



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 34
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 802 321
Annen driftsinntekt		12 741 518	26 523 900
Sum inntekter		12 741 518	30 326 221
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 008 788	3 118 819
Annen driftskostnad		3 526 025	15 668 680
Sum kostnader		6 534 813	18 787 499
Driftsresultat		6 206 705	11 538 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 200	31 778
Annen finansinntekt		114	0
Sum finansinntekter		2 315	31 778
Annen rentekostnad		4 693 724	4 093 021
Sum finanskostnader		4 693 724	4 093 021
Netto finans		-4 691 409	-4 061 243
Resultat før skattekostnad		1 515 296	7 477 478
Skattekostnad	2, 3	333 464	3 742 355
Årsresultat		1 181 832	3 735 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		717 126	0
Annen egenkapital		464 706	3 735 123
Sum overføringer og disponeringer		1 181 832	3 735 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 174 716	69 911 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	110 000
Sum varige driftsmidler		67 234 716	70 021 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 339 053	12 559 936
Sum finansielle anleggsmidler		20 339 053	12 559 936
Sum anleggsmidler		87 573 769	82 581 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 617	2 772 539
Andre kortsiktige fordringer		206 088	0
Sum fordringer		764 705	2 772 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum omløpsmidler		806 445	6 387 959
SUM EIENDELER		88 380 214	88 969 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	411 250	411 250
Sum innskutt egenkapital		3 361 250	3 361 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 181 397	7 716 691
Sum opptjent egenkapital		8 181 397	7 716 691
Sum egenkapital		11 542 647	11 077 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 094 983	2 477 178
Sum avsetninger for forpliktelser		2 094 983	2 477 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 700 449	69 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	83 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 700 449	69 783 000
Sum langsiktig gjeld		71 795 432	72 260 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176 974	2 108 518
Betalbar skatt	2, 3	513 393	971 100
Skyldige offentlige avgifter		787 744	540 558
Kortsiktig konserngjeld	4	919 392	0
Annen kortsiktig gjeld		1 644 632	2 011 509
Sum kortsiktig gjeld		5 042 135	5 631 685
Sum gjeld		76 837 567	77 891 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 380 214	88 969 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540001

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 34
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 067 610
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 802 321
Annen driftsinntekt		12 741 518	26 523 900
Sum inntekter		12 741 518	30 326 221
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 008 788	3 118 819
Annen driftskostnad		3 526 025	15 668 680
Sum kostnader		6 534 813	18 787 499
Driftsresultat		6 206 705	11 538 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 200	31 778
Annen finansinntekt		114	0
Sum finansinntekter		2 315	31 778
Annen rentekostnad		4 693 724	4 093 021
Sum finanskostnader		4 693 724	4 093 021
Netto finans		-4 691 409	-4 061 243
Resultat før skattekostnad		1 515 296	7 477 478
Skattekostnad	2, 3	333 464	3 742 355
Årsresultat		1 181 832	3 735 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		717 126	0
Annen egenkapital		464 706	3 735 123
Sum overføringer og disponeringer		1 181 832	3 735 123



Organisasjonsnr: 996 067 610
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 174 716	69 911 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	110 000
Sum varige driftsmidler		67 234 716	70 021 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 339 053	12 559 936
Sum finansielle anleggsmidler		20 339 053	12 559 936
Sum anleggsmidler		87 573 769	82 581 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 617	2 772 539
Andre kortsiktige fordringer		206 088	0
Sum fordringer		764 705	2 772 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum omløpsmidler		806 445	6 387 959
SUM EIENDELER		88 380 214	88 969 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	411 250	411 250
Sum innskutt egenkapital		3 361 250	3 361 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 181 397	7 716 691
Sum opptjent egenkapital		8 181 397	7 716 691
Sum egenkapital		11 542 647	11 077 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 094 983	2 477 178
Sum avsetninger for forpliktelse		2 094 983	2 477 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 700 449	69 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	83 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 700 449	69 783 000
Sum langsiktig gjeld		71 795 432	72 260 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176 974	2 108 518
Betalbar skatt	2, 3	513 393	971 100
Skyldige offentlige avgifter		787 744	540 558
Kortsiktig konserngjeld	4	919 392	0
Annen kortsiktig gjeld		1 644 632	2 011 509
Sum kortsiktig gjeld		5 042 135	5 631 685
Sum gjeld		76 837 567	77 891 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 380 214	88 969 804



