



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSISEBODEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Hval Røssel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 493 683	4 332 076
Sum inntekter		4 493 683	4 332 076
Kostnader			
Lønnskostnad	4	146 587	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	86 805	70 680
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	24 980 642	3 272 666
Sum kostnader		25 214 031	3 462 007
Driftsresultat		-20 720 348	870 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	4 299
Sum finansinntekter		623	4 299
Annen rentekostnad		508 368	308 252
Sum finanskostnader		508 368	308 252
Netto finans		507 746	303 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 228 096	566 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 228 096	566 113
Årsresultat		-21 228 094	566 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 228 094	566 116
Sum overføringer og disponeringer		-21 228 094	566 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	31 906 976	31 997 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	1 005 174	930 729
Sum varige driftsmidler		32 912 150	32 927 955
Sum anleggsmidler		32 912 150	32 927 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 030	87 403
Andre fordringer		444 673	419 182
Sum fordringer		562 703	506 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 160	411 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 160	411 845
Sum omløpsmidler		2 337 863	918 430
SUM EIENDELER		35 250 013	33 846 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 426 011	10 802 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-10 432 911	10 795 183
Sum egenkapital	18	-10 426 011	10 802 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	33 492 346	11 221 267
Øvrig langsiktig gjeld		11 262 500	11 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		44 754 846	22 483 767
Sum langsiktig gjeld		44 754 846	22 483 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 533	414 423
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	219 645	146 112
Sum kortsiktig gjeld		921 178	560 534
Sum gjeld		45 676 024	23 044 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 250 013	33 846 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	44 754 846	22 483 767



Årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	357 895	666 225
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-21 228 094	566 116
Tilbakeføring av avskrivning	86 805	70 680
Kjøp / salg anleggsmidler	-71 000	-397 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	22 271 079	-547 376
B. Årets endring disponible midler	1 058 789	-308 330
C. Disponible midler	1 416 685	357 895
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 337 863	918 430
Kortsiktig gjeld	-921 178	-560 534
C. Disponible midler	1 416 685	357 895

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 242 433	4 038 952	4 262 000	5 279 003
Leie forretningslokaler	1	185 850	138 424	239 000	239 000
Sum leieinntekt		4 428 283	4 177 376	4 501 000	5 518 003
Annen inntekt					
Tilskudd	2	61 500	150 000	0	0
Diverse inntekt	3	3 900	4 700	0	0
Sum annen inntekt		65 400	154 700	0	0
Sum inntekt		4 493 683	4 332 076	4 501 000	5 518 003
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	22 587	14 664	15 000	15 000
Styrehonorar	4	124 000	104 000	104 000	104 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	86 805	70 680	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	390 538	386 716	350 000	365 000
Kostnad eiendom/lokale	6	567 744	615 344	568 000	568 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	689 800	636 279	635 000	695 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	65 613	8 641	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	10	21 890 615	425 359	23 632 000	687 000
Revisjonshonorar	11	6 220	6 218	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		183 725	178 374	184 000	189 000
Andre honorar	12	536 534	428 539	32 000	32 000
Kontorkostnad		34	1 044	5 000	5 000
TV/bredbånd		208 577	188 991	170 000	210 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		167	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	4 500	0	0
Kontingent og gaver		20 700	20 700	23 000	23 000
Forsikring		391 570	350 227	391 000	408 000
Eiendomsskatt		0	628	0	0
Andre kostnader	13	23 180	15 481	12 000	12 000
Sum kostnad		25 214 031	3 462 007	26 223 000	3 415 000
Driftsresultat		-20 720 348	870 069	-21 722 000	2 103 003
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		623	4 299	0	0
Rentekostnad		508 368	308 252	303 000	562 000
Netto finansposter		507 746	303 952	303 000	562 000
Årsresultat		-21 228 094	566 116	-22 025 000	1 541 003
Overført til/fra annen egenkapital		-21 228 094	566 116	0	0
SUM OVERFØRINGER		-21 228 094	566 116	0	0



