



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 597 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOKRI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrihøyden 18 9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 657 500	308 800
Annen driftsinntekt		441 608	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 108</b>	<b>968 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 000	68 200
Lønnskostnad	1, 2, 3	184 800	200 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	475 012	436 920
Annen driftskostnad		583 206	322 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 018</b>	<b>1 027 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 090</b>	<b>-58 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		319 228	264 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 228</b>	<b>264 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 228</b>	<b>-264 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 862</b>	<b>-323 682</b>
Skattekostnad	5	2 610	-71 210
<b>Årsresultat</b>		<b>9 252</b>	<b>-252 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 252	-252 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 252</b>	<b>-252 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	292 919	260 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 919</b>	<b>260 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 784 743	1 930 048
Maskiner og anlegg	4	422 067	884 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	718 791	706 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 925 601</b>	<b>3 520 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	994 480	994 480
Andre langsiktige fordringer		615 852	268 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 610 332</b>	<b>1 262 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 828 852</b>	<b>5 044 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 938	395 288
Andre kortsiktige fordringer		198 322	54 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 259</b>	<b>449 586</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 465	19 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465</b>	<b>19 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 724</b>	<b>469 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 414 576</b>	<b>5 513 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 870 000	1 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		348 575	357 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 575</b>	<b>-357 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 425</b>	<b>1 512 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 898 611	3 297 719
Langsiktig konserngjeld	8	14 393	24 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 004</b>	<b>3 321 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 004</b>	<b>3 321 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	94
Leverandørgjeld		773 009	613 920
Betalbar skatt		34 692	0
Skyldige offentlige avgifter		4 742	37 070
Annen kortsiktig gjeld		167 610	28 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 147</b>	<b>679 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 893 151</b>	<b>4 001 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 414 576</b>	<b>5 513 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 18  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 492  
TOKRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 657 500	308 800
Annen driftsinntekt		441 608	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 108</b>	<b>968 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 000	68 200
Lønnskostnad	1, 2, 3	184 800	200 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	475 012	436 920
Annen driftskostnad		583 206	322 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 018</b>	<b>1 027 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 090</b>	<b>-58 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		319 228	264 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 228</b>	<b>264 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 228</b>	<b>-264 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 862</b>	<b>-323 682</b>
Skattekostnad	5	2 610	-71 210
<b>Årsresultat</b>		<b>9 252</b>	<b>-252 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 252	-252 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 252</b>	<b>-252 471</b>



Organisasjonsnr: 991 597 492  
TOKRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	292 919	260 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 919</b>	<b>260 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 784 743	1 930 048
Maskiner og anlegg	4	422 067	884 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	718 791	706 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 925 601</b>	<b>3 520 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	994 480	994 480
Andre langsiktige fordringer		615 852	268 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 610 332</b>	<b>1 262 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 828 852</b>	<b>5 044 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 938	395 288
Andre kortsiktige fordringer		198 322	54 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 259</b>	<b>449 586</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465</b>	<b>19 955</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 465	19 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465</b>	<b>19 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 724</b>	<b>469 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 414 576</b>	<b>5 513 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 870 000	1 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		348 575	357 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 575</b>	<b>-357 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 425</b>	<b>1 512 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	2 898 611	3 297 719
Langsiktig konserngjeld	8	14 393	24 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 004</b>	<b>3 321 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 004</b>	<b>3 321 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		94	94
Leverandørgjeld		773 009	613 920
Betalbar skatt		34 692	0
Skyldige offentlige avgifter		4 742	37 070
Annen kortsiktig gjeld		167 610	28 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 147</b>	<b>679 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 893 151</b>	<b>4 001 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 414 576</b>	<b>5 513 948</b>



Organisasjonsnr: 991 597 492  
TOKRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184800.00	200220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184800.00	200220.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159878.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208026.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7739904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4814304.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2925600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475012.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1009298.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2220398.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2925601.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 657 500	308 800
Annen driftsinntekt		441 608	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 099 108</b>	<b>968 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-525 000	-68 200
Lønnskostnad	1, 2, 3	-184 800	-200 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-475 012	-436 920
Annen driftskostnad		-583 206	-322 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 768 018</b>	<b>-1 027 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 090</b>	<b>-58 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-319 228	-264 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-319 228</b>	<b>-264 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 228</b>	<b>-264 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 862</b>	<b>-323 682</b>
Skattekostnad	5	-2 610	71 210
<b>Årsresultat</b>		<b>9 252</b>	<b>-252 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		9 252	-252 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 252</b>	<b>-252 471</b>



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	292 919	260 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 919</b>	<b>260 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 784 743	1 930 048
Maskiner og anlegg	4	422 067	884 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	718 791	706 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 925 601</b>	<b>3 520 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	994 480	994 480
Andre langsiktige fordringer		615 852	268 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 610 332</b>	<b>1 262 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 828 852</b>	<b>5 044 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		373 938	395 288
Andre kortsiktige fordringer		198 322	54 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 259</b>	<b>449 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 465	19 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465</b>	<b>19 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 724</b>	<b>469 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 414 576</b>	<b>5 513 948</b>



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 870 000	1 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-348 575	-357 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 575</b>	<b>-357 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 425</b>	<b>1 512 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 898 611	3 297 719
Langsiktig konserngjeld	8	14 393	24 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 913 004</b>	<b>3 321 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	94
Leverandørgjeld		773 009	613 920
Betalbar skatt		34 692	0
Skyldige offentlige avgifter		4 742	37 070
Annen kortsiktig gjeld		167 610	28 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 147</b>	<b>679 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 893 151</b>	<b>4 001 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 414 576</b>	<b>5 513 948</b>

ALTA, 24.02.2025

Tormod Kristensen  
styrets leder / daglig leder



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	184 800	200 220
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>184 800</b>	<b>200 220</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 159 878
Tilgang i året	208 026
Avgang i året	-628 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 739 904</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 814 304
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 925 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	475 012

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-915 205	-833 269	-81 936
Gevinst- og tapskonto	164 392	131 514	32 878
Fremførbart underskudd	-434 811	-434 811	0
Andre forskjeller	0	-194 885	194 885
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 185 625</b>	<b>-1 331 452</b>	<b>145 827</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 185 625</b>	<b>-1 331 452</b>	<b>145 827</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-260 837</b>	<b>-292 919</b>	<b>32 082</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Årsresultat 2024	Egenkapital
O M Eiendom AS, Alta	100 %	- 324 407	876 163

Selskapet skylder O M Eiendom AS kr 14 393.



TOKRI EIENDOM AS  
991 597 492

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 870	1 000	1 870 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Kristensen	1 870	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 009 298
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 220 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 925 601
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0