



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 134 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1962
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 802 000 | 836 378 |
| Sum inntekter | | 802 000 | 836 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 677 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 294 269 | 265 868 |
| Annen driftskostnad | | 745 295 | 793 155 |
| Sum kostnader | | 1 039 564 | 1 059 700 |
| Driftsresultat | | -237 564 | -223 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 68 366 | 78 452 |
| Sum finansinntekter | | 68 376 | 78 460 |
| Annen rentekostnad | | 389 794 | 614 636 |
| Annen finanskostnad | | 164 693 | 748 |
| Sum finanskostnader | | 554 487 | 615 384 |
| Netto finans | | -486 111 | -536 924 |
| Resultat før skattekostnad | | -723 675 | -760 246 |
| Årsresultat | | -723 675 | -760 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 281 980 |
| Udekket tap | | -723 675 | -478 266 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -723 675 | -760 246 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 879 844 | 5 113 001 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 127 315 | 188 427 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 007 159 | 5 301 428 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 6 570 786 | 6 570 786 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 993 297 | 993 297 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 564 083 | 7 564 083 |
| Sum anleggsmidler | | 12 571 242 | 12 865 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 243 750 | 262 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 288 314 | 265 000 |
| Konsernfordringer | | 0 | 281 980 |
| Sum fordringer | | 532 064 | 809 730 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 452 | 2 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 452 | 2 092 |
| Sum omløpsmidler | | 547 516 | 811 822 |
| SUM EIENDELER | | 13 118 757 | 13 677 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 975 000 | 2 975 000 |
| Overkurs | 3 | 375 000 | 375 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 10 919 957 | 10 196 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 919 957 | -10 196 282 |
| Sum egenkapital | | -7 569 957 | -6 846 282 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 599 941 | 6 461 549 |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 556 289 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 476 322 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 632 552 | 6 461 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 632 552 | 6 461 549 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 032 | 35 361 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 7 575 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 131 | 6 451 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 162 | 14 062 065 |
| Sum gjeld | | 20 688 714 | 20 523 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 118 757 | 13 677 332 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682960

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 134 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1962
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 134 852
GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 802 000 | 836 378 |
| Sum inntekter | | 802 000 | 836 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 677 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 294 269 | 265 868 |
| Annen driftskostnad | | 745 295 | 793 155 |
| Sum kostnader | | 1 039 564 | 1 059 700 |
| Driftsresultat | | -237 564 | -223 322 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 68 366 | 78 452 |
| Sum finansinntekter | | 68 376 | 78 460 |
| Annen rentekostnad | | 389 794 | 614 636 |
| Annen finanskostnad | | 164 693 | 748 |
| Sum finanskostnader | | 554 487 | 615 384 |
| Netto finans | | -486 111 | -536 924 |
| Resultat før skattekostnad | | -723 675 | -760 246 |
| Årsresultat | | -723 675 | -760 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 281 980 |
| Udekket tap | | -723 675 | -478 266 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -723 675 | -760 246 |



Organisasjonsnr: 987 134 852
GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 879 844 | 5 113 001 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 127 315 | 188 427 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 007 159 | 5 301 428 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 6 570 786 | 6 570 786 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 993 297 | 993 297 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 564 083 | 7 564 083 |
| Sum anleggsmidler | | 12 571 242 | 12 865 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 243 750 | 262 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 288 314 | 265 000 |
| Konsernfordringer | | 0 | 281 980 |
| Sum fordringer | | 532 064 | 809 730 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 452 | 2 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 452 | 2 092 |
| Sum omløpsmidler | | 547 516 | 811 822 |
| SUM EIENDELER | | 13 118 757 | 13 677 332 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 975 000 | 2 975 000 |
| Overkurs | 3 | 375 000 | 375 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 10 919 957 | 10 196 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 919 957 | -10 196 282 |
| Sum egenkapital | | -7 569 957 | -6 846 282 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 599 941 | 6 461 549 |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 556 289 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 476 322 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 632 552 | 6 461 549 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 632 552 | 6 461 549 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 032 | 35 361 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 7 575 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 131 | 6 451 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 162 | 14 062 065 |
| Sum gjeld | | 20 688 714 | 20 523 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 118 757 | 13 677 332 |



Organisasjonsnr: 987 134 852
GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er over mange år tappet på grunn av negativ drift. Likviditeten er stram og eierene skyter inn midler etter behov for å dekke løpende kostnader. Tross negativ bokført egenkapital eksisterer det merverdier i selskapets eiendommer, og styret legger til grunn at dette ikke reflekteres i regnskapet, og at rell egenkapital er høyere. Dog, har styret iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomiske stilling. I 2025 selges flere eiendommer for å nedbetale gjeld til bank og forbedre likviditetssituasjonen. Ved fastsettelse av årsregnskapet, er en bolig solgt. En annen ligger ute for salg. Årsregnskapet er satt opp under disse forutsetninger.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
GRÅTEBAKKEN EIENDOM AS

987134852

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRATEBAKKEN EIENDOM AS
987 134 852

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 802 000 | 836 378 |
| Sum driftsinntekter | | 802 000 | 836 378 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -677 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -294 269 | -265 868 |
| Annen driftskostnad | | -745 295 | -793 155 |
| Sum driftskostnader | | -1 039 564 | -1 059 700 |
| Driftsresultat | | -237 564 | -223 322 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 68 366 | 78 452 |
| Sum finansinntekter | | 68 376 | 78 460 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -389 794 | -614 636 |
| Annen finanskostnad | | -164 693 | -748 |
| Sum finanskostnader | | -554 487 | -615 384 |
| Netto finans | | -486 111 | -536 924 |
| Årsresultat | | -723 675 | -760 246 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -281 980 |
| Udekket tap | | -723 675 | -478 266 |
| Sum overføringer | | -723 675 | -760 246 |



GRATEBAKKEN EIENDOM AS
987 134 852

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 879 844 | 5 113 001 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 127 315 | 188 427 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 007 159 | 5 301 428 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 6 570 786 | 6 570 786 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 993 297 | 993 297 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 564 083 | 7 564 083 |
| Sum anleggsmidler | | 12 571 242 | 12 865 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 243 750 | 262 750 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 281 980 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 288 314 | 265 000 |
| Sum fordringer | | 532 064 | 809 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 452 | 2 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 452 | 2 092 |
| Sum omløpsmidler | | 547 516 | 811 822 |
| SUM EIENDELER | | 13 118 757 | 13 677 332 |



GRATEBAKKEN EIENDOM AS
987 134 852

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 975 000 | 2 975 000 |
| Overkurs | 3 | 375 000 | 375 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 350 000 | 3 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -10 919 957 | -10 196 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 919 957 | -10 196 282 |
| Sum egenkapital | | -7 569 957 | -6 846 282 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 599 941 | 6 461 549 |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 556 289 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 476 322 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 632 552 | 6 461 549 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 032 | 35 361 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 7 575 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 131 | 6 451 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 162 | 14 062 065 |
| Sum gjeld | | 20 688 714 | 20 523 614 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 118 757 | 13 677 332 |

ØSTRE GAUSDAL, 19.05.2025

Østen Owren
styrets leder

Bjønne Owren
styremedlem / daglig leder



GRATEBAKKEN EIENDOM AS
987 134 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRATEBAKKEN EIENDOM AS
987 134 852

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 8 500 | 350 | 2 975 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| TURVANDE AS | 8 500 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 975 000 | 375 000 | -10 196 282 | -6 846 282 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -723 675 | -723 675 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 975 000 | 375 000 | -10 919 957 | -7 569 957 |

Note 4 - spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -723 675 | -760 246 |
| Permanente forskjeller | 166 344 | -64 107 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 252 575 | 248 716 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 281 980 |
| Skattepliktig inntekt | -304 756 | -293 658 |

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er over mange år tappet på grunn av negativ drift. Likviditeten er stram og eierene skyter inn midler etter behov for å dekke løpende kostnader. Tross negativ bokført egenkapital eksisterer det merverdier i selskapets eiendommer, og styret legger til grunn at dette ikke reflekteres i regnskapet, og at reell egenkapital er høyere. Dog, har styret iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomiske stilling. I 2025 selges flere eiendommer for å nedbetale gjeld til bank og forbedre likviditetssituasjonen. Ved fastsettelse av årsregnskapet, er en bolig solgt. En annen ligger ute for salg. Årsregnskapet er satt opp under disse forutsetninger.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Østen Owren

464bb323-e9cb-4c8a-b74e-d72bbad1ef63 - 2025-06-16 12:16:36 UTC +03:00
BankID - da1977ab-4148-4e4f-b141-9338421124f0 - NO

Bjønne Owren

99f02781-d335-40f9-96c5-4e950cfcdfa2 - 2025-06-24 11:57:25 UTC +03:00
BankID - 965cdac8-4ef0-448d-abbb-bdd7682afa2f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3be1d294-b42d-4e4f-9c49-d2cb3625192e>

 **visma sign**
www.vismasign.com