



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL & RESTAURANTER AS  
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel  
Finnegården 2A  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 585 848	24 985 315
Annen driftsinntekt		339 550	352 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 925 398</b>	<b>25 337 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 542 072	7 781 670
Lønnskostnad	2, 3	10 562 371	8 992 494
Avskrivning	4	1 267 782	1 461 119
Annen driftskostnad	2	6 613 609	5 976 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 985 834</b>	<b>24 212 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 564</b>	<b>1 125 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 562	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 562</b>	<b>604</b>
Annen finanskostnad		2 309 735	1 274 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 735</b>	<b>1 274 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 307 173</b>	<b>-1 274 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 367 609</b>	<b>-148 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 696	-49 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 067 913</b>	<b>-98 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 913</b>	<b>-98 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	921 829	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 989 742	-98 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 067 913</b>	<b>-98 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	936 810	1 198 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 810</b>	<b>1 198 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	21 705 530	22 604 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	611 741	580 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 317 271</b>	<b>23 185 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	33 845 795	22 731 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 845 795</b>	<b>22 731 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 254 081</b>	<b>24 383 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>575 203</b>	<b>414 803</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		790 773	822 820
Andre fordringer		721 973	664 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 358 541</b>	<b>24 218 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>592 282</b>	<b>56 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 526 026</b>	<b>24 689 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 780 107</b>	<b>49 073 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	5 582 505	4 513 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 710 805</b>	<b>4 641 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 6	-4 710 805	-3 642 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 710 805</b>	<b>-3 642 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>998 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 800 000	29 792 360
Øvrig langsiktig gjeld	11, 11	9 889 958	8 758 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 689 958</b>	<b>38 551 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 689 958</b>	<b>38 551 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 441 469	1 407 044
Skyldige offentlige avgifter	9	822 799	331 263
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 262 616	6 442 616
Annen kortsiktig gjeld		2 563 265	1 342 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 090 149</b>	<b>9 523 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 780 107</b>	<b>48 074 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 780 107</b>	<b>49 073 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL & RESTAURANTER AS  
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel  
Finnegården 2A  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 964 445 508  
FINNEGAARDEN HOTELL &  
RESTAURANTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 585 848	24 985 315
Annen driftsinntekt		339 550	352 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 925 398</b>	<b>25 337 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 542 072	7 781 670
Lønnskostnad	2, 3	10 562 371	8 992 494
Avskrivning	4	1 267 782	1 461 119
Annen driftskostnad	2	6 613 609	5 976 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 985 834</b>	<b>24 212 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 564</b>	<b>1 125 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 562	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 562</b>	<b>604</b>
Annen finanskostnad		2 309 735	1 274 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 735</b>	<b>1 274 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 307 173</b>	<b>-1 274 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 696	-49 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 067 913</b>	<b>-98 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 913</b>	<b>-98 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	921 829	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 989 742	-98 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 067 913</b>	<b>-98 731</b>



Organisasjonsnr: 964 445 508  
FINNEGAARDEN HOTELL &  
RESTAURANTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	936 810	1 198 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 810</b>	<b>1 198 672</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	21 705 530	22 604 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	611 741	580 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 317 271</b>	<b>23 185 259</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	33 845 795	22 731 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 845 795</b>	<b>22 731 758</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 254 081</b>	<b>24 383 931</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>575 203</b>	<b>414 803</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		790 773	822 820
Andre fordringer		721 973	664 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 358 541</b>	<b>24 218 734</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>592 282</b>	<b>56 094</b>
--	---	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 526 026</b>	<b>24 689 631</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 780 107</b>	<b>49 073 562</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	5 582 505	4 513 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 710 805</b>	<b>4 641 655</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 6	-4 710 805	-3 642 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 710 805</b>	<b>-3 642 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>998 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 800 000	29 792 360
Øvrig langsiktig gjeld	11, 11	9 889 958	8 758 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 689 958</b>	<b>38 551 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 689 958</b>	<b>38 551 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 441 469	1 407 044
Skyldige offentlige avgifter	9	822 799	331 263
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 262 616	6 442 616
Annen kortsiktig gjeld		2 563 265	1 342 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 090 149</b>	<b>9 523 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 780 107</b>	<b>48 074 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 780 107</b>	<b>49 073 562</b>



Organisasjonsnr: 964 445 508  
FINNEGAARDEN HOTELL &  
RESTAURANTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1283.00	100.00	128300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande Holding AS	1283.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1283.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8857332.00	7518219.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1349483.00	1136606.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205192.00	171469.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150365.00	166199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10562372.00	8992493.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140400.00	127600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	15700.00	14300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156100.00	141900.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Finnegaarden Hotell & Restauranter AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: 2D6TY-X1LEG-OPXBX-3CW06-DCFNFH-PBN03



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 585 848	24 985 315
Annen driftsinntekt		339 550	352 457
Sum driftsinntekter		<u>28 925 398</u>	<u>25 337 772</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 542 072	7 781 670
Lønnskostnad	2, 3	10 562 371	8 992 494
Avskrivning	4	1 267 782	1 461 119
Annen driftskostnad	2	6 613 609	5 976 778
Sum driftskostnader		<u>27 985 834</u>	<u>24 212 061</u>
Driftsresultat		<u>939 564</u>	<u>1 125 711</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 562	604
Annen finanskostnad		2 309 735	1 274 679
Netto finansposter		<u>-2 307 173</u>	<u>-1 274 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 367 609</u>	<u>-148 364</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-299 696</u>	<u>-49 633</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 067 913</u>	<u>-98 731</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	921 829	0
Overføringer annen egenkapital	6	-1 989 742	-98 731
Sum disponert		<u>-1 067 913</u>	<u>-98 731</u>

Penneo document key: 2D6TY-X1LEG-OPXBX-3CWO6-DCFNFH-PBN03



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	936 810	1 198 672
Sum immaterielle eiendeler		936 810	1 198 672
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	21 705 530	22 604 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	611 741	580 723
Sum varige driftsmidler		22 317 271	23 185 259
Sum anleggsmidler		23 254 081	24 383 931
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		575 203	414 803
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		790 773	822 820
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	33 845 795	22 731 758
Andre fordringer		721 973	664 156
Sum fordringer		35 358 541	24 218 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	592 282	56 094
Sum omløpsmidler		36 526 026	24 689 631
Sum eiendeler		59 780 107	49 073 562

Penneo document key: 2D6TY-X1LEG-OPXBX-3CWO6-DCFNH-PBN03



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	6	<u>5 582 505</u>	<u>4 513 355</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 710 805</u>	<u>4 641 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-4 710 805</u>	<u>-3 642 892</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 710 805</u>	<u>-3 642 892</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>998 763</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 800 000	29 792 360
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>9 889 958</u>	<u>8 758 660</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 689 958</u>	<u>38 551 020</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 441 469	1 407 044
Skyldige offentlige avgifter	9	822 799	331 263
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 262 616	6 442 616
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 563 265</u>	<u>1 342 856</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 090 149</u>	<u>9 523 779</u>
Sum gjeld		<u>58 780 107</u>	<u>48 074 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 780 107</u>	<u>49 073 562</u>

