



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	616 881	554 211
Anna driftsinntekt	3	4 752	25 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 634</b>	<b>580 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	61 936	64 148
Annan driftskostnad	6,7,8	475 007	400 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 943</b>	<b>464 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 691</b>	<b>115 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		29 821	20 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 821</b>	<b>20 652</b>
Annan rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 798</b>	<b>20 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 488</b>	<b>135 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 488</b>	<b>135 747</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		114 488	135 747
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>114 488</b>	<b>135 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			20 344
Andre krav		174 744	124 185
Sum krav		174 744	144 529
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		648 538	557 942
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		648 538	557 942
Sum omløpsmiddel		823 282	702 471
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>823 282</b>	<b>702 471</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		739 598	625 110
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>739 598</b>	<b>625 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 598</b>	<b>625 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 251	15 425
Skuldige offentlige avgifter		5 936	5 936
Anna kortsiktig gjeld		58 497	56 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 684</b>	<b>77 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 684</b>	<b>77 361</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 282</b>	<b>702 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 987 852 062  
HAFSTADTUNET SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	616 881	554 211
Anna driftsinntekt	3	4 752	25 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 634</b>	<b>580 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	61 936	64 148
Annan driftskostnad	6, 7, 8	475 007	400 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 943</b>	<b>464 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 691</b>	<b>115 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		29 821	20 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 821</b>	<b>20 652</b>
Annan rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 798</b>	<b>20 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 488</b>	<b>135 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 488</b>	<b>135 747</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		114 488	135 747
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>114 488</b>	<b>135 747</b>



Organisasjonsnr: 987 852 062  
HAFSTADTUNET SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			20 344
Andre krav		174 744	124 185
Sum krav		174 744	144 529
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		648 538	557 942
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		648 538	557 942
Sum omløpsmiddel		823 282	702 471
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>823 282</b>	<b>702 471</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		739 598	625 110



Sum opptent egenkapital	739 598	625 110
Sum egenkapital	739 598	625 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 251	15 425
Skuldige offentlige avgifter	5 936	5 936
Anna kortsiktig gjeld	58 497	56 000
Sum kortsiktig gjeld	83 684	77 361
Sum gjeld	83 684	77 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	823 282	702 471



Organisasjonsnr: 987 852 062  
HAFSTADTUNET SAMEIGE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hafstadtunet Sameige  
2024**

---

Hafstadtunet Sameige Org.nr. 987852062

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Hafstadtunet Sameige

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	616 881	554 211	573 652
Felleskostnader				688 500
Andre inntekter	3	4 753	25 854	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 634</b>	<b>580 065</b>	<b>573 652</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	56 000	58 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 936	6 148	5 618
Felles strøm og varme		61 764	44 848	31 000
Andre driftskostnader	6	120 999	121 469	128 052
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 852	3 678	6 500
Vedlikehold	8	31 589	4 753	52 500
Forretningsførsel		59 022	55 911	56 600
Revisjonshonorar		16 250	15 600	17 200
Andre konsulenthonorarer		1 231	0	4 000
Forsikring		168 300	154 564	159 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 943</b>	<b>464 971</b>	<b>583 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 691</b>	<b>115 094</b>	<b>57 182</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		29 547	20 480	9 000
Andre renteinntekter		274	172	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 821</b>	<b>20 652</b>	<b>9 000</b>
Andre rentekostnader		24	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 798</b>	<b>20 652</b>	<b>9 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>114 488</b>	<b>135 747</b>	<b>66 182</b>
Til/fra annen EK		114 488	135 747	0
Sum disponeringer		114 488	135 747	0

Resultatrapport 2024 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hafstadtunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	20 344
Forskuddsbetalte kostnader	119 495	108 851
Andre fordringer	55 249	15 334
<b>Sum fordringer</b>	<b>174 744</b>	<b>144 529</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	648 538	557 942
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>648 538</b>	<b>557 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>823 282</b>	<b>702 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>823 282</b>	<b>702 471</b>

Balanserapport 2024 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hafstadtunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	739 598	625 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>739 598</b>	<b>625 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>739 598</b>	<b>625 110</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	2 497	0
Leverandørgjeld	19 251	15 425
Skyldige off. myndigheter	5 936	5 936
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	56 000	56 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 684</b>	<b>77 361</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>83 684</b>	<b>77 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>823 282</b>	<b>702 471</b>

Førde,  
Styret for Hafstadtunet Sameige

Per-Erik Hauge  
Styrets leder

Torstein Lunde  
Styremedlem

Bente Hauge  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	422 400	384 000	422 400	518 500
3804 Utleie garasjeplasser	31 800	24 000	25 200	32 500
3812 Utleie parkeringsplasser	0	1 650	0	0
3817 Internett	107 042	107 341	104 052	107 500
3825 Leieinntekter EI-bil	55 639	37 220	22 000	30 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>616 881</b>	<b>554 211</b>	<b>573 652</b>	<b>688 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	4 753	25 854	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 753</b>	<b>25 854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	56 000	56 000	56 000	56 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	2 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>56 000</b>	<b>58 000</b>	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>

Hafstadtunet Sameige org.nr. 987852062

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	3 095	2 280	0	1 000
6326 Snømaking og brøyting	0	0	12 000	12 000
6370 Garasjer	7 806	0	0	0
6375 TV/Internett	107 042	107 341	104 052	107 500
6390 Andre driftskostnader	0	800	0	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
7720 Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	981	1 048	0	0
7779 Andre gebyr	2 075	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>120 999</b>	<b>121 469</b>	<b>128 052</b>	<b>133 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 486	319	0	2 000
6510 Verktøy og redskap	13 366	0	0	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	3 359	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	0	6 500	6 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 852</b>	<b>3 678</b>	<b>6 500</b>	<b>13 500</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	23 750	0	45 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 238	4 753	0	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	299	0	2 500	2 500
6614 Vedlikehold maling	6 303	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>31 589</b>	<b>4 753</b>	<b>52 500</b>	<b>40 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>625 110</b>	<b>489 364</b>
Periodens resultat	114 488	135 747
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>114 488</b>	<b>135 747</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>739 598</b>	<b>625 110</b>

Hafstadtunet Sameige org.nr. 987852062

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-8190 Årsr...

Name Date  
**Hauge, Bente** 2025-04-07

Identification

 bankID™ Hauge, Bente

Name Date  
**Lunde, Torstein** 2025-04-11

Identification

 bankID™ Lunde, Torstein

Name Date  
**Hauge, Per-Erik** 2025-04-10

Identification

 bankID™ Hauge, Per-Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Hafstadtunet Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafstadtunet Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hafstadtunet Sameige

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 11. april 2025  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning- Hafstadtunet Sameige

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-04-11

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))