



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o John Per Longva
Ratvika 25
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Per Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20	
Sum inntekter		20	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 800
Annen driftskostnad	2	22 767	34 646
Sum kostnader		46 567	58 446
Driftsresultat		-46 547	-58 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		6	22
Annen rentekostnad		260 030	299 757
Sum finanskostnader		260 030	299 757
Netto finans		-260 024	-299 735
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-306 570	-358 181
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 445	-78 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 125	-279 381
Årsresultat		-239 125	-279 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 125	-279 381
Totalresultat		-239 125	-279 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 125	-279 381
Sum overføringer og disponeringer		-239 125	-279 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 145	5 056
Sum immaterielle eiendeler		8 145	5 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 000	25 800
Sum varige driftsmidler		8 715 749	8 739 549
Sum anleggsmidler		8 723 894	8 744 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	
Andre kortsiktige fordringer	6	925 042	978 565
Sum fordringer		925 062	978 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 321	11 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 321	11 836
Sum omløpsmidler		932 383	990 401
SUM EIENDELER		9 656 277	9 735 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		371 179	382 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		421 179	432 133
Sum egenkapital	7	421 179	432 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	6 097
Annen kortsiktig gjeld	6	228 475	296 776
Sum kortsiktig gjeld		235 098	302 873
Sum gjeld		9 235 098	9 302 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 656 277	9 735 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301966

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o John Per Longva
Ratvika 25
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Per Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 914 609 186
RATVIK GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20	
Sum inntekter		20	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 800
Annen driftskostnad	2	22 767	34 646
Sum kostnader		46 567	58 446
Driftsresultat		-46 547	-58 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		6	22
Annen rentekostnad		260 030	299 757
Sum finanskostnader		260 030	299 757
Netto finans		-260 024	-299 735
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-306 570	-358 181
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 445	-78 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 125	-279 381
Årsresultat		-239 125	-279 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 125	-279 381
Totalresultat		-239 125	-279 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 125	-279 381
Sum overføringer og disponeringer		-239 125	-279 381



Organisasjonsnr: 914 609 186
RATVIK GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	8 145	5 056
Sum immaterielle eiendeler		8 145	5 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 000	25 800
Sum varige driftsmidler		8 715 749	8 739 549

Sum anleggsmidler		8 723 894	8 744 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20	
Andre kortsiktige fordringer	6	925 042	978 565
Sum fordringer		925 062	978 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 321	11 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 321	11 836

Sum omløpsmidler		932 383	990 401
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 656 277	9 735 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		371 179	382 133
Sum innskutt egenkapital		421 179	432 133

Sum egenkapital	7	421 179	432 133
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	6 097
Annen kortsiktig gjeld	6	228 475	296 776
Sum kortsiktig gjeld		235 098	302 873
Sum gjeld		9 235 098	9 302 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 656 277	9 735 006



Organisasjonsnr: 914 609 186
RATVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ratvik Gård AS

Org.nr.: 914 609 186



Resultatregnskap			
Ratvik Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20	0
Sum driftsinntekter		<u>20</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 800	23 800
Annen driftskostnad	2	22 767	34 646
Sum driftskostnader		<u>46 567</u>	<u>58 446</u>
Driftsresultat		<u>-46 547</u>	<u>-58 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	22
Annen rentekostnad		260 030	299 757
Resultat av finansposter		<u>-260 024</u>	<u>-299 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-306 570	-358 181
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 445	-78 800
Ordinært resultat		<u>-239 125</u>	<u>-279 381</u>
Årsresultat		<u>-239 125</u>	<u>-279 381</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		239 125	279 381
Sum overføringer		<u>-239 125</u>	<u>-279 381</u>



Balanse			
Ratvik Gård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	8 145	5 056
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 145</u>	<u>5 056</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 713 749	8 713 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 000	25 800
Sum varige driftsmidler		<u>8 715 749</u>	<u>8 739 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 723 894</u>	<u>8 744 605</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20	0
Andre kortsiktige fordringer	6	925 042	978 565
Sum fordringer		<u>925 062</u>	<u>978 565</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 321	11 836
Sum omløpsmidler		<u>932 383</u>	<u>990 401</u>
Sum eiendeler		<u>9 656 277</u>	<u>9 735 006</u>



Balanse			
Ratvik Gård AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		371 179	382 133
Sum innskutt egenkapital		<u>421 179</u>	<u>432 133</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	<u>421 179</u>	<u>432 133</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 623	6 097
Annen kortsiktig gjeld	6	228 475	296 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 098</u>	<u>302 873</u>
Sum gjeld		<u>9 235 098</u>	<u>9 302 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 656 277</u>	<u>9 735 006</u>
Styret i Ratvik Gård AS			
_____ John Per Longva styreleder			



Noter 2021

Ratvik Gård AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor.

Daglig leder/styret har ikke mottatt lønn/godtgjørelse i 2021. Virksomheten har ikke hatt ansatte i 2021. Virksomheten er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000 for revisjon og kr. 5.000 for andre tjenester enn revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 50.000 fordelt på 50 aksjer a kr. 1.000. Aksjene eies av Longvagruppen Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre
Anskaffelsekost 01.01	8.713.749	119.093
Tilgang 2020	0	0
Anskaffelsekost 31.12	8.713.749	119.093
Akk. avskrivninger 01.01	0	93.293
Akk. avskrivninger 31.12	0	117.093
Årets avskrivninger	0	23.800
Bokført verdi 31.12.2020	8.713.749	2.000

Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	+306.570
Endring midlertidige forskjeller	14.044
Mottatt konsernbidrag	292.527
Skattepliktig inntekt	0
Skatt på konsernbidrag	+64.356
Endring utsatt skatt	+3.089
Skattekostnad	+67.446

Org.nr. 914 609 186



Noter 2021

Ratvik Gård AS

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	+22.980	+37.024	+14.044
Sum midlertidige forskjeller	+22.980	+37.024	+14.044
Utsatt skatt (+), utsatt skattefordel (-)	+5.056	+8.145	+3.089
Skattesats	22%	22%	

Note 6 – Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 270.461, mens kortsiktige fordringer utgjør kr. 918.419 inkl påløpt konsernbidrag kr. 197.885.

Note 7 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	50.000	382.133	0	432.133
Årsresultat 2021			+239.125	+239.125
Påløpt konsernbidrag e/skatt			228.171	228.171
Udekket tap motregnet		+10.954	10.954	0
Egenkapital 31.12.	50.000	371.179	0	421.179

Note 8 – Pant

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 9.000.000. Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr.8.713.749.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Ratvik Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ratvik Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 239 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

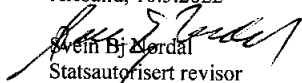
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10.5.2022


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor