



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKÅSEN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 82  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Torhild Abusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	4 577 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>4 577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 492 975
Lønnskostnad		17 133	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	232 477	101 433
Annen driftskostnad		-21 884	41 496
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>227 726</b>	<b>4 635 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 274</b>	<b>-58 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		183 567	223 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 567</b>	<b>223 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 554</b>	<b>223 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>188 720</b>	<b>-282 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-14 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	188 720	-267 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 332	2 075 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		516 380	645 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 712</b>	<b>2 721 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>3 904 712</b>	<b>2 721 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 077	22 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 077</b>	<b>22 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 399	6 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 399</b>	<b>6 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 476</b>	<b>28 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 189</b>	<b>2 749 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 711	-216 431



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 711</b>	<b>-216 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>32 289</b>	<b>-156 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 259	53 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 259</b>	<b>53 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 259</b>	<b>53 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 845 331	2 760 811
Leverandørgjeld		-4 524	17 840
Skyldige offentlige avgifter		17 833	
Annen kortsiktig gjeld			74 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 641</b>	<b>2 853 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 900</b>	<b>2 906 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 189</b>	<b>2 749 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKÅSEN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 82  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Torhild Abusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	4 577 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>4 577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 492 975
Lønnskostnad		17 133	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	232 477	101 433
Annen driftskostnad		-21 884	41 496
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>227 726</b>	<b>4 635 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 274</b>	<b>-58 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		183 567	223 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 567</b>	<b>223 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 554</b>	<b>223 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>188 720</b>	<b>-282 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-14 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	188 720	-267 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 720</b>	<b>-267 897</b>



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 332	2 075 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		516 380	645 475
Sum varige driftsmidler		3 904 712	2 721 303
Sum anleggsmidler	2	3 904 712	2 721 303

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6 077	22 402
Sum fordringer		6 077	22 402

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 399	6 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 399	6 065
Sum omløpsmidler		39 476	28 467

**SUM EIENDELER** **3 944 189** **2 749 770**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-27 711	-216 431
Sum opptjent egenkapital		-27 711	-216 431

Sum egenkapital 7 32 289 -156 431

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 259	53 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 259</b>	<b>53 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 259</b>	<b>53 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 845 331	2 760 811
Leverandørgjeld		-4 524	17 840
Skyldige offentlige avgifter		17 833	
Annen kortsiktig gjeld			74 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 641</b>	<b>2 853 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 900</b>	<b>2 906 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 189</b>	<b>2 749 770</b>



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann Torhild Abusdal	60000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Takåsen Hyttefelt AS**  
**Organisasjonsnr. 915 086 551**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 157 209	451 828	1 609 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	645 475	645 475
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 157 209	1 097 303	2 254 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-114 450	-219 460	-333 910
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 042 759	877 843	1 920 602
Årets avskrivninger	58 200	174 277	232 477
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

### Annet

Avskrivbare driftsmidler består av en varebil og bygning til renseanlegg samt tilhørende fast teknisk installasjon. Resterende sum er hytter og tomter under utvikling for videresalg.



## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
Evje og Hornnes Sparebank	3 845 331	2 760 811

Det er tatt pant i eiendom Slettemyr 6, gardsnummer 50/ bruksnummer 624 for byggelånet.

### Gjeld til eiere

Ann Torhild Abusdal	43 020
Rune Abusdal (tidligere eier)	10 239

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ann Torhild Abusdal	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	60 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjon.

Det er innrapportert fri bil i firmaet på daglig leder.

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	6 638	9 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 638</b>	<b>9 000</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-14 516
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-14 516</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	188 719	-282 414
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 755	16 222
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 964	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-266 192</b>

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	60 000			-216 431	<b>-156 431</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>			<b>-216 431</b>	<b>-156 431</b>
<b>Årsresultat</b>				188 720	<b>188 720</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>			<b>-27 711</b>	<b>32 289</b>

## Note 8 - Fortsatt drift.

Egenkapitalen var negativ i 2019. Årets resultat var positivt, egenkapitalen er forbedret med kr 188 720 fra 2019 til 2020. Egenkapitalen er per 31.12.20 på kr 32 289. I tillegg har Odde Sagbruk i 2020 startet utbygging av ytterligere tomter.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Takåsen Hyttefelt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Takåsen Hyttefelt AS som viser et overskudd på kr 188 720. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Takåsen Hyttefelt AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26. august 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## Årsrapport 2020

Takåsen Hyttefelt AS  
Organisasjonsnr. 915 086 551

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning

#### Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS

org.nr 914 055 229

Nils Heglandsveg 41

4735 Evje



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Takåsen Hyttefelt AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	4 577 000
Sum driftsinntekter		600 000	4 577 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			4 492 975
Lønnskostnad		17 133	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	232 477	101 433
Annen driftskostnad		-21 884	41 496
Sum driftskostnader	5	227 726	4 635 904
Driftsresultat		372 274	-58 904
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		13	122
Annen rentekostnad		183 567	223 631
Netto finansposter		-183 554	-223 509
Ordinært resultat før skattekostnad	6	188 720	-282 413
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-14 516
Ordinært resultat		188 720	-267 897
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat	7	188 720	-267 897
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	188 720	-267 897
Sum overføringer og disponeringer		188 720	-267 897



## Balanse pr 31.12. Takåsen Hyttefelt AS

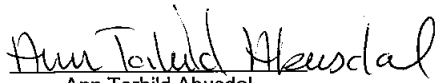
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 332	2 075 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		516 380	645 475
Sum varige driftsmidler		3 904 712	2 721 303
Sum anleggsmidler	2	3 904 712	2 721 303
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		6 077	
Merverdiavgift til gode			22 402
Sum fordringer		6 077	22 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 399	6 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 399	6 065
Sum omløpsmidler		39 476	28 467
Sum eiendeler		3 944 189	2 749 770

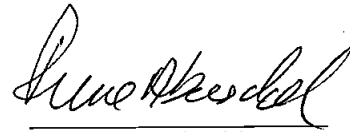


**Balanse pr 31.12.**  
**Takåsen Hyttefelt AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		-27 711	-216 431
Sum opptjent egenkapital		-27 711	-216 431
Sum egenkapital	7	32 289	-156 431
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 259	53 020
Sum Annen langsiktig gjeld		53 259	53 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 845 331	2 760 811
Leverandørgjeld		-4 524	17 840
Skyldige offentlige avgifter		17 133	
Annen kortsiktig gjeld			74 530
Skyldig merverdiavgift		700	
Sum kortsiktig gjeld		3 858 641	2 853 180
Sum gjeld		3 911 900	2 906 201
Sum egenkapital og gjeld		3 944 189	2 749 770

26.08.2021  
Takåsen Hyttefelt AS

  
Ann Torhild Abusdal  
Styreleder / daglig leder

  
Rune Abusdal  
Styremedlem



## Noter 2020

Takåsen Hyttefelt AS  
Organisasjonsnr. 915 086 551

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Varige driftsmidler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### **Fordringer**

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### **Gjeld**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 157 209	451 828	1 609 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	645 475	645 475
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 157 209	1 097 303	2 254 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-114 450	-219 460	-333 910
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 042 759	877 843	1 920 602
Årets avskrivninger	58 200	174 277	232 477
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

### Annet

Avskrivbare driftsmidler består av en varebil og bygning til renseanlegg samt tilhørende fast teknisk installasjon. Resterende sum er hytter og tomter under utvikling for videresalg.



## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
Evje og Hornnes Sparebank	3 845 331	2 760 811

Det er tatt pant i eiendom Slettemyr 6, gardsnummer 50/ bruksnummer 624 for byggelånet.

### Gjeld til eiere

Ann Torhild Abusdal	43 020
Rune Abusdal (tidligere eier)	10 239

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ann Torhild Abusdal	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	60 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenstepensjon.

Det er innrapportert fri bil i firmaet på daglig leder.

## Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	6 638	9 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 638</b>	<b>9 000</b>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-14 516
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-14 516</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	188 719	-282 414
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 755	16 222
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 964	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-266 192</b>

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	60 000			-216 431	<b>-156 431</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	60 000			-216 431	<b>-156 431</b>
<b>Årsresultat</b>				188 720	<b>188 720</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	60 000			-27 711	<b>32 289</b>

## Note 8 - Fortsatt drift.

Egenkapitalen var negativ i 2019. Årets resultat var positivt, egenkapitalen er forbedret med kr 188 720 fra 2019 til 2020. Egenkapitalen er per 31.12.20 på kr 32 289. I tillegg har Odde Sagbruk i 2020 startet utbygging av ytterligere tomter.



Til  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Evje, 26.08.2021

## UTTALELSE FRA LEDELSEN

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Takåsen Hyttefelt AS for 2020 bekrefter vi at årsregnskapet med tilhørende noter er gjennomgått av undertegnede, og blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

### Intern kontroll - misligheter og feil

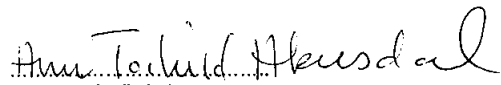
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

### Nærstående parter

- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

### Årsregnskapet og ligningsoppgaver

- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler. Vi mener at driftsinntektene er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert i løpet av 2020, samt at driftskostnadene uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester i løpet av 2020, og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for regnskapet sett som en helhet.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon har vært holdt tilgjengelig for revisor. Styret har ikke behandlet saker av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling uten at revisor har mottatt kopi av styrereferatet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har overholdt alle sider av inngåtte kontrakter som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og eventuelle pantsettelsener eller heftelser på selskapets eiendeler fremgår av notene til årsregnskapet.
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.
- Det er ikke mottatt krav om erstatning eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det har ikke forekommet hendelser etter årets utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

  
Ann Tealund Heksdal  
daglig leder