Balanse 2020 Aksiseboden Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	4 601 600	4 601 600
Bygninger	14	23 583 211	23 583 211
Påkostninger	14	307 500	397 750
Garasjer	14	3 414 665	3 414 665
Andre driftsmidler	14	1 005 174	930 729
Sum anleggsmidler		32 912 150	32 927 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		117 230	86 603
Kundefordringer		800	800
Forskuddsbetalte kostnader		444 673	419 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 775 160	411 845
Sum omløpsmidler		2 337 863	918 430
SUM EIENDELER		35 250 013	33 846 385



Balanse 2020 Aksiseboden Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 432 911	10 795 183
Sum opptjent egenkapital		-10 432 911	10 795 183
Sum egenkapital	18	-10 426 011	10 802 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	33 492 346	11 221 267
Borettsinnskudd		11 262 500	11 262 500
Sum langsiktig gjeld		44 754 846	22 483 767
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 777	4 884
Leverandørgjeld		701 533	414 423
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		49 613	1 845
Annen kortsiktig gjeld	16	166 255	139 383
Sum kortsiktig gjeld		921 178	560 534
Sum gjeld		45 676 024	23 044 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 250 013	33 846 385
Pantstillelser	17	44 754 846	22 483 767

Sted: _____

Dato: _____

Lars Andreas Dalan
Styreleder_____
Inger Anne Olsen
Styremedlem_____
Robina Akhtar
Styremedlem_____
Alex Sigal
Styremedlem_____
Roy Anders Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 719 884	2 517 714
3609 Leie parkering	465 325	428 174
3618 Leietillegg strøm	12 600	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	218 592	218 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	243 918	289 212
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	547 260	547 260
3690 Andre leieinntekter	34 854	38 000
3605 Leie forretningslokaler	185 850	138 424
Sum	4 428 283	4 177 376

Telenor Mobil og Telia leier plass til mobilmast av borettslaget. Inntektene er ført på konto 3690.

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget mottok tilskudd fra Klima og energifond i forbindelse med ferdigstilling av ladestasjoner til EL-bil

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	3 600	4 700
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	300	0
Sum	3 900	4 700

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 138	0
5150 Påløpne feriepenger	497	0
5400 Arbeidsgiveravgift	17 882	14 664
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	70	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	124 000	104 000
Sum	146 587	118 664

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	390 538	386 716
Sum	390 538	386 716

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	266 886	259 110
6340 Heisalarm	15 057	12 393
6360 Annet renhold	70 404	117 806
6361 Fast renhold	193 881	185 844
6390 Andre driftskostnader	0	10 330
6392 Containerleie/tømming	21 516	27 489
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 371
Sum	567 744	615 344

Føringer på konto 6360 gjelder hovedrengjøring og boning av gulvet.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	689 800	636 279
Sum	689 800	636 279

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Lisenskostnader gjelder årlig lisens fra Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 863	2 738
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	60 927	5 014
6552 Driftsmateriell	486	109
6581 Programvare	1 338	780
Sum	65 613	8 641



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	3 094
6602 Vedlikehold VVS	0	24 655
6603 Vedlikehold elektro	85 719	33 307
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	9 558
6610 Andre vaktmestertjenester	6 542	0
6611 Vedlikehold heiser	160 398	236 799
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	582	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 688	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	28 523	46 051
6641 Malerarbeider	415	1 491
6644 Fasade/balkonger	28 171	51 878
6648 Vedlikehold dører og porter	18 169	18 526
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	21 501 635	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 524	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	26 250	0
Sum	21 890 615	425 359

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Kostnader til feilsøking og reparasjon av heiser er ført på konto 6611.

Borettslaget har startet prosjekt med rehabilitering av alle bad og toaletter i borettslaget. De samlede kostnadene er ført på konto 6650.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 220	6 218
Sum	6 220	6 218

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 220	5 357
6720 Juridisk honorar	95 129	6 797
6730 Teknisk honorar	432 185	416 384
Sum	536 534	428 539

Honorar til rådgivning og konsulent arbeid vedrørende våtromsprosjekt er ført på konto 6730.



