732</u>	<u>1 785 516</u>
Sum gjeld		<u>97 556 732</u>	<u>95 285 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>231 453 473</u>	<u>227 505 425</u>

31. desember 2020  
Larkollen, 28/02-2021.

Hans-Peter Andersen  
Styremedlem

Pernille Fische  
Styremedlem

Roger Løkvik  
Styremedlem, daglig leder

Stig Fische  
Styreleder



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet administreres av morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	25 800
Andre tjenester	18 520

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	274 590 320	32 759 097	307 349 417
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 143 367	374 533	20 517 900
Avgang solgte driftsmidler	0	-31 265	-31 265
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>294 733 687</b>	<b>33 102 365</b>	<b>327 836 052</b>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-25 527 440	-21 627 374	-47 154 814
Akk.nedskr. 31.12.2019	-57 000 000	0	-57 000 000
<b>Balanseført pr. 31.12.2019</b>	<b>212 206 247</b>	<b>11 474 991</b>	<b>223 681 238</b>
Årets avskrivninger	3 582 712	3 020 002	6 602 714
Økonomisk levetid	20-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 400 000	93 500 000
<b>Sum Pantsikret gjeld</b>	<b>92 400 000</b>	<b>93 500 000</b>

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Tomter og bygninger	212 206 247	195 645 592
Driftsløsøre og inventar	11 474 991	14 151 726
<b>Sum</b>	<b>223 681 238</b>	<b>209 797 318</b>

De samme eiendeler er pantsatt for annen gjeld i konsernet.



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 400 000	93 500 000

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner har avdragsfrihet i 2021. Løpetid er 5 år fra 29.10.2021 med 21 års struktur og kvartalsvise avdrag à kr. 1 100 000, hvor første avdrag forfaller 29.01.2022. Restlån forfaller i 2026, men lånet vil da søkes forlenget med ny avdragsprofil.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	207 249	1 122 135
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-41 559	-1 200 191
Årets totale skattekostnad	<u>165 690</u>	<u>-78 056</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 506 275	-709 595
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 585 351</u>	<u>-4 429 764</u>
Alminnelig inntekt	-2 079 076	-5 139 359
Mottatt konsernbidrag	377 804	10 910 828
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-173 791	-59 788
Benyttet fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-5 711 681</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 875 063</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	22 111 533	18 815 422
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 156 960</u>	<u>-1 446 200</u>
Sum	<u>20 954 573</u>	<u>17 369 222</u>
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-36 585 531	-34 710 468
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-2 173 772</u>	<u>-2 347 563</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 804 730	-19 688 809
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-8 902 365</u>	<u>-9 844 404</u>
Sum	<u>-8 902 365</u>	<u>-9 844 405</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 958 520	-2 165 769

Utsatt skattefordel er tatt inn i balansen med 50% av nominell verdi.



## Larkollveien 801 AS

Org.nr: 990 894 116

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	377 804	10 910 828
Konsernkontoordning	4 401 525	4 631 511
Sum	<u>4 779 329</u>	<u>15 542 339</u>

Andre fordringer pr. 31.12. består i sin helhet mottatt konsernbidrag fra selskap i Fische-konsernet.

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	2 280 000	96 215 787	0	132 219 909
Årsresultat	0	0	1 340 585	1 340 585
Mottatt konsernbidrag	0	0	336 246	336 246
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 280 000</u>	<u>96 215 787</u>	<u>1 676 831</u>	<u>133 896 740</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	22 800 kr	2 280 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fische AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet Fische AS, org. nr. 988 484 946 som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan bestilles fra Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 10 - Hendelser etter balansedag

Covid-19 har i liten grad påvirket driften i selskapet. Driftsinntektene er noe redusert som følge av tapt omsetningsleie, men kostnadene er også redusert igjennom året. Pågående byggeprosjekt har så langt ikke opplevd vesentlige problemer som følge av pandemien, men det utelukkes ikke at dette kan skje ily. 2021 som følge av f.eks. forsinkelser fra underleverandører eller nye smitteutbrudd.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Larkollveien 801 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larkollveien 801 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LLO3H-3NP0W-Q185F-YE508-SPVLO-B1713



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ermst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-26 07:10:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: LLO3H-3NP0W-Q185F-YE508-5PVLO-B1713

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>