



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THYGESEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrfaret 23  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Skovgaard Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 415	622 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 415</b>	<b>622 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 942	8 716
Annen driftskostnad		353 196	168 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 138</b>	<b>176 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 277</b>	<b>446 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	4 474
Annen finansinntekt		2 494	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>4 505</b>
Annen rentekostnad		807 195	584 172
Annen finanskostnad		2 757	19 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 952</b>	<b>603 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 443</b>	<b>-599 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 166</b>	<b>-153 110</b>
Skattekostnad	2	-63 397	-33 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 769</b>	<b>-119 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		224 769	0
Udekket tap		0	-119 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 769</b>	<b>-119 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 027	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 027</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 619 076	17 619 076
Maskiner og anlegg		51 052	65 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 670 128</b>	<b>17 685 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 732 155</b>	<b>17 685 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 165	0
Konsernfordringer		224 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 934</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 216	107 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 216</b>	<b>107 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 150</b>	<b>107 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 108 304</b>	<b>17 792 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	123 149	123 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 149</b>	<b>153 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	119 793	119 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 793</b>	<b>-119 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 355</b>	<b>33 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	1 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 941 777	12 120 788
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 952 227	5 502 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 894 004</b>	<b>17 623 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 894 004</b>	<b>17 624 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 945	12 094
Kortsiktig konserngjeld	6	160 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	73 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 945</b>	<b>135 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 074 949</b>	<b>17 759 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 108 304</b>	<b>17 792 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THYGESEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrfalet 23  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Skovgaard Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 079 922  
THYGESEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 415	622 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 415</b>	<b>622 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 942	8 716
Annen driftskostnad		353 196	168 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 138</b>	<b>176 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 277</b>	<b>446 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	4 474
Annen finansinntekt		2 494	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>4 505</b>
Annen rentekostnad		807 195	584 172
Annen finanskostnad		2 757	19 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 952</b>	<b>603 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 443</b>	<b>-599 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 166</b>	<b>-153 110</b>
Skattekostnad	2	-63 397	-33 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 769</b>	<b>-119 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		224 769	0
Udekket tap		0	-119 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 769</b>	<b>-119 426</b>



Organisasjonsnr: 929 079 922  
THYGESEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 027	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 027</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 619 076	17 619 076
Maskiner og anlegg		51 052	65 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 670 128</b>	<b>17 685 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 732 155</b>	<b>17 685 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 165	0
Konsernfordringer		224 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 934</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 216	107 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 216</b>	<b>107 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 150</b>	<b>107 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 108 304</b>	<b>17 792 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	123 149	123 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 149</b>	<b>153 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	119 793	119 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 793</b>	<b>-119 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 355</b>	<b>33 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	1 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 941 777	12 120 788
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 952 227	5 502 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 894 004</b>	<b>17 623 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 894 004</b>	<b>17 624 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 945	12 094
Kortsiktig konserngjeld	6	160 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	73 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 945</b>	<b>135 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 074 949</b>	<b>17 759 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 108 304</b>	<b>17 792 924</b>



Organisasjonsnr: 929 079 922  
THYGESEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17693786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17693786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23658.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17670128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14942.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5902227.00	5502227.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



210000.00 50000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det vedtas at fisjonsgjelden til Thygesen Total AS skal konverteres til aksjer i løpet av andre kvartal 2025.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11941777.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11941777.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17619076.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**THYGESEN BOLIG AS**  
929079922  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		887 415	622 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 415</b>	<b>622 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 942	-8 716
Annen driftskostnad		-353 196	-168 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-368 138</b>	<b>-176 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 277</b>	<b>446 243</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	4 474
Annen finansinntekt		2 494	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>4 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-807 195	-584 172
Annen finanskostnad		-2 757	-19 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-809 952</b>	<b>-603 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 443</b>	<b>-599 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 166</b>	<b>-153 110</b>
Skattekostnad	2	63 397	33 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 769</b>	<b>-119 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-224 769	0
Udekket tap		0	-119 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-224 769</b>	<b>-119 426</b>



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 027	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 027</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 619 076	17 619 076
Maskiner og anlegg		51 052	65 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 670 128</b>	<b>17 685 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 732 155</b>	<b>17 685 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		224 769	0
Andre kortsiktige fordringer		57 165	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 934</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 216	107 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 216</b>	<b>107 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 150</b>	<b>107 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 108 304</b>	<b>17 792 924</b>



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	123 149	123 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 149</b>	<b>153 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-119 793	-119 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 793</b>	<b>-119 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 355</b>	<b>33 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	1 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 941 777	12 120 788
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 952 227	5 502 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 894 004</b>	<b>17 623 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 945	12 094
Kortsiktig konserngjeld	6	160 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	73 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 945</b>	<b>135 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 074 949</b>	<b>17 759 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 108 304</b>	<b>17 792 924</b>

AURSKOG, 28.05.2025

Ole-Jacob Skovgaard Thygesen  
styrets leder / daglig leder



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 693 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 693 786</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 658
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 670 128</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 942



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 397	-33 684
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63 397</b>	<b>-33 684</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-288 166	-153 110
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 988	-6 226
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 518
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	168 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-285 177</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 148
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	37 148

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Thygesen Total As	30 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	123 149	0	-119 793	33 355
Årsresultat	0	0	-224 769	0	-224 769
Mottatt konsernbidrag	0	0	224 769	0	224 769
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>123 149</b>	<b>0</b>	<b>-119 793</b>	<b>33 355</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 941 777
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 941 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 619 076
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 902 227	5 502 227

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 000	50 000



**THYGESEN BOLIG AS**  
**929 079 922**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det vedtas at fisjonsgjelden til Thygesen Total AS skal konverteres til aksjer i løpet av andre kvartal 2025.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.