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	715	500
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	1 134	1 033
7771 Andre gebyrer	1 500	0
7773 Omkostninger innkreving	18 330	12 824
7790 Andre kostnader	1 500	0
7795 Husleietap	0	23
Sum	23 180	15 481

Note 14 - Varige driftsmidler

	Garasje	Tomt	Porttelefonanle	Oppgradering bakgård	Boligeiendom	Beskyttelsesbu
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 414 665	4 601 600	182 573	112 237	23 583 211	98 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 414 665	4 601 600	182 573	112 237	23 583 211	98 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	118 672	79 033	0	35 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 414 665	4 601 600	63 901	33 204	23 583 211	62 146
Årets avskrivninger :	0	0	12 171	5 612	0	6 542
Anskaffelsesår :	1979	1979	2011	2006	1979	2015
Antatt levetid i år :			15	20		15

	Ny lekeplass	Nye Porter	Nye ringepaneller	EL bil Ladestasjon	EI Bil Ladeinstallasjo
Anskaffelseskost pr.01.01 :	315 245	468 521	107 500	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	307 500	161 250
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	315 245	468 521	107 500	307 500	161 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 752	89 799	17 917	0	16 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	232 493	378 721	89 583	307 500	145 125
Årets avskrivninger :	15 762	23 426	7 167	0	16 125
Anskaffelsesår :	2015	2017	2018	2020	2020
Antatt levetid i år :	20	20	15		5

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Politisnr. SP586809
 Boligselskapet har i dag følgende gateadresser: Trondheimsveien 32-34, Skjelderups
 gate 10-12, Sverdrups gate 19-21.
 Byggeår 1900/1981 Rehabår: 1984.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3302 kvm. G.nr 228, b.nr 583 og 446.
 B.nr. 446, areal 974 kvm (Sverdrupsgt. 19-21) var festet frem til 01.10.2005 da boligselskapet innløste den.
 Tomter viser kjente priser for boligselskapets tomter. Posten økte i 2005 da boligselskapet innløste den tomten de tidligere hadde festet.



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:			Bytte av vindu/balkongdør, omlegging av tak
Lånenummer:	93727004562	93727004570	12131115901
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020	2015
Rentesats:	1.70 %	1.70 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.09.2040	15.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000	11 350 000	13 684 459
Lånesaldo 01.01:	0	0	11 221 267
Avdrag i perioden:	370 896	486 758	11 221 267
Opptak i perioden:	23 000 000	11 350 000	0
Lånesaldo 31.12:	22 629 104	10 863 242	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 741 801	8 113 054	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004562	20	427 725	8 554 500
	19	373 105	7 088 995
	3	288 196	864 588
	3	247 876	743 628
	19	227 318	4 319 042
	4	225 332	901 328
	1	157 007	157 007
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004570	20	205 332	4 106 640
	19	179 112	3 403 128
	3	138 350	415 050
	3	118 994	356 982
	19	109 125	2 073 375
	4	108 172	432 688
	1	75 372	75 372



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	53 101	38 127
2985 Mellomregning finansieringsforetak	113 154	101 256
Sum	166 255	139 383

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	33 492 346
Innskuddskapital	11 262 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	44 754 846
Bokført verdi av pantsatt eiendom	31 906 976

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 11.673.000,- Bokført borettsinnskudd er på kr. 11.262.500,-.



Noter årsregnskap 2020 Aksiseboden Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 900	0	6 900
Sum innskutt egenkapital	6 900	0	6 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 795 183	-21 228 094	-10 432 911
Sum opptjent egenkapital	10 795 183	-21 228 094	-10 432 911
Sum egenkapital	10 802 083	-21 228 094	-10 426 011

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Aksiseboden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksiseboden Borettslag

Styreleder	Lars Andreas Dalan (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Robina Akhtar (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Roy Anders Pedersen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Alex Sigal (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Inger Anne Olsen (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aksiseboden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Aksiseboden Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 228 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Aksiseboden Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

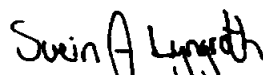
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdahl
Statsautorisert revisor