



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	586 556	506 556
Sum inntekter		586 556	506 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2,4,5,6	665 904	431 740
Sum kostnader		673 892	439 727
Driftsresultat		-87 336	66 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 224	15
Sum finansinntekter		1 224	15
Annen finanskostnad	8	5 099	1 088
Sum finanskostnader		6 323	1 103
Netto finans		-3 875	-1 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 210	65 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 210	65 756
Årsresultat	9	-81 012	67 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 172	0
Andre fordringer	10	31 525	32 529
Sum fordringer		34 697	32 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 901	157 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 901	157 760
Sum omløpsmidler		144 598	190 289
SUM EIENDELER		144 598	190 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	68 536	149 548
Sum opptjent egenkapital		68 536	149 548
Sum egenkapital		68 536	149 548
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 304	40 741
Annen kortsiktig gjeld		6 758	0
Sum kortsiktig gjeld		76 063	40 741
Sum gjeld		76 063	40 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 598	190 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511992

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	586 556	506 556
Sum inntekter		586 556	506 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	665 904	431 740
Sum kostnader		673 892	439 727
Driftsresultat		-87 336	66 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 224	15
Sum finansinntekter		1 224	15
Annen finanskostnad	8	5 099	1 088
Sum finanskostnader		6 323	1 103
Netto finans		-3 875	-1 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 210	65 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 210	65 756
Årsresultat	9	-81 012	67 932



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 172	0
Andre fordringer	10	31 525	32 529
Sum fordringer		34 697	32 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 901	157 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 901	157 760
Sum omløpsmidler		144 598	190 289
SUM EIENDELER		144 598	190 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	68 536	149 548
Sum opptjent egenkapital		68 536	149 548
Sum egenkapital		68 536	149 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 304	40 741
Annen kortsiktig gjeld		6 758	0
Sum kortsiktig gjeld		76 063	40 741
Sum gjeld		76 063	40 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 598	190 289



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	586 556	506 556	506 555	554 330
Sum		586 556	506 556	506 555	554 330
Sum					
		586 556	506 556	506 555	554 330
Forretningsførsel og revisjon	2	28 494	28 494	29 800	30 600
Lønn og honorarer	3	7 987	7 987	7 987	10 987
Vedlikehold	4	273 644	51 768	124 000	108 000
Eksterne tjenester	5	55 195	42 770	50 000	55 200
Forsikring		55 704	51 090	53 200	61 300
Kommunale avgifter		100 703	96 054	102 000	116 300
Brensel og strøm		100 033	83 943	100 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	52 131	77 621	38 500	43 500
Sum		673 892	439 727	505 487	535 887
Driftsresultat		-87 336	66 829	1 068	18 443
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 224	15	0	0
Andre finansposter	8	5 099	1 088	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 323	1 103	0	0
Årsresultat	9	-81 012	67 932	1 068	18 443
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	-17 997	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	0	17 997	0	0
Endring i disponible midler	9	-81 012	67 932	1 068	18 443



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				3 172	0	
Til gode av forretningsfører				65	65	
Forskuddsbetalte kostnader				10	31 460	32 464
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				108 880	156 741	
Innestående på særvilkår				1 021	1 019	
Sum omløpsmidler				144 598	190 289	
SUM EIENDELER				144 598	190 289	



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		149 548	81 616
Årets resultat	9	-81 012	67 932
Sum egenkapital		68 536	149 548
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 304	40 741
Annen kortsiktig gjeld		6 758	0
Sum kortsiktig gjeld		76 063	40 741
Sum gjeld		76 063	40 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 598	190 289

Oslo 31.12.22

Styret i Bestumåsen 3

Sted: _____, dato: _____

Kjell Thygesen
Styreleder

Klaus Madsø
Styremedlem

Geir Filseth
Styremedlem



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	477 756	477 756	477 755	525 530
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	80 000	0	0	0
3646 Leie Garasjer	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum	586 556	506 556	506 555	554 330

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	27 144	27 144	28 300	29 100
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	28 494	28 494	29 800	30 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Sameiet valgte bort revisor på årsmøtet i 2020.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	987	987	987	987
Sum	7 987	7 987	7 987	10 987

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021- 2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold mur	88 538	0	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	2 344	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	33 913	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	100 848	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	22 375	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	3 013	27 865	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	4 003	3 248	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	110 000	70 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	2 304	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	954	2 956	6 000	15 000
6622 Vedlikehold balkonger	0	13 052	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	0	3 000	3 000
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0	5 000	20 000
Sum	273 644	51 768	124 000	108 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 026	0	0	0
6761 Renholdstjenester	37 548	36 048	40 000	40 200
6762 Snørydding, salt og sand	14 620	4 612	10 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	2 001	2 111	0	0
Sum	55 195	42 770	50 000	55 200

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 901	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	0	6 731	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 400	3 500	3 500
6825 Kopiering	1 056	1 024	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	1 161	0	0
6940 Porto	298	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	305	0	0
7720 Møtekostnader	2 244	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 269	2 412	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7782 Andre bømiljøkostnader	1	0	0	0
7786 Drift fyringsanlegg	9 119	8 563	0	0
7789 Drift heis	25 876	44 336	20 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	0	4 448	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 530	0	0	0
Sum	52 131	77 621	38 500	43 500

Noter 496 Bestumåsen 3 Orgnr: 991506306



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 223	15	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	2	0	0	0
Sum	1 224	15	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 099	1 088	0	0
Sum	5 099	1 088	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	149 548	81 616
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-81 012	67 932
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	-17 997
B. Årets endring i disponible midler	-81 012	67 932
C. Disponible midler 31.12	68 536	149 548

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	4 612
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 460	27 852
Sum	31 460	32 464



Resultat og balanse med noter for Bestumåsen 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bestumåsen 3

Styreleder	Kjell Thygesen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Klaus Madsø (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Geir Filseth (sign.)	15.02.2023