



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 666 972	1 789 487
Sum inntekter		1 666 972	1 789 487
Kostnader			
Varekostnad		1 335 000	1 728 408
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 138	12 672
Annen driftskostnad	2	137 882	35 272
Sum kostnader		1 483 020	1 776 352
Driftsresultat		183 952	13 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		210 788	255 477
Sum finanskostnader		210 788	255 477
Netto finans		-210 788	-255 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 836	-242 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-53 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 836	-189 158
Årsresultat		-26 836	-189 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 836	-189 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 836	-189 158
Sum overføringer og disponeringer		-26 836	-189 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 550	50 688
Sum varige driftsmidler		40 550	50 688
Sum anleggsmidler		40 550	50 688
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 290 753	4 122 492
Sum varer		3 290 753	4 122 492
Fordringer			
Kundefordringer		424 860	424 860
Andre kortsiktige fordringer		861 033	914 199
Sum fordringer		1 285 893	1 339 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 837	176 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 837	176 130
Sum omløpsmidler		4 668 483	5 637 680
SUM EIENDELER		4 709 033	5 688 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 367 425	1 394 261
Sum opptjent egenkapital		1 367 425	1 394 261
Sum egenkapital		1 397 425	1 424 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 852	388 439
Annen kortsiktig gjeld		303 756	375 668
Sum kortsiktig gjeld		311 608	764 107
Sum gjeld		3 311 608	4 264 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 709 033	5 688 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585750

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 666 972	1 789 487
Sum inntekter		1 666 972	1 789 487
Kostnader			
Varekostnad		1 335 000	1 728 408
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 138	12 672
Annen driftskostnad	2	137 882	35 272
Sum kostnader		1 483 020	1 776 352
Driftsresultat		183 952	13 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		210 788	255 477
Sum finanskostnader		210 788	255 477
Netto finans		-210 788	-255 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 836	-242 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 836	-189 158
Årsresultat		-26 836	-189 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 836	-189 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 836	-189 158
Sum overføringer og disponeringer		-26 836	-189 158



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

40 550

50 688

Sum varige driftsmidler

40 550

50 688

Sum anleggsmidler

40 550

50 688

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

3 290 753

4 122 492

Sum varer

3 290 753

4 122 492

Fordringer

Kundefordringer

424 860

424 860

Andre kortsiktige

fordringer

861 033

914 199

Sum fordringer

1 285 893

1 339 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 837

176 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 837

176 130

Sum omløpsmidler

4 668 483

5 637 680

SUM EIENDELER

4 709 033

5 688 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 367 425

1 394 261

Sum opptjent egenkapital

1 367 425

1 394 261

Sum egenkapital

1 397 425

1 424 261

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 852	388 439
Annen kortsiktig gjeld		303 756	375 668
Sum kortsiktig gjeld		311 608	764 107
Sum gjeld		3 311 608	4 264 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 709 033	5 688 368



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lauvåsen Boligfelt AS**

Organisasjonsnr. 814621332

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458



Lauvåsen Boligfelt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 666 972	1 789 487
Sum driftsinntekter		1 666 972	1 789 487
Driftskostnader			
Varekostnad		1 335 000	1 728 408
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 138	12 672
Annen driftskostnad	2	137 882	35 272
Sum driftskostnader		1 483 020	1 776 352
DRIFTSRESULTAT		183 952	13 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 788	255 477
Sum finanskostnader		210 788	255 477
NETTO FINANSPOSTER		(210 788)	(255 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 836)	(242 324)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(53 166)
ORDINÆRT RESULTAT		(26 836)	(189 158)
ÅRSRESULTAT		(26 836)	(189 158)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(26 836)	(189 158)
SUM OVERF. OG DISP.		(26 836)	(189 158)



Lauvåsen Boligfelt AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	40 550	50 688
Sum varige driftsmidler		40 550	50 688
SUM ANLEGGSMIDLER		40 550	50 688
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 290 753	4 122 492
Fordringer			
Kundefordringer		424 860	424 860
Andre kortsiktige fordringer		861 033	914 199
Sum fordringer		1 285 893	1 339 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 837	176 130
SUM OMLØPSMIDLER		4 668 483	5 637 680
SUM EIENDELER		4 709 033	5 688 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 367 425	1 394 261
Sum opptjent egenkapital		1 367 425	1 394 261
SUM EGENKAPITAL		1 397 425	1 424 261
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 852	388 439
Annen kortsiktig gjeld		303 756	375 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		311 608	764 107
SUM GJELD		3 311 608	4 264 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 709 033	5 688 368

Tvedestrand 26.06.2022

Rune Moen
Styreleder



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Noter for Lauvåsen Boligfelt AS

Organisasjonsnr. 814621332



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2021

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	123 750
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	123 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 062
+ Ordinære avskrivninger	10 138
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 200
Balanseført verdi pr 31/12	40 550
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lønnskostnad

Antall ansatte: 0

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 836
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-26 836

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Lauvåsen Boligfelt AS

Organisasjonsnr. 814621332



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	26 836	0
= Grunnlag utsatt skatt	-26 836	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 836	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	26 836	0
Utsatt skattefordel	5 903	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	26 836	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 903	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med en utbygging av boligtomter på Lauvåsen, Tvedestrand

Anlegg under utbygging kr. 3 290 753,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rune Moen		15	50,00 %
Goderstad Eiendom As	998 198 488	15	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i DnB på kr. 3 000 000,-

Rest lån etter 5 år: kr. 0,-

Gjelden er sikret med pant i kundefordringer, samt privat kausjon fra Rune Moen og



Lauvåsen Boligfelt AS

Noter 2021

Jørgen Goderstad.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 424 860,-