



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS  
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje  
Trellevika 8  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Salvesen Ramsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 058	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 058</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 156	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 900	
Annen driftskostnad	2	156 550	24 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 606</b>	<b>24 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 452</b>	<b>-24 782</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		145 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-145 713</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 261	-24 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 355 785	447 500
Maskiner og anlegg	3	32 499	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	297 484	31 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 685 768</b>	<b>479 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 685 768</b>	<b>479 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 083	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 083</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 976	19 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 976</b>	<b>19 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 059</b>	<b>19 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 753 828</b>	<b>499 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		174 284	32 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 284</b>	<b>-32 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 284</b>	<b>8 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 957 134	
Øvrig langsiktig gjeld		2 913 784	460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 918</b>	<b>460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 918</b>	<b>460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 124	30 086
Annen kortsiktig gjeld		8 070	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 194</b>	<b>30 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 887 112</b>	<b>490 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 753 828</b>	<b>499 062</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379940

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 251 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS  
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje  
Trellevika 8  
4400 FLEKKEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Salvesen Ramsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 058	
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 058</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 156	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 900	
Annen driftskostnad	2	156 550	24 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 606</b>	<b>24 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 452</b>	<b>-24 782</b>
Annen rentekostnad		145 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-145 713</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 261	-24 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 261</b>	<b>-24 782</b>



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 355 785	447 500
Maskiner og anlegg	3	32 499	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	297 484	31 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 685 768</b>	<b>479 453</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 685 768</b>	<b>479 453</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 083	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 083</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 976	19 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 976</b>	<b>19 609</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 059</b>	<b>19 609</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 753 828</b>	<b>499 062</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		174 284	32 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 284</b>	<b>-32 024</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-133 284</b>	<b>8 976</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 957 134	
Øvrig langsiktig gjeld	2 913 784	460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 870 918</b>	<b>460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 870 918</b>	<b>460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 124	30 086
Annen kortsiktig gjeld	8 070	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 194</b>	<b>30 086</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 887 112</b>	<b>490 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 753 828</b>	<b>499 062</b>



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Fabrikkgården Fysioterapi AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 251 399**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		283 058	0
Sum driftsinntekter		<u>283 058</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	5 156	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 900	0
Annen driftskostnad	2	156 550	24 782
Sum driftskostnader		<u>279 606</u>	<u>24 782</u>
Driftsresultat		<u>3 452</u>	<u>-24 782</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 713	0
Resultat av finansposter		<u>-145 713</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-142 261</u>	<u>-24 782</u>
Resultat		<u>-142 261</u>	<u>-24 782</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-142 261</u>	<u>-24 782</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		142 261	24 782
Sum overføringer		<u>-142 261</u>	<u>-24 782</u>



<b>Balanse</b>			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 355 785	447 500
Maskiner og anlegg	3	32 499	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	297 484	31 953
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 685 768</u>	<u>479 453</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 685 768</u>	<u>479 453</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 083	0
Sum fordringer		<u>3 083</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 976	19 609
Sum omløpsmidler		<u>68 059</u>	<u>19 609</u>
Sum eiendeler		<u>4 753 828</u>	<u>499 062</u>

**Balanse**

## Fabrikkgården Fysioterapi AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-174 284	-32 024
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 284</u>	<u>-32 024</u>
Sum egenkapital		<u>-133 284</u>	<u>8 976</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 957 134	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 913 784	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 870 918</u>	<u>460 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 124	30 086
Annen kortsiktig gjeld		8 070	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 194</u>	<u>30 086</u>
Sum gjeld		<u>4 887 112</u>	<u>490 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 753 828</u>	<u>499 062</u>

Flekkefjord, 30.03.2023

\_\_\_\_\_  
Silje Dunseth Gilje  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Salvesen Ramsli  
styremedlem



Fabrikkgården Fysioterapi AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Andre ytelser	5 156	0
<b>Sum</b>	<b>5 156</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Fabrikkgården Fysioterapi AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

---

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	447 500	31 953	479 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 503 185	337 030	3 840 215
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 950 685</b>	<b>368 983</b>	<b>4 319 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	78 900	39 000	117 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 871 785</b>	<b>329 983</b>	<b>4 201 768</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 900	39 000	117 900
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forberede kjøp av forretningslokaler, samt få alt i orden i lokalene. Lokalene ble vinteren 2022, og er utleid. Selskapet vil få inntekter fra 2022.

Styret er klar på at fortsatt drift er det sannsynlige.