31. desember 2023

Bergen, 3. juli 2024

Erik Lude Sande  
Styremedlem

Haakon Lude Sande  
Styremedlem, Daglig leder

Arne Lude Sande  
Styrets leder

Penneo document key: 2D6TY-X1LEG-OPXBX-3CW06-DCFNFH-PBN03



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpne innbetalinger til ordningen fortløpende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforedel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 857 332	7 518 219
Arbeidsgiveravgift	1 349 483	1 136 606
Pensjonskostnader	205 192	171 469
Andre ytelser	150 365	166 199
Sum	<u>10 562 372</u>	<u>8 992 493</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	140 400
Andre tjenester	15 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Web side	Kunst	Driftsløsøre, inventar og byggnings messig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 545 100	2 280 000	220 610	82 625	18 906 068	64 034 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	265 244	0	0	0	134 550	399 794
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>42 810 344</u>	<u>2 280 000</u>	<u>220 610</u>	<u>82 625</u>	<u>19 040 618</u>	<u>64 434 197</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-23 384 814	0	-220 610	0	-18 503 656	-42 109 080
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>19 425 530</u>	<u>2 280 000</u>	<u>0</u>	<u>82 625</u>	<u>536 962</u>	<u>22 325 117</u>
Årets avskrivninger	1 164 250	0	0	0	103 532	1 267 782



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke	3 til 10 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Før mye (lite) avsatt tidligere år	0	-17 843
Endring utsatt skatt	-299 696	-5 751
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-26 041
Årets totale skattekostnad	<u>-299 696</u>	<u>-49 635</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 367 609	-148 364
Permanente forskjeller	5 355	3 855
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-61 151</u>	<u>44 726</u>
Alminnelig inntekt	-1 423 405	-99 783
Anvendt fremførbart underskudd	-1 129 132	-18 583
Mottatt konsernbidrag	<u>2 552 537</u>	<u>118 366</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 067 090	3 000 035
Gevinst- og tapskonto	<u>23 617</u>	<u>29 521</u>
Sum	<u>3 090 707</u>	<u>3 029 556</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 348 937</u>	<u>-8 478 068</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 258 230</u>	<u>-5 448 512</u>
 Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-936 811	-1 198 673

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	128 300	4 513 355	-3 642 892	998 763
Årsresultat	0	0	-1 067 913	-1 067 913
Avsatt utbytte	0	-921 829	0	-921 829
Mottatt konsernbidrag	0	1 990 979	0	1 990 979
Egenkapital 31.12.2023	<u>128 300</u>	<u>5 582 505</u>	<u>-4 710 805</u>	<u>1 000 000</u>

Penneo document key: 2D6TY-X1LEG-OPXBX-3CW06-DCFNFH-PBN03



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	
Gjeld til kredittinstitusjon	32 800 000	
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	
Varige driftsmidler	21 705 530	

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	33 845 795	22 731 758

Årets innkjøp fra andre foretak i konsernet var NOK 3 000 000 og utgjør i all vesentlighet administrasjonshonorar fra Sande Holding AS for 2023.

Selskapet har mottatt NOK 2 552 537 i konsernbidrag fra Ulriksdal 1 AS i 2023.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	8 184 445	6 442 616

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2023</b>
	390 345

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 283	100	128 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sande Holding AS	1 283	100 %	100 %

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	9 889 958



## **Finnegaarden Hotell & Restauranter AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 12 - Hendelser etter balansedagen**

Det pågår en rettstvist mellom Finnegaarden Hotell og Restauranter AS og Bergen Kommune vedrørende vedtak om å nekte fritak for eiendomsskatt. Selskapet tapte i tingretten, men vant i lagmannsretten. Bergen Kommune har anket til Høyesterett. Det blir ikke klart om anken blir tillatt fremmet før høsten 2024. Dersom saken blir avvist, så vil selskapet kunne få dekket advokatkostnader rundt kr 1 million, samt at det vil kunne lede til helt eller delvis fritak fra eiendomsskatt med virkning fra 2019.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sande, Erik Lude

Styremedlem

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1869733

IP: 185.195.xxx.xxx

2024-07-31 08:20:58 UTC



## Sande, Haakon Lude

Styremedlem

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2853649

IP: 2.149.xxx.xxx

2024-07-31 08:24:39 UTC



## Sande, Haakon Lude

Daglig leder

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2853649

IP: 2.149.xxx.xxx

2024-07-31 08:24:39 UTC



## Sande, Arne Lude

Styreleder

På vegne av: Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1709438

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-07-31 08:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D6TY-X1LEG-OPXBX-3CWO6-DCFNH-PBN03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnegaarden Hotell & Restauranter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: T4M10-7PNEM-2Y1OT-KUW7Y-LMF1E-BQDZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 16:33:06 UTC



Penneo DokumentID: TAMLO-7PNEM-2Y1OT-KUW7Y-LMF1E-BQDZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **Finnegaarden Hotell & Restauranter AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpne innbetalinger til ordningen fortløpende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforedel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 857 332	7 518 219
Arbeidsgiveravgift	1 349 483	1 136 606
Pensjonskostnader	205 192	171 469
Andre ytelser	150 365	166 199
Sum	<u>10 562 372</u>	<u>8 992 493</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	140 400
Andre tjenester	15 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Web side	Kunst	Driftsløsøre, inventar og bygningsmessig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 545 100	2 280 000	220 610	82 625	18 906 068	64 034 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	265 244	0	0	0	134 550	399 794
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>42 810 344</u>	<u>2 280 000</u>	<u>220 610</u>	<u>82 625</u>	<u>19 040 618</u>	<u>64 434 197</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-23 384 814	0	-220 610	0	-18 503 656	-42 109 080
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>19 425 530</u>	<u>2 280 000</u>	<u>0</u>	<u>82 625</u>	<u>536 962</u>	<u>22 325 117</u>
Årets avskrivninger	1 164 250	0	0	0	103 532	1 267 782



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

### Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke	3 til 10 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-17 843
Endring utsatt skatt	-299 696	-5 751
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-26 041
Årets totale skattekostnad	<u>-299 696</u>	<u>-49 635</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 367 609	-148 364
Permanente forskjeller	5 355	3 855
Endring i midlertidige forskjeller	-61 151	44 726
Alminnelig inntekt	<u>-1 423 405</u>	<u>-99 783</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 129 132	-18 583
Mottatt konsernbidrag	<u>2 552 537</u>	<u>118 366</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 067 090	3 000 035
Gevinst- og tapskonto	23 617	29 521
Sum	<u>3 090 707</u>	<u>3 029 556</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 348 937</u>	<u>-8 478 068</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 258 230</u>	<u>-5 448 512</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-936 811	-1 198 673

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	128 300	4 513 355	-3 642 892	998 763
Årsresultat	0	0	-1 067 913	-1 067 913
Avsatt utbytte	0	-921 829	0	-921 829
Mottatt konsernbidrag	0	1 990 979	0	1 990 979
Egenkapital 31.12.2023	<u>128 300</u>	<u>5 582 505</u>	<u>-4 710 805</u>	<u>1 000 000</u>



## Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	
Gjeld til kredittinstitusjon	32 800 000	
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	
Varige driftsmidler	21 705 530	

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	33 845 795	22 731 758

Årets innkjøp fra andre foretak i konsernet var NOK 3 000 000 og utgjør i all vesentlighet administrasjonshonorar fra Sande Holding AS for 2023.

Selskapet har mottatt NOK 2 552 537 i konsernbidrag fra Ulriksdal 1 AS i 2023.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	8 184 445	6 442 616

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b>
	390 345

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 283	100	128 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sande Holding AS	1 283	100 %	100 %

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	9 889 958



## **Finnegaarden Hotell & Restauranter AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 12 - Hendelser etter balansedagen**

Det pågår en rettstvist mellom Finnegaarden Hotell og Restauranter AS og Bergen Kommune vedrørende vedtak om å nekte fritak for eiendomsskatt. Selskapet tapte i tingretten, men vant i lagmannsretten. Bergen Kommune har anket til Høyesterett. Det blir ikke klart om anken blir tillatt fremmet før høsten 2024. Dersom saken blir avvist, så vil selskapet kunne få dekket advokatkostnader rundt kr 1 million, samt at det vil kunne lede til helt eller delvis fritak fra eiendomsskatt med virkning fra 2019.