



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	210 000
Sum inntekter		216 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 815	118 228
Sum kostnader		113 815	121 628
Driftsresultat		102 185	88 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440 056	430 870
Sum finansinntekter		440 056	430 870
Annen rentekostnad		9 273	11 368
Sum finanskostnader		9 273	11 368
Netto finans		430 784	419 503
Ordinært resultat før skattekostnad		532 968	507 875
Skattekostnad på resultat	3	23 742	20 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 226	487 691
Årsresultat	4	509 226	487 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 226	487 691
Totalresultat		509 226	487 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 100	304 500
Avsatt til annen egenkapital		309 126	183 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		509 226	487 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 144 740	1 144 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	110 210
Sum finansielle anleggsmidler		522 038	450 276
Sum anleggsmidler		1 666 778	1 595 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 302	204 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 302	204 490
Sum omløpsmidler		287 302	204 490
SUM EIENDELER		1 954 080	1 799 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		30 160	30 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 833	1 431 706
Sum opptjent egenkapital		1 740 833	1 431 706
Sum egenkapital	4	1 770 993	1 461 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 345	298 707
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		152 345	298 707
Sum langsiktig gjeld		152 345	298 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 742	20 932
Annen kortsiktig gjeld		7 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		30 742	38 932
Sum gjeld		183 087	337 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 080	1 799 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304876

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	210 000
Sum inntekter		216 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		113 815	118 228
Sum kostnader		113 815	121 628
Driftsresultat		102 185	88 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440 056	430 870
Sum finansinntekter		440 056	430 870
Annen rentekostnad		9 273	11 368
Sum finanskostnader		9 273	11 368
Netto finans		430 784	419 503
Ordinært resultat før skattekostnad		532 968	507 875
Skattekostnad på resultat	3	23 742	20 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 226	487 691
Årsresultat	4	509 226	487 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 226	487 691
Totalresultat		509 226	487 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 100	304 500
Avsatt til annen egenkapital		309 126	183 191
Sum overføringer og disponeringer		509 226	487 691



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 144 740	1 144 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	110 210
Sum finansielle anleggsmidler		522 038	450 276
Sum anleggsmidler		1 666 778	1 595 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 302	204 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 302	204 490
Sum omløpsmidler		287 302	204 490
SUM EIENDELER		1 954 080	1 799 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		30 160	30 160



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 833	1 431 706
Sum opptjent egenkapital		1 740 833	1 431 706
Sum egenkapital	4	1 770 993	1 461 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	152 345	298 707
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		152 345	298 707
Sum langsiktig gjeld		152 345	298 707
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 742	20 932
Annen kortsiktig gjeld		7 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		30 742	38 932
Sum gjeld		183 087	337 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 080	1 799 506



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Råflott Eiendom AS

Org nr 984 241 607



Resultatregnskap			
Råflott Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		216 000	210 000
Sum driftsinntekter		<u>216 000</u>	<u>210 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 400
Annen driftskostnad		113 815	118 228
Sum driftskostnader		<u>113 815</u>	<u>121 628</u>
Driftsresultat		<u>102 185</u>	<u>88 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440 056	430 870
Annen rentekostnad		9 273	11 368
Resultat av finansposter		<u>430 784</u>	<u>419 503</u>
Resultat før skattekostnad		532 968	507 875
Skattekostnad på resultat	3	23 742	20 184
Resultat		<u>509 226</u>	<u>487 691</u>
Årsoverskudd	4	<u>509 226</u>	<u>487 691</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		200 100	304 500
Avsatt til annen egenkapital		309 126	183 191
Sum overføringer		<u>509 226</u>	<u>487 691</u>

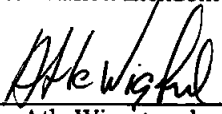


Balanse			
Råflott Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 144 740</u>	<u>1 144 740</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	110 210
Sum finansielle anleggsmidler		<u>522 038</u>	<u>450 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 666 778</u>	<u>1 595 016</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 302	204 490
Sum omløpsmidler		<u>287 302</u>	<u>204 490</u>
Sum eiendeler		<u>1 954 080</u>	<u>1 799 506</u>



Balanse			
Råflott Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		<u>30 160</u>	<u>30 160</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 833	1 431 706
Sum opptjent egenkapital		<u>1 740 833</u>	<u>1 431 706</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 770 993</u>	<u>1 461 866</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 345	298 707
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 345</u>	<u>298 707</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 742	20 932
Annen kortsiktig gjeld		7 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 742</u>	<u>38 932</u>
Sum gjeld		<u>183 087</u>	<u>337 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 954 080</u>	<u>1 799 506</u>

Porsgrunn, 08.01.2023
Styret i Råflott Eiendom AS


Atle Wigestrånd
Styrets- og daglig leder

Råflott Eiendom AS Side 3



Noter til Regnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Råflott Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 144 740	19 400	1 164 140
Anskaffelseskost 31.12.22	1 144 740	19 400	1 164 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		19 400	19 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	19 400	19 400
Bokført verdi 31.12.22	1 144 740	0	1 144 740
Økonomisk levetid		4 år	



Noter til Regnskap for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 742	20 932
Endring i utsatt skattefordel	0	-748
Skattekostnad ordinært resultat	23 742	20 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 968	507 875
Permanente forskjeller	-425 050	-416 128
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 400
Skattepliktig inntekt	107 918	95 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 742	20 932
Sum betalbar skatt i balansen	23 742	20 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 160	1 431 706	1 461 866
Årets resultat		509 226	509 226
Tilleggsutbytte		-200 100	-200 100
Pr 31.12.2022	30 160	1 740 833	1 770 993

Note 5 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets bygg.
Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.
Selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter til Regnskap for 2022

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel og stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kulltangen Regnskap AS	2010	49 %	1 696 484	1 079 283
Kulltangvegen 5 AS	2010	33,33 %	1 193 152	1 909 202
Sum			2 889 636	2 988 485

Investeringene i de tilknyttede selskapene er oppført til historisk kost. Det har ikke vært noen transaksjoner mellom Råflott Eiendom AS og selskapene det eies aksjer i.