



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 432 722	1 451 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 722</b>	<b>1 451 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	423 048	360 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 048</b>	<b>380 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 675</b>	<b>1 070 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	80 000	180 000
Annen renteinntekt		484	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 484</b>	<b>180 074</b>
Annen rentekostnad		427 878	427 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 878</b>	<b>427 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 394</b>	<b>-247 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 281</b>	<b>823 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 238	179 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 043</b>	<b>643 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 043</b>	<b>643 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 363 000	1 486 154
Annen egenkapital	8	-846 957	-842 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 043</b>	<b>643 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 943 777	11 943 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	86 031	85 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 029 808</b>	<b>12 029 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 159 430	3 792 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 159 430</b>	<b>3 792 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 189 238</b>	<b>15 822 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 000	152 186
Andre fordringer		34 427	37 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 427</b>	<b>189 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 570	24 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 570</b>	<b>24 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 997</b>	<b>214 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 278 235</b>	<b>16 036 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Overkurs	8	802 862	802 862
Annen innskutt egenkapital	8	581 293	581 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 155</b>	<b>1 584 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 028	848 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028</b>	<b>848 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 183</b>	<b>2 433 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	642 320	633 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>642 320</b>	<b>633 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 309 564	10 966 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 309 564</b>	<b>10 966 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 884</b>	<b>11 599 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 788	124 981
Kortsiktig konserngjeld	6	1 584 561	1 648 206
Annen kortsiktig gjeld		126 741	230 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 740 089</b>	<b>2 003 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 691 973</b>	<b>13 603 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 278 156</b>	<b>16 036 638</b>

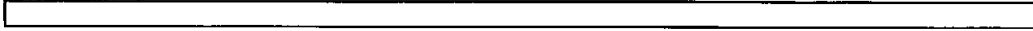


**Strandgaten 88 AS**

**Årsregnskap 2017**



**Strandgaten 88 AS**  
**Årsregnskap 2017**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2017**  
**STRANDGATEN 88 AS**

	Note	2017	2016
Leieinntekt	1	1 432 722	1 451 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 432 722</b>	<b>1 451 265</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(20 000)	(20 000)
Annen driftskostnad	2	(423 048)	(360 590)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(443 048)</b>	<b>(380 590)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 675</b>	<b>1 070 674</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	80 000	180 000
Annen renteinntekt		484	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 484</b>	<b>180 074</b>
Annen rentekostnad		(427 878)	(427 456)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(427 878)</b>	<b>(427 456)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(347 394)</b>	<b>(247 382)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>642 281</b>	<b>823 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(126 238)	(179 462)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>516 043</b>	<b>643 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 043</b>	<b>643 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 363 000	1 486 154
Annen egenkapital	8	(846 957)	(842 324)
<b>Sum</b>		<b>516 043</b>	<b>643 830</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**STRANDGATEN 88 AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 943 777	11 943 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	86 031	85 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 029 808</b>	<b>12 029 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 159 430	3 792 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 159 430</b>	<b>3 792 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 189 238</b>	<b>15 822 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 000	152 186
Andre fordringer		34 427	37 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 427</b>	<b>189 617</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	48 570	24 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 570</b>	<b>24 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 997</b>	<b>214 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 278 235</b>	<b>16 036 638</b>



## Strandgaten 88 AS

Årsregnskap 2017

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23%(24% pr 31.12.2016) av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2017	2016
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2017.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr. 8 500

Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## Strandgaten 88 AS

### Årsregnskap 2017

#### Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>	<u>Ustyr/maskiner</u>
Kostpris 1.1	11 943 777	105 750
+ tilgang i året		20 281
- avgang i året		
Kostpris 31.12	11 943 777	126 031
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	20 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	20 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	40 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 943 777	86 031
Økonomisk levetid	100+ 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **2017**  
7 026 884

#### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2016</u>	<u>2016</u>
Gjeld som er sikret med pant	10 309 564	10 966 100
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 943 777	12 029 527

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Langsiktig lån konserselskaper	2 159 430	3 792 674
Kortsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig gjeld	1 584 561	1 648 206

Det er innteksført kr 80 000 i renter på mellomværende med konserselskaper.



## Strandgaten 88 AS Årsregnskap 2017

### Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	-117 790	-162 052
Endring i utsatt skatt	-8 448	-17 410
Årets totale skattekostnad	<u>-126 237</u>	<u>-179 462</u>
Ordinært resultat før skatt	642 281	823 292
Permanente forskjeller	70	200
Endring midlertidige forskjeller	-151 561	-175 286
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for betalbar skatt	<u>490 790</u>	<u>648 206</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>117 790</u>	<u>162 052</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 790	162 052
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-117 790	-162 052
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 767 726	2 609 923
G/T konto	24 969	31 211
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 792 695</u>	<u>2 641 134</u>
Utsatt skatt	642 320	633 872
Skattesats	23 %	24 %

### Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	802 862	581 293	848 985	2 433 140
Avgitt konsernbidrag				-1 363 001	-1 363 001
Årets resultat				516 044	516 044
Egenkapital 31.12	<u>200 000</u>	<u>802 862</u>	<u>581 293</u>	<u>2 028</u>	<u>1 586 183</u>

Aksjeklasser	Eierandel og Antall aksjer stemmeandel	
Aksjer	200	100
<i>Eierstruktur</i>		
Sentrum Holding AS	200	100



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 88 AS

## REVISJONSBERETNING 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert STRANDGATEN 88 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 516 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



... samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2018  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor