



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBYGG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 122 940	47 993 800
Sum inntekter		51 122 940	47 993 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		786 662	3 966 332
Annen driftskostnad		6 040 021	6 373 374
Sum kostnader		6 826 683	10 339 706
Driftsresultat		44 296 257	37 654 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 782	53 958
Annen renteinntekt			11 329
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 665 083	1 201 854
Annen rentekostnad		75	4 874
Annen finanskostnad		2 132	1 445
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 506 507	-1 142 886
Resultat før skattekostnad		42 789 749	36 511 208
Skattekostnad		9 413 744	8 032 466
Årsresultat		33 376 005	28 478 742
Totalresultat		33 376 005	28 478 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 863 355	28 470 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 650	8 742
Sum overføringer og disponeringer		33 376 005	28 478 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 363 268	75 097 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		130 146	182 204
Sum varige driftsmidler		74 493 414	75 280 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 493 414	75 280 076
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 306	
Andre fordringer		357 955	496 203
Konsernfordringer		98 044	91 348
Sum fordringer		489 306	587 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		489 306	587 551
SUM EIENDELER		74 982 720	75 867 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	11 080 800	11 080 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 080 800	11 080 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	952 939	440 289
Sum opptjent egenkapital		952 939	440 289
Sum egenkapital		12 033 739	11 521 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 692 039	5 547 446
Sum avsetninger for forpliktelser		5 692 039	5 547 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 109 241	21 744 158
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 241	21 744 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 304	4 388
Betalbar skatt			543 059
Kortsiktig konserngjeld		42 132 506	36 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 890	7 487
Sum kortsiktig gjeld		42 147 700	37 054 933
Sum gjeld		62 948 980	64 346 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 982 720	75 867 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521252

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBYGG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 792 061
BILBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 122 940	47 993 800
Sum inntekter		51 122 940	47 993 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		786 662	3 966 332
Annen driftskostnad		6 040 021	6 373 374
Sum kostnader		6 826 683	10 339 706
Driftsresultat		44 296 257	37 654 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 782	53 958
Annen renteinntekt			11 329
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 665 083	1 201 854
Annen rentekostnad		75	4 874
Annen finanskostnad		2 132	1 445
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 506 507	-1 142 886
Resultat før skattekostnad		42 789 749	36 511 208
Skattekostnad		9 413 744	8 032 466
Årsresultat		33 376 005	28 478 742
Totalresultat		33 376 005	28 478 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 863 355	28 470 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 650	8 742
Sum overføringer og disponeringer		33 376 005	28 478 742



Sum egenkapital	12 033 739	11 521 089
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 692 039	5 547 446
Sum avsetninger for forpliktelser	5 692 039	5 547 446
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 109 241	21 744 158
Sum annen langsiktig gjeld	15 109 241	21 744 158
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 304	4 388
Betalbar skatt		543 059
Kortsiktig konserngjeld	42 132 506	36 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5 890	7 487
Sum kortsiktig gjeld	42 147 700	37 054 933
Sum gjeld	62 948 980	64 346 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 982 720	75 867 627



Organisasjonsnr: 914 792 061
BILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bilbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Bilbygg AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

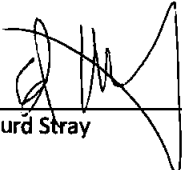
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre

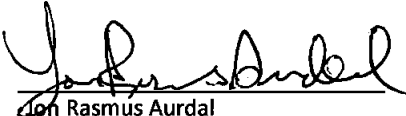
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



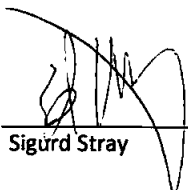
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
BILBYGG AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

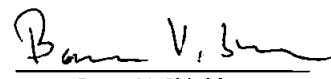
Oslo, 12. mai 2024
BILBYGG AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2023

BILBYGG AS

Organisasjonsnr.: 914792061



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		51 122 940	47 993 800
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-3 723 139</u>	<u>-4 200 354</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		47 399 801	43 793 446
Annen driftskostnad	2	-2 316 883	-2 173 020
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-786 662</u>	<u>-3 966 332</u>
DRIFTSRESULTAT		44 296 257	37 654 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 782	53 958
Annen renteinntekt		0	11 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 665 083	-1 201 854
Annen rentekostnad		-75	-4 874
Annen finanskostnad		<u>-2 132</u>	<u>-1 445</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 506 507	-1 142 886
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		42 789 749	36 511 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 413 744	-8 032 466
ÅRSRESULTAT		33 376 005	28 478 742
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		512 650	8 742
Avgitt konsernbidrag		<u>32 863 355</u>	<u>28 470 000</u>
SUM OVERFØRINGER		33 376 005	28 478 742

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	65 292 789	65 292 789
Bygninger	1,6	9 070 479	9 805 083
Inventar	1	<u>130 146</u>	<u>182 204</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>74 493 414</u>	<u>75 280 076</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>74 493 414</u>	<u>75 280 076</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 306	0
Fordring på foretak i samme konsern		98 044	91 348
Andre fordringer		<u>357 955</u>	<u>496 203</u>
SUM FORDRINGER		<u>489 306</u>	<u>587 551</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>489 306</u>	<u>587 551</u>
SUM EIENDELER		<u>74 982 720</u>	<u>75 867 627</u>

SLØVSG AS

side 2




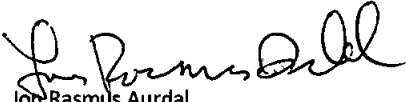
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (48.000 a kr 230,85)	4,5	<u>11 080 800</u>	<u>11 080 800</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 080 800</u>	<u>11 080 800</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>952 939</u>	<u>440 289</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>952 939</u>	<u>440 289</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>12 033 739</u>	<u>11 521 089</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>5 692 039</u>	<u>5 547 446</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 692 039</u>	<u>5 547 446</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>15 109 241</u>	<u>21 744 158</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>15 109 241</u>	<u>21 744 158</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 304	4 388
Betalbar skatt	3	0	543 059
Gjeld til foretak i samme konsern		42 132 506	36 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 890	7 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>42 147 700</u>	<u>37 054 933</u>
SUM GJELD		<u>62 948 980</u>	<u>64 346 538</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>74 982 720</u>	<u>75 867 627</u>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

BILBYGG AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



BILBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	205 012 928	20 977 076	260 289	226 250 293
+ oppskrevet før 01.01	106 953 799	44 315 713	0	151 269 512
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
- avgang i året (oppskriving)	0	0	0	0
Kostpris 31.12	311 966 727	65 292 789	260 289	377 519 805
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	290 429 392	0	78 085	290 507 477
Akk. nedskrivninger 1.1	11 732 251	0	0	11 732 251
+ årets ordinære avskrivninger	734 604	0	52 058	786 662
- akk. ord. Avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	302 896 247	0	130 143	303 026 390
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 070 479	65 292 789	130 146	74 493 414
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	20 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	2 100
Sum honorar revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BILBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	24 731 434	23 788 825	
Gevinst- og tapskonto	1 141 466	1 426 833	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>25 872 900</u>	<u>25 215 658</u>	-657 242
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>5 692 039</u>	<u>5 547 446</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>5 692 039</u>	<u>5 547 446</u>	-144 593
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	42 789 749	36 511 208	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-42 132 506	-36 500 000	
Endring midlertidige forskjeller	<u>-657 242</u>	<u>2 457 242</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>2 468 450</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	543 059	
Skatteeffekt konsernbidrag	9 269 151	8 030 000	
Endring utsatt skatt	144 593	-540 593	
Endring utsatt skatt som følge av endre skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>9 413 744</u>	<u>8 032 466</u>	



BILBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	48 000	230,85	11 080 800

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bilbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	11 080 800	440 289	11 521 089
Årets resultat	0	33 376 005	33 376 005
Avgitt konsernbidrag	0	-32 863 355	-32 863 355
Egenkapital 31.12	11 080 800	952 939	12 033 739

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 74.363.268 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.