Organisasjonsnr: 996 067 610
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94574956.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621597.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94796553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27561837.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67234716.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3008788.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20339053.00	12559936.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	83000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919392.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Tecto AS, sammen med søsterselskapene Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



69700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
69700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
67733333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

996067610

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 802 321
Annen driftsinntekt		12 741 518	26 523 900
Sum driftsinntekter		12 741 518	30 326 221
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 008 788	-3 118 819
Annen driftskostnad		-3 526 025	-15 668 680
Sum driftskostnader		-6 534 813	-18 787 499
Driftsresultat		6 206 705	11 538 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 200	31 778
Annen finansinntekt		114	0
Sum finansinntekter		2 315	31 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 693 724	-4 093 021
Sum finanskostnader		-4 693 724	-4 093 021
Netto finans		-4 691 409	-4 061 243
Resultat før skattekostnad		1 515 296	7 477 478
Skattekostnad	2, 3	-333 464	-3 742 355
Årsresultat		1 181 832	3 735 123
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		717 126	0
Annen egenkapital		464 706	3 735 123
Sum overføringer		1 181 832	3 735 123



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 174 716	69 911 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	110 000
Sum varige driftsmidler		67 234 716	70 021 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 339 053	12 559 936
Sum finansielle anleggsmidler		20 339 053	12 559 936
Sum anleggsmidler		87 573 769	82 581 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		558 617	2 772 539
Andre kortsiktige fordringer		206 088	0
Sum fordringer		764 705	2 772 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum omløpsmidler		806 445	6 387 959
SUM EIENDELER		88 380 214	88 969 804



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	411 250	411 250
Sum innskutt egenkapital		3 361 250	3 361 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 181 397	7 716 691
Sum opptjent egenkapital		8 181 397	7 716 691
Sum egenkapital		11 542 647	11 077 941
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 094 983	2 477 178
Sum avsetning for forpliktelser		2 094 983	2 477 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 700 449	69 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	83 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 700 449	69 783 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176 974	2 108 518
Betalbar skatt	2, 3	513 393	971 100
Skyldige offentlige avgifter		787 744	540 558
Kortsiktig konserngjeld	4	919 392	0
Annen kortsiktig gjeld		1 644 632	2 011 509
Sum kortsiktig gjeld		5 042 135	5 631 685
Sum gjeld		76 837 567	77 891 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 380 214	88 969 804

ALTA, 05.05.2025

Kenneth Walter Strifeldt
styrets leder



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	94 574 956
Tilgang i året	621 597
Avgang i året	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.	94 796 553
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 561 837
Balanseført verdi per 31.12.	67 234 716
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 008 788



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	715 659	971 100
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-382 195	2 771 255
Skattekostnad	333 464	3 742 355
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 515 296	7 477 478
Permanente forskjeller	449	9 533 232
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 737 249	-12 596 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-919 392	0
Skattepliktig inntekt	2 333 602	4 414 093
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	715 659	971 100
Betalbar skatt på konsernbidrag	-202 266	0
Betalbar skatt i balansen	513 393	971 100

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 111 395	2 203 847	-92 452
Gevinst- og tapskonto	9 148 507	7 318 805	1 829 701
Netto forskjeller	11 259 901	9 522 652	1 737 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 259 901	9 522 652	1 737 249
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 477 178	2 094 983	382 195

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 339 053	12 559 936

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	83 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	919 392	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Tecto AS, sammen med søsterselskapene Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS.



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 950	2 950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tecto AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 950 000	411 250	7 716 691	11 077 941
Årsresultat	0	0	1 181 832	1 181 832
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-717 126	-717 126
Egenkapital 31.12.2024	2 950 000	411 250	8 181 397	11 542 647

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

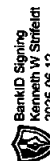
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 733 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996067610
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		0	3 802 321
Annen driftsinntekt		12 741 518	26 523 900
Sum driftsinntekter		12 741 518	30 326 221
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 008 788	-3 118 819
Annen driftskostnad		-3 526 025	-15 668 680
Sum driftskostnader		-6 534 813	-18 787 499
Driftsresultat		6 206 705	11 538 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 200	31 778
Annen finansinntekt		114	0
Sum finansinntekter		2 315	31 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 693 724	-4 093 021
Sum finanskostnader		-4 693 724	-4 093 021
Netto finans		-4 691 409	-4 061 243
Resultat før skattekostnad		1 515 296	7 477 478
Skattekostnad	2, 3	-333 464	-3 742 355
Årsresultat		1 181 832	3 735 123
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		717 126	0
Annen egenkapital		464 706	3 735 123
Sum overføringer		1 181 832	3 735 123



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 174 716	69 911 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	110 000
Sum varige driftsmidler		67 234 716	70 021 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 339 053	12 559 936
Sum finansielle anleggsmidler		20 339 053	12 559 936
Sum anleggsmidler		87 573 769	82 581 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		558 617	2 772 539
Andre kortsiktige fordringer		206 088	0
Sum fordringer		764 705	2 772 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 741	3 615 421
Sum omløpsmidler		806 445	6 387 959
SUM EIENDELER		88 380 214	88 969 804

BankID Signatur
Kenneth W Strifelett
2025-06-12






INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	411 250	411 250
Sum innskutt egenkapital		3 361 250	3 361 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 181 397	7 716 691
Sum opptjent egenkapital		8 181 397	7 716 691
Sum egenkapital		11 542 647	11 077 941
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 094 983	2 477 178
Sum avsetning for forpliktelser		2 094 983	2 477 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 700 449	69 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	83 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 700 449	69 783 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176 974	2 108 518
Betalbar skatt	2, 3	513 393	971 100
Skyldige offentlige avgifter		787 744	540 558
Kortsiktig konserngjeld	4	919 392	0
Annen kortsiktig gjeld		1 644 632	2 011 509
Sum kortsiktig gjeld		5 042 135	5 631 685
Sum gjeld		76 837 567	77 891 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 380 214	88 969 804

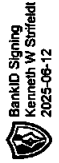
ALTA, 05.05.2025

Kenneth Walter Strifeldt
styrets leder


BankID Signering
Kenneth W. Strifeldt
2025-06-12



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	94 574 956
Tilgang i året	621 597
Avgang i året	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.	94 796 553
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 561 837
Balanseført verdi per 31.12.	67 234 716
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 008 788



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	715 659	971 100
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-382 195	2 771 255
Skattekostnad	333 464	3 742 355
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 515 296	7 477 478
Permanente forskjeller	449	9 533 232
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 737 249	-12 596 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-919 392	0
Skattepliktig inntekt	2 333 602	4 414 093
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	715 659	971 100
Betalbar skatt på konsernbidrag	-202 266	0
Betalbar skatt i balansen	513 393	971 100

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 111 395	2 203 847	-92 452
Gevinst- og tapskonto	9 148 507	7 318 805	1 829 701
Netto forskjeller	11 259 901	9 522 652	1 737 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 259 901	9 522 652	1 737 249
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 477 178	2 094 983	382 195

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 339 053	12 559 936

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	83 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	919 392	0

BankID Signering
Kenneth V. Strindok
2025-05-12

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

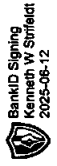
Selskapet inngår i konsernet Tecto AS, sammen med søsterselskapene Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS.



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 950	2 950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tecto AS	1 000	100,00	Ordinære



Note 6 - Egenkapital

	Aks ekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 950 000	411 250	7 716 691	11 077 941
Årsresultat	0	0	1 181 832	1 181 832
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-717 126	-717 126
Egenkapital 31.12.2024	2 950 000	411 250	8 181 397	11 542 647

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 733 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Industrifeldt Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifeldt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 181 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 13. juni 2025

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor