



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Marvin Helsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 439	
Sum kostnader		11 439	
Driftsresultat		-11 439	
Netto finans			
Annen rentekostnad		2 808	
Sum finanskostnader		2 808	
Netto finans		-2 808	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 247	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 247	0
Årsresultat		-14 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 247	
Totalresultat		-14 247	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 247	
Sum overføringer og disponeringer		-14 247	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 431 801	
Sum varige driftsmidler		3 431 801	
Sum anleggsmidler		3 431 801	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 240	
Sum fordringer		84 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 019	
Sum omløpsmidler		338 259	0
SUM EIENDELER		3 770 060	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 420 753	
Sum innskutt egenkapital		1 420 753	
Sum egenkapital		1 420 753	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 499	
Annen kortsiktig gjeld		2 808	
Sum kortsiktig gjeld		549 307	
Sum gjeld		2 349 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 060	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806468

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Marvin Helsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 927 633 884
KVENNHUSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 439	
Sum kostnader		11 439	
Driftsresultat		-11 439	
Annen rentekostnad		2 808	
Sum finanskostnader		2 808	
Netto finans		-2 808	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 247	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 247	0
Årsresultat		-14 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 247	
Totalresultat		-14 247	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 247	
Sum overføringer og disponeringer		-14 247	



Organisasjonsnr: 927 633 884
KVENNHUSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 431 801
3 431 801

Sum anleggsmidler

3 431 801

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

84 240
84 240

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

254 019

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

254 019

Sum omløpsmidler

338 259

0

SUM EIENDELER

3 770 060

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

1 420 753
1 420 753

Sum egenkapital

1 420 753

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 800 000
1 800 000

Sum langsiktig gjeld

1 800 000

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	546 499	
Annen kortsiktig gjeld	2 808	
Sum kortsiktig gjeld	549 307	
Sum gjeld	2 349 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 770 060	0



Organisasjonsnr: 927 633 884
KVENNHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvennhuset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvennhuset Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H110D-15DDQT-VEQEE-EQW7Y-2KQ2U-4ZLVN



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 14:18:27 UTC



Penneo document key: HF10D-15DQT-VEQEE-EQW7Y-2KQ2U-4PZLVN

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



KVENNHUSET BORETTSLAG
ORG.NR. 927 633 884, KUNDENR. 2231
INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		0	0	0	0
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-14 247	0	0	0
Fradrag for gjennomført påkostn.		-457 959	0	0	0
Fradrag for kjøp av tomt		-2 973 842	0	0	0
Tillegg for innbet. egenkapital		1 400 000	0	0	0
Tillegg for innskudd andelskapital		35 000	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	6	1 800 000	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-211 048	0	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		-211 048	0	0	0
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		338 259	0		
Kortsiktig gjeld		-549 307	0		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		-211 048	0		

.BESKYTTET



KVENNHUSET BORETTSLAG
ORG.NR. 927 633 884, KUNDENR. 2231

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
DRIFTSKOSTNADER:					
Andre driftskostnader	2	-11 439	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-11 439	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		-11 439	0	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finanskostnader	3	-2 808	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 808	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-14 247	0	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-14 247			

BESKYTTET



KVENNHUSET BORETTSLAG
ORG.NR. 927 633 884, KUNDENR. 2231

BALANSE


	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Byggekostnader		457 959	0
Tomt		2 973 842	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 431 801	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	84 240	0
Driftskonto OBOS-banken		28 920	0
Innestående i andre banker		225 099	0
SUM OMLØPSMIDLER		338 259	0
SUM EIENDELER		3 770 060	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 x 5 000		35 000	0
Opptjent egenkapital		1 385 753	0
SUM EGENKAPITAL		1 420 753	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	6	1 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		546 499	0
Påløpte renter		2 808	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		549 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 060	0
Pantstillelse		23 013 000	0
Garantiansvar		0	0

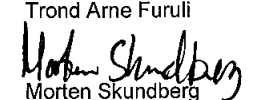
Ringsaker, 5/5 2022
Styret i Kvinnhuset Borettslag

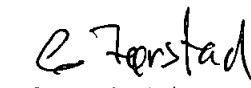

Esten Helsø

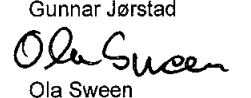

Randi Paulsrud


Hellen Wolden Tolvstad


Trond Arne Furuli


Morten Skundberg


Gunnar Jørstad


Ola Sween

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-9 870
Gaver	-819
Bank- og kortgebyr	-750
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 439

NOTE: 3**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i SpareBank 1	-2 808
SUM FINANSKOSTNADER	-2 808

NOTE: 4**BYGGEKOSTNADER**

Andre gebyrer	121 000
Nordbohus	336 959
SUM BYGGEKOSTNADER	457 959

NOTE: 5**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Offentlige avgifter - til gode mva	84 240
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	84 240

NOTE: 6**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebank 1 Østlandet	
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,35 %.	
Opprinnelig 2021	-1 800 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
	-1 800 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 800 000

BESKYTTET



Resultatanalyse 2021
Kvennhuset Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Driftskostnader				
Andre driftskostnader	-11 439	0	11 439	100 %
Sum driftskostnader	-11 439	0	11 439	100 %
Driftsresultat	-11 439	0	11 439	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finanskostnader	-2 808	0	2 808	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-2 808	0	2 808	100 %
Årsresultat	-14 247	0	14 247	100 %

BESKYTTET