



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 286 710 | 878 039 |
| Sum inntekter | | 1 780 146 | 1 502 179 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 158 215 | 702 825 |
| Sum kostnader | | 1 215 266 | 702 825 |
| Driftsresultat | | 564 880 | 799 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 535 | 114 |
| Sum finanskostnader | | 492 204 | 615 357 |
| Netto finans | | 490 670 | 615 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 445 | 175 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 445 | 175 214 |
| Årsresultat | 4 | 74 210 | 184 111 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 132 938 000 | 132 938 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 145 580 | 133 427 |
| Sum varige driftsmidler | | 133 083 580 | 133 071 427 |
| Sum anleggsmidler | | 133 083 580 | 133 071 427 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 908 | 0 |
| Andre fordringer | | 43 415 | 29 710 |
| Sum fordringer | | 57 323 | 29 710 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 166 | 143 503 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 175 166 | 143 503 |
| Sum omløpsmidler | | 232 489 | 173 213 |
| SUM EIENDELER | | 133 316 069 | 133 244 640 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 208 791 | 134 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 791 | 134 582 |
| Sum egenkapital | 6 | 348 791 | 274 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 99 705 501 | 99 705 501 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 232 500 | 33 232 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 132 938 001 | 132 938 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 938 001 | 132 938 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 071 | 22 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 206 | 9 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 277 | 32 058 |
| Sum gjeld | | 132 967 278 | 132 970 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 316 069 | 133 244 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383185

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 286 710 | 878 039 |
| Sum inntekter | | 1 780 146 | 1 502 179 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 158 215 | 702 825 |
| Sum kostnader | | 1 215 266 | 702 825 |
| Driftsresultat | | 564 880 | 799 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 535 | 114 |
| Sum finanskostnader | | 492 204 | 615 357 |
| Netto finans | | 490 670 | 615 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 445 | 175 214 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 445 | 175 214 |
| Årsresultat | 4 | 74 210 | 184 111 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 99 705 501 | 99 705 501 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 232 500 | 33 232 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 132 938 001 | 132 938 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 938 001 | 132 938 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 071 | 22 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 206 | 9 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 277 | 32 058 |
| Sum gjeld | | 132 967 278 | 132 970 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 316 069 | 133 244 640 |



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 199 988 | 832 992 | 1 200 000 |
| Innbetalt til felles lån - renter | | 493 436 | 624 140 | 0 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 33 264 | 33 264 | 33 264 |
| Lading el-bil | | 53 458 | 11 783 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 780 146 | 1 502 179 | 1 233 264 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 57 050 | 0 | 79 870 |
| Forretningsførerhonorar | | 73 188 | 71 124 | 75 897 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 15 866 | 26 250 | 23 950 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 500 | 11 754 | 9 000 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | 86 928 | 168 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 686 693 | 153 360 | 202 363 |
| TV og/eller internett | | 33 264 | 31 979 | 33 264 |
| Forsikringer | | 10 281 | 14 260 | 93 120 |
| Kommunale avgifter | | 326 366 | 293 657 | 405 000 |
| Energi/strøm | | 0 | 0 | 42 500 |
| Administrasjonskostnader | | 4 057 | 13 513 | 300 |
| Sum kostnader | | 1 215 266 | 702 825 | 1 133 264 |
| Driftsresultat | | 564 880 | 799 354 | 100 000 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 1 535 | 114 | 0 |
| Rentekostnader | | 492 204 | 615 357 | 0 |
| Netto finanskostnader | | 490 670 | 615 244 | 0 |
| Resultat | 4 | 74 210 | 184 111 | 100 000 |

Årsregnskap



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 132 938 000 | 132 938 000 |
| Andre driftsmidler | 5 | 145 580 | 133 427 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 133 083 580 | 133 071 427 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 13 908 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 4 286 | 4 121 |
| Andre fordringer | | 39 129 | 25 589 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 175 166 | 143 503 |
| Sum omløpsmidler | | 232 489 | 173 213 |
| SUM EIENDELER | | 133 316 069 | 133 244 640 |

Balanse 2022



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | 208 791 | 134 582 |
| Sum egenkapital | 6 | 348 791 | 274 582 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 7 | 22 325 001 | 22 325 001 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 8 260 000 | 9 360 000 |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 7 | 69 120 500 | 68 020 500 |
| Borettsinnskudd | | 33 232 500 | 33 232 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 938 001 | 132 938 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 1 208 |
| Leverandørgjeld | | 3 071 | 22 894 |
| Påløpne renter | | 1 806 | 1 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 400 | 6 935 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 277 | 32 058 |
| Sum gjeld | | 132 967 278 | 132 970 059 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 316 069 | 133 244 640 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Magne Bø
Styreleder

Tonje Bjørnø
Styremedlem

Jonas Aasland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 50 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 0 |
| Sum personalkostnader | 57 050 | 0 |

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 99 251 | 17 314 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 487 847 | 46 933 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 96 007 | 86 693 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 3 588 | 2 419 |
| Sum | 686 693 | 153 360 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 74 210 | 184 111 |
| Andre finansielle innbet. | -12 153 | -133 427 |
| Endring disponible midler | 62 057 | 50 684 |
| Omløpsmidler | 232 489 | 173 213 |
| Kortsiktig gjeld | 29 277 | 32 058 |
| Disponible midler | 203 212 | 141 155 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger/tomt Bygg E1 | Bygninger/tomt Bygg E2 | Bygninger/tomt Bygg D1 | Bygninger/tomt Bygg C |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 62 170 500 | 8 677 500 | 32 150 000 | 29 940 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 62 170 500 | 8 677 500 | 32 150 000 | 29 940 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 62 170 500 | 8 677 500 | 32 150 000 | 29 940 000 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2020 | 2020 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital | 140 000 | 0 | 140 000 |
| Egenkapital | 208 791 | 74 209 | 134 582 |
| Sum Egenkapital | 348 791 | 74 209 | 274 582 |

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Husbanken | Dnb Nor Bank ASA |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Lånenummer: | 135658953 | 12139854452 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2020 |
| Rentesats: | 1.729 % | 3.99 % |
| Betingelser: | | Ifølge fellesbrev fra Dnb |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2051 | 30.12.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 46 237 500 | 53 468 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 22 325 000 | 9 360 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 1 100 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 22 325 000 | 8 260 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 22 325 000 | 7 860 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 23 912 500 | 44 108 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 1 100 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 23 912 500 | 45 208 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 46 237 500 | 53 468 000 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 132.938.001 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 133.083.580



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB5 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB5 borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder | Leif Magne Bø (sign.) | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Jonas Aasland (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Tonje Bjørnø (sign.) | 30.03.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB5 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken BKB5 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: C5PPV-QVESV-TXVAQ-AQ0X-5EHYE-0Y7AL



Uavhengig revisors beretning – Sentrumsparken BKB5 borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C5PPV-QVESV-TXVAQ-AQ0X-5EHYE-0Y7AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 19:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5PPV-QVESV-TXVAQ-AQIBX-5EHYE-0Y7AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>