



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 988 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EEGEBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Hausmanns gate 6 0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Morten Bue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 649 037	2 666 648
Sum inntekter		2 649 037	2 666 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 876 236	3 383 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 706	2 780
Annen driftskostnad	2	2 185 579	1 718 400
Sum kostnader		5 067 521	5 104 516
Driftsresultat		-2 418 484	-2 437 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 765 495	7 712 140
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 015 396	1 501 173
Annen renteinntekt		2 222	170 619
Annen finansinntekt		520 000	160 151
Sum finansinntekter		6 303 113	9 544 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 123	172 650
Annen rentekostnad		2 489 930	3 147 648
Annen finanskostnad	5	2 803 215	336 792
Sum finanskostnader		5 467 268	3 635 390
Netto finans		835 845	5 886 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 582 639	3 449 126
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 827	176 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 818 466	3 273 025
Årsresultat		-1 818 466	3 273 025
Totalresultat		-1 818 466	3 273 025
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 818 466	1 273 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 818 466	3 273 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 906	32 612
Sum varige driftsmidler		26 906	32 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 346 396	90 346 396
Investering i annet foretak i samme konsern	4	12 476 954	15 880 169
Lån til foretak i samme konsern		34 036 735	38 349 669
Andre fordringer	2	357 810	350 182
Sum finansielle anleggsmidler		137 217 896	144 926 417
Sum anleggsmidler		137 244 801	144 959 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 220	170 047
Andre fordringer		208 075	126 787
Konsernfordringer		4 765 495	5 001 384
Sum fordringer		5 042 788	5 298 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	102 759	125 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 759	125 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 145 547	5 423 880
SUM EIENDELER		142 390 349	150 382 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 800 000	5 800 000
Overkurs	6	18 164 555	18 164 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 964 555	23 964 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 864 186	51 475 622
Sum opptjent egenkapital		50 864 186	51 475 622
Sum egenkapital	9	74 828 741	75 440 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	554 589	1 525 793
Sum avsetninger for forpliktelser		554 589	1 525 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 412 500	60 962 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		520 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 412 500	61 482 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 969 301	3 394 474
Leverandørgjeld		73 047	70 689
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		176 699	279 469
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 767 667	5 325 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		607 806	863 896
Sum kortsiktig gjeld		11 594 519	11 934 440
Sum gjeld		67 561 608	74 942 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 390 350	150 382 910



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 127 901	26 024 119
Sum inntekter		26 127 901	26 024 119
Kostnader			
Varekostnad	2	2 876 236	3 383 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 060 126	4 986 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 132 570	
Annen driftskostnad	2	6 508 580	9 743 280
Sum kostnader		18 577 512	18 113 507
Driftsresultat		7 550 389	7 910 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 541	602 475
Annen finansinntekt		1 179 845	327 267
Sum finansinntekter		1 194 386	464 871
Annen rentekostnad		4 054 373	4 620 176
Annen finanskostnad	5	10 432 032	342 061
Sum finanskostnader		14 486 405	4 962 237
Netto finans		-13 292 019	-4 032 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 741 630	3 878 117
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 095 013	-1 040 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 836 643	2 837 455
Årsresultat		-7 836 643	2 837 455



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 472 067	191 668 415
Maskiner og anlegg	3	121 800	32 612
Sum varige driftsmidler		186 593 867	191 701 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	357 810	8 992 972
Sum finansielle anleggsmidler		357 810	8 992 972
Sum anleggsmidler		186 951 677	200 693 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	703 440	1 932 472
Andre fordringer		2 255 413	3 016 537
Sum fordringer		2 958 853	4 949 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 038 261	4 257 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 038 261	4 257 868
Sum omløpsmidler		8 997 114	9 206 877
SUM EIENDELER		195 948 791	209 900 876



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 800 000	5 800 000
Overkurs	6	18 164 555	18 164 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 964 555	23 964 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 226 848	63 063 491
Sum opptjent egenkapital		55 226 848	63 063 491
Sum egenkapital	9	79 191 403	87 028 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 922 962	278 675
Sum avsetninger for forpliktelser		1 922 962	278 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 677 025	111 850 929
Øvrig langsiktig gjeld	7		520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	520 000
Sum langsiktig gjeld		104 677 025	112 370 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 382 527	3 768 377
Leverandørgjeld		2 106 549	1 301 540
Betalbar skatt	8	9 523	74 039
Skyldige offentlige avgifter		507 030	815 956
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 151 772	2 263 314
Sum kortsiktig gjeld		10 157 401	10 223 226
Sum gjeld		116 757 388	122 872 830



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 948 791	209 900 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722750

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 930 988 022
EEGEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 649 037	2 666 648
Sum inntekter		2 649 037	2 666 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 876 236	3 383 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 706	2 780
Annen driftskostnad	2	2 185 579	1 718 400
Sum kostnader		5 067 521	5 104 516
Driftsresultat		-2 418 484	-2 437 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 765 495	7 712 140
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 015 396	1 501 173
Annen renteinntekt		2 222	170 619
Annen finansinntekt		520 000	160 151
Sum finansinntekter		6 303 113	9 544 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 123	172 650
Annen rentekostnad		2 489 930	3 147 648
Annen finanskostnad	5	2 803 215	336 792
Sum finanskostnader		5 467 268	3 635 390
Netto finans		835 845	5 886 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 827	176 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 818 466	3 273 025
Årsresultat		-1 818 466	3 273 025
Totalresultat		-1 818 466	3 273 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 818 466	1 273 025



Sum overføringer og
disponeringer

-1 818 466

3 273 025



Organisasjonsnr: 930 988 022
EEGEBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 906	32 612
Sum varige driftsmidler		26 906	32 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 346 396	90 346 396
Investering i annet foretak i samme konsern	4	12 476 954	15 880 169
Lån til foretak i samme konsern		34 036 735	38 349 669
Andre fordringer	2	357 810	350 182
Sum finansielle anleggsmidler		137 217 896	144 926 417
Sum anleggsmidler		137 244 801	144 959 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 220	170 047
Andre fordringer		208 075	126 787
Konsernfordringer		4 765 495	5 001 384
Sum fordringer		5 042 788	5 298 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	102 759	125 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 759	125 663
Sum omløpsmidler		5 145 547	5 423 880
SUM EIENDELER		142 390 349	150 382 909



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 800 000	5 800 000
Overkurs	6	18 164 555	18 164 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 964 555	23 964 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 864 186	51 475 622
Sum opptjent egenkapital		50 864 186	51 475 622

Sum egenkapital	9	74 828 741	75 440 177
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	554 589	1 525 793
Sum avsetninger for forpliktelser		554 589	1 525 793

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	55 412 500	60 962 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		520 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 412 500	61 482 500

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 969 301	3 394 474
Leverandørgjeld		73 047	70 689
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		176 699	279 469
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 767 667	5 325 912
Annen kortsiktig gjeld		607 806	863 896
Sum kortsiktig gjeld		11 594 519	11 934 440

Sum gjeld		67 561 608	74 942 733
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 390 350	150 382 910
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 930 988 022
EEGEBERG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 127 901	26 024 119
Sum inntekter		26 127 901	26 024 119
Kostnader			
Varekostnad	2	2 876 236	3 383 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 060 126	4 986 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 132 570	
Annen driftskostnad	2	6 508 580	9 743 280
Sum kostnader		18 577 512	18 113 507
Driftsresultat		7 550 389	7 910 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 541	602 475
Annen finansinntekt		1 179 845	327 267
Sum finansinntekter		1 194 386	464 871
Annen rentekostnad		4 054 373	4 620 176
Annen finanskostnad	5	10 432 032	342 061
Sum finanskostnader		14 486 405	4 962 237
Netto finans		-13 292 019	-4 032 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 095 013	-1 040 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 836 643	2 837 455
Årsresultat		-7 836 643	2 837 455



Organisasjonsnr: 930 988 022
EEGEBERG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 472 067	191 668 415
Maskiner og anlegg	3	121 800	32 612
Sum varige driftsmidler		186 593 867	191 701 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	357 810	8 992 972
Sum finansielle anleggsmidler		357 810	8 992 972
Sum anleggsmidler		186 951 677	200 693 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	703 440	1 932 472
Andre fordringer		2 255 413	3 016 537
Sum fordringer		2 958 853	4 949 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 038 261	4 257 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 038 261	4 257 868
Sum omløpsmidler		8 997 114	9 206 877
SUM EIENDELER		195 948 791	209 900 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 800 000	5 800 000



Overkurs	6	18 164 555	18 164 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 964 555	23 964 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 226 848	63 063 491
Sum opptjent egenkapital		55 226 848	63 063 491
Sum egenkapital	9	79 191 403	87 028 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 922 962	278 675
Sum avsetninger for forpliktelser		1 922 962	278 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 677 025	111 850 929
Øvrig langsiktig gjeld	7		520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	520 000
Sum langsiktig gjeld		104 677 025	112 370 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 382 527	3 768 377
Leverandørgjeld		2 106 549	1 301 540
Betalbar skatt	8	9 523	74 039
Skyldige offentlige avgifter		507 030	815 956
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 151 772	2 263 314
Sum kortsiktig gjeld		10 157 401	10 223 226
Sum gjeld		116 757 388	122 872 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 948 791	209 900 876



Organisasjonsnr: 930 988 022
EEGEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet for morselskapet Eegeberg Invest AS og konsernet er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven. Konsolidering av datterselskap Forretnings-Konsernet pr. 31.12.20 inneholder følgende selskap: kontor Eierandel Eegeberg Invest AS Morselskap Oslo Ekeberganlegget AS Datterselskap Oslo 100,00 % Trygve Nilsens vei 8 I ANS Datterselskap Oslo 100,00 % Forenede Gårder AS Datterselskap Oslo 100,00 % Eiend.selsk Gardem. Fac Center Datterselskap Oslo 100,00 % Södra Vägen 41 i Emmab. AB Datterselskap Emmaboda 100,00 % Hellenvegen 15 AS Datterselskap Oslo 100,00 % Hellenveien 19 AS Datterselskap Oslo 100,00 % Hausmannsgate 6 AS Datterselskap Oslo 100,00 % Vaktmestertjeneste AS Datterselskap av Forenede G. AS Oslo 100,00 % Bolig & Eiendomsforvaltn. AS Datterselskap av Ekeberganl. AS Oslo 100,00 % Alle selskap i konsernet anvender de samme regnskapsprinsipper. All intern omsetning og alle interne mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at aksjene er eliminert mot bokført verdi av egenkapitalen i datterselskapene på etablerings-/kjøpstidspunktet. Generelt Regnskapet for morselskapet Eegeberg Invest AS og konsernet er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven. Konsolidering av datterselskap Forretnings-Konsernet pr. 31.12.20 inneholder følgende selskap: kontor Eierandel Eegeberg Invest AS Morselskap Oslo Ekeberganlegget AS Datterselskap Oslo 100,00 % Trygve Nilsens vei 8 I ANS Datterselskap Oslo 100,00 % Forenede Gårder AS Datterselskap Oslo 100,00 % Eiend.selsk Gardem. Fac Center Datterselskap Oslo 100,00 % Södra Vägen 41 i Emmab. AB Datterselskap Emmaboda 100,00 % Hellenvegen 15 AS Datterselskap Oslo 100,00 % Hellenveien 19 AS Datterselskap Oslo 100,00 % Hausmannsgate 6 AS Datterselskap Oslo 100,00 % Vaktmestertjeneste AS Datterselskap av Forenede G. AS Oslo 100,00 % Bolig & Eiendomsforvaltn. AS Datterselskap av Ekeberganl. AS Oslo 100,00 % Alle selskap i konsernet anvender de samme regnskapsprinsipper. All intern omsetning og alle interne mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at aksjene er eliminert mot bokført verdi av egenkapitalen i datterselskapene på etablerings-/kjøpstidspunktet. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert



etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: VARIGE DRIFTSMIDLER
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.
Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. ANDRE ANLEGGSAKSJER Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. SKATTER Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. INNTEKTSFØRING Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58000.00	100.00	5800000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Brita Eeg-Henriksen	9435.00	16.27%	Ordinære
Jon Eeg-Henriksen	9434.00	16.26%	Ordinære
Kai Eeg-Henriksen dødsbo	696.00	1.20%	Ordinære
Hjørdis Eeg-Henriksen	7250.00	12.50%	Ordinære
Frøydis Eeg-Henriksen	7250.00	12.50%	Ordinære
Scheitz Invest AS	7076.00	12.20%	Ordinære
Eeg AS	7076.00	12.20%	Ordinære
Inga Eeg-Henriksen Scheitz	174.00	0.30%	Ordinære
Agathe Eeg-Henriksen	44.00	0.08%	Ordinære
Eli Marie Eeg-Henriksen	44.00	0.08%	Ordinære
Elias Eeg-Henriksen	43.00	0.07%	Ordinære
Olav Mikael Eeg-Henriksen	43.00	0.07%	Ordinære
Rikke Eeg-Henriksen	9435.00	16.27%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	58000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	2092011.00	2507911.00

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	334067.00	421806.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	363846.00	379458.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86312.00	74161.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2876236.00	3383336.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1124426.00		

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225000.00	162125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	96500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365000.00	258625.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	300272.00		

Det er beregnes renter etter normalrentesats, det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Organisasjonsnr: 930 988 022
EEGEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



EEGEBERG INVEST AS RESULTATREGNSKAP

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marte Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

Morselskap			Note	2020	
2019	2020				
Driftsinntekter og driftskostnader					
		Leieinntekter		26 127 901	
2 666 648	2 649 037	Andre driftsinntekter			
-----	-----	Sum driftsinntekter		26 127 901	26 024 119
		Lønnskostnad	2	2 876 236	3 383 336
3 383 336	2 876 236	Andre driftskostnader	2	6 508 580	9 743 280
1 718 400	2 185 579	Nedskrivning eiendom		4 132 570	0
		Ordinære avskrivninger	3	5 060 126	4 986 891
2 780	5 706	Sum driftskostnader		18 577 512	18 113 507
-----	-----	Driftsresultat		7 550 389	7 910 612
5 104 516	5 067 521	Finansinntekter og finanskostnader			
(2 437 868)	(2 418 484)	Renteinntekt konsern			
		Annen renteinntekt		14 541	602 475
1 501 173	1 015 396	Inntekt på investering i datterselskap	4		
170 619	2 222	Annen finansinntekt		1 179 845	327 267
7 712 140	4 765 495	Rentekostnad konsern			
160 151	520 000	Annen rentekostnad		(4 054 373)	(4 620 176)
(172 650)	(174 123)	Annen finanskostnad	5	(10 432 032)	(342 061)
(3 147 648)	(2 489 930)	Netto finansinntekter (finanskostnader)		(13 292 019)	(4 032 495)
(336 792)	(2 803 215)				
5 886 993	835 845	Ordinært resultat før skattekostnad		(5 741 630)	3 878 117
-----	-----	Skattekostnad på ordinært resultat	8	(2 095 013)	(1 040 662)
3 449 125	(1 582 639)	Årets overskudd (underskudd)		(7 836 643)	2 837 455
(176 101)	(235 827)				
3 273 024	(1 818 466)	<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
-----	-----	Avsatt utbytte			
2 000 000	0	Overført annen egenkapital			
1 273 024	(1 818 466)	Sum overført			
-----	-----				
3 273 024	(1 818 466)				
-----	-----				

Org. nr. 930 988 022



**EEGEBERG INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER**

Legally signed by
Per Morten Bua
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Bria Eeg-Henriksen
24.08.2021

Morselskap					
31.12.2019	31.12.2020		Note	31.12.2021	
0	0	EIENDELER			
0	0	Anleggsmidler			
		Utsatt skattefordel	8		
		Sum immaterielle eiendeler		0	0
		Eiendommene	3	186 472 067	191 668 415
32 612	26 906	Inventar, maskiner og transportmidler	3	121 800	32 612
32 612	26 906	Sum varige driftsmidler		186 593 867	191 701 027
90 346 396	90 346 396	Investeringer i datterselskap	4		
15 880 169	12 476 954	Investeringer i aksjer og andeler	4		
38 349 669	34 036 735	Fordring på datterselskap			
350 182	357 810	Fordringer	2	357 810	8 992 972
144 926 416	137 217 895	Sum finansielle anleggsmidler		357 810	8 992 972
144 959 028	137 244 801	Sum anleggsmidler		186 951 677	200 693 999
		Omløpsmidler			
170 047	69 220	Kundefordringer	5	703 440	1 932 472
5 001 384	4 765 495	Fordring datterselskap			
126 787	208 075	Andre fordringer		2 255 413	3 016 537
5 298 218	5 042 790	Sum fordringer		2 958 853	4 949 009
125 663	102 759	Bankinnskudd	10	6 038 261	4 257 868
5 423 881	5 145 549	Sum omløpsmidler		8 997 114	9 206 877
150 382 909	142 390 350	Sum eiendeler		195 948 791	209 900 876

Org. nr. 930 988 022



EEGEBERG INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Note	31.12.2021	31.12.2020
31.12.2019	31.12.2020	Egenkapital				
5 800 000	5 800 000	Aksjekapital (58.000 aksjer à 100 kr.)		6	5 800 000	5 800 000
18 164 555	18 164 555	Overkurs		6	18 164 555	18 164 555
23 964 555	23 964 555	Sum innskutt egenkapital			23 964 555	23 964 555
51 475 622	50 864 186	Annen egenkapital			55 226 848	63 063 491
51 475 622	50 864 186	Sum opptjent egenkapital			55 226 848	63 063 491
75 440 177	74 828 741	Sum egenkapital		9	79 191 403	87 028 046
1 525 793	554 589	Gjeld				
1 525 793	554 589	Utsatt skatt		8	1 922 962	278 675
		Sum avsetninger for forpliktelser			1 922 962	278 675
60 962 500	55 412 500	Gjeld til aksjonærer				
520 000	0	Pantelån		7	104 677 025	111 850 929
61 482 500	55 412 500	Annen langsiktig gjeld		7	0	520 000
		Sum langsiktig gjeld			104 677 025	112 370 929
3 394 474	4 969 301	Gjeld til kredittinstitusjoner (limit 6 mill)			5 382 527	3 768 377
70 689	73 047	Leverandørgjeld			2 106 549	1 301 540
0	0	Betalbar skatt		8	9 523	74 039
2 000 000	0	Avsatt utbytte			0	2 000 000
279 469	176 699	Skyldige offentlige avgifter			507 030	815 956
5 325 912	5 767 667	Kortsiktig gjeld til konsernselskap			2 151 772	2 263 314
863 895	607 806	Annen kortsiktig gjeld			10 157 401	10 223 226
11 934 439	11 594 520	Sum kortsiktig gjeld			116 757 388	122 872 830
74 942 732	67 561 609	Sum gjeld			195 948 791	209 900 876
150 382 909	142 390 350	Sum egenkapital og gjeld				

Oslo, 23. august 2021

Rikke Eeg-Henriksen, styreleder

Brita Eeg-Henriksen, styremedlem

Hjørdis Eeg-Henriksen, styremedlem

Haakon Eeg-Henriksen, styremedlem

Jon Eeg-Henriksen, styremedlem

Per Morten Bue, daglig leder

Org. nr. 930 988 022



EEGEBERG INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet for morselskapet Eegeberg Invest AS og konsernet er utarbeidet etter prinsipper for i henhold til regnskapsloven.

Konsolidering av datterselskap

Konsernet pr. 31.12.20 inneholder følgende selskap:		Forretnings- kontor	Eierandel
Eegeberg Invest AS	Morselskap	Oslo	
Ekeberganlegget AS	Datterselskap	Oslo	100,00 %
Trygve Nilsens vei 8 I ANS	Datterselskap	Oslo	100,00 %
Forenede Gårder AS	Datterselskap	Oslo	100,00 %
Eiend.selsk Gardem. Fac Center	Datterselskap	Oslo	100,00 %
Södra Vägen 41 i Emmab. AB	Datterselskap	Emmaboda	100,00 %
Hellenvegen 15 AS	Datterselskap	Oslo	100,00 %
Hellenveien 19 AS	Datterselskap	Oslo	100,00 %
Hausmannsgate 6 AS	Datterselskap	Oslo	100,00 %
Vaktmestertjeneste AS	Datterselskap av Forenede G. AS	Oslo	100,00 %
Bolig & Eiendomsforvaltn. AS	Datterselskap av Ekeberganl. AS	Oslo	100,00 %

Alle selskap i konsernet anvender de samme regnskapsprinsipper. All intern omsetning og alle interne mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at aksjene er eliminert mot bokført verdi av egenkapitalen i datterselskapene på etablerings-/kjøpstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

ANDRE ANLEGGSAKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Org.nr. 930 988 022

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Bria Eeg-Henriksen
24.08.2021



EEGEBERG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Bria Eeg-Henriksen
24.08.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts)

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmæssige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres i egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

INNTEKTSFØRING

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.

Morselskap		<u>Personalkostnader</u>	Konsern	
2019	2020		2020	2019
2 507 911	2 092 011	Lønninger	2 092 011	2 507 911
0	0	Styrehonorar	0	0
379 458	363 846	Pensjonskostnader	363 846	379 458
421 806	334 067	Arbeidsgiveravgift	334 067	421 806
74 161	86 312	Andre ytelser	86 312	74 161
3 383 336	2 876 236	Sum	2 876 236	3 383 336

Gjennomsnittlig antall ansatte var i 2020 3 i både morselskapet og konsernet. Det er etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning som oppfyller lovkrav. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 1.124.426.

Daglig leder har lån i selskapet på kr 300.272, det beregnes renter etter normalrentesats, det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Morselskap		<u>Godtgjørelser og honorarer</u>	Konsern	
2019	2020		2020	2019
		Kostnadsførte styrehonorarer	0	0
162 125	225 000	Kostnadsført revisjonshonorar	377 375	274 375
96 500	140 000	Kostnadsført revisorhonorar andre tjenester	227 678	159 900
258 625	365 000	Sum	605 053	434 275



EEGEBERG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Anleggsmidler - varige driftsmidler

Morselskap	<i>Maskin, inv, transportmidler</i>
Bokført verdi 01.01.	32 612
Tilgang	0
Avskrivning	(5 706)
Bokført verdi pr. 31.12.	26 906
Avskrivningssats	20 %

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

	<i>Forretnings- eiendommer</i>	<i>Tomter</i>	<i>Maskin, inv, transportmidler</i>	<i>Sum</i>
Konsern				
Bokført verdi 01.01.	180 564 775	10 997 786	138 466	191 701 027
Tilgang i år	4 085 536	0	0	4 085 536
Avgang i år	0	0	0	0
	184 650 311	10 997 786	138 466	195 786 563
Nedskrivning 2020	4 132 570			4 132 570
Avskrivninger i året	5 043 460		16 666	5 060 126
Bokført verdi pr. 31.12.	175 474 281	10 997 786	121 800	186 593 867
Avskrivningssats	1-4%	0 %	20 %	

Note 4 - Investering i andre aksjer og andeler

Selskapet har aksjer/andeler klassifisert som anleggsmidler i følgende selskap:

Aksjer anleggsmidler	Eierandel /antall	Kostpris	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Ekeberganlegget AS	100,00 %	2 398 500	(2 007 044)	4 818 639	2 398 500
Forenede Gårder AS	100,00 %	3 722 739	23 707	1 719 999	1 722 739
Eiendomsselskapet Gardemoen					
Facility Centre AS	100,00 %	21 125 668	1 984 049	12 735 454	21 125 668
Södra Vägen 41 i Emmaboda AB	100,00 %	21 929 428	(8 782 407)	4 666 268	21 929 428
Hellenvegen 15 AS	100,00 %	24 925 244	1 653 833	4 381 181	24 925 244
Hellenveien 19 AS	100,00 %	8 214 817	379 674	382 220	8 214 817
Hausmannsgate 6 AS	100,00 %	10 030 000	4 766 563	12 260 929	10 030 000
Sum datterselskap					90 346 396



EEGEBERG INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Investering i andre aksjer og andeler (forts)

Andeler

Selskapet eier 60% av Trygve Nilsens vei 8 I ANS. Datterselskapet Ekeberganlegget AS eier resten. Andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. ANS-et er konsolidert i konsernregnskapet. Trygve Nilsens vei 8 I ANS hadde i 2020 et underskudd på kr. 3.338.691 og hadde pr. 31.12.20 en egenkapital på kr. 23.514.781.

Note 5 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende i morselskapet. Årets tap på kundefordringer utgjør kr. 0 for morselskap.

I konsernet er kundefordringer oppført til pålydende etter fradrag for tap med kr. 227.172. Årets konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i konsernet.

Andre fordringer er i konsernet nedskrevet med kr. 10.426.757. Nedskrivningen er kostnadsført under Annen finanskostnad.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 5.800.000 (58.000 aksjer pålydende kr 100) bestående av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	
Rikke Eeg-Henriksen	9 435	16,27 %	styreleder
Brita Eeg-Henriksen	9 435	16,27 %	styremedlem
Jon Eeg-Henriksen	9 434	16,27 %	styremedlem
Kai Eeg-Henriksen dødsbo	696	1,20 %	
Hjørdis Eeg-Henriksen	7 250	12,50 %	styremedlem
Frøydís Eeg-Henriksen	7 250	12,50 %	
Scheitz Invest AS	7 076	12,20 %	
Eeg AS	7 076	12,20 %	v/styremedlem Haakon Eeg-Henriksen
Inga Eeg-Henriksen Scheitz	174	0,30 %	
Agathe Eeg-Henriksen	44	0,08 %	
Eli Maria Eeg-Henriksen	44	0,08 %	
Elias Eeg-Henriksen	43	0,07 %	
Olav Mikael Eeg-Henriksen	43	0,07 %	
	58 000	100 %	

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021



EEGEBERG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 - Pantelån og annen langsiktig gjeld

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld er eiendommene Hausmannsgt. 6 og Fridtjof Nansens vei 1 (Gardemoen) stillet som sikkerhet. I tillegg er det stillet sikkerhet i 8 mill av morselskapets fordringer.

Effektiv pantegjeld utgjør kr. 101 mill hvorav 67 mill forfaller senere enn 5 år.
Bokførte verdier av pantsatte eiendommer utgjør kr. 73,9 mill

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler med Nordea:

10,5 mill med avtalt rente 2,96% til forfall 07.07.22.

35,0 mill med avtalt rente 2,09% til forfall 25.11.30.

Samlet markedsverdi for begge avtalene utgjør -2.988.580, som ikke er balanseført i regnskapet.

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K. Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Bria Eeg-Henriksen
24.08.2021



EEGEBERG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 - Skatter

Utsatt skatt pr 31.12.20 er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og forskjeller er som følger:

Morselskap			Konsern			
31.12.2019	31.12.2020	Endring	31.12.2020	31.12.2019	Endring	
4 317 684	3 890 598	5 900 323	Driftsmidler	22 419 008	21 606 393	812 615
0	0	0	Fordringer	0	215 461	(215 461)
0	0	0	Avsetninger	0	(207 309)	207 309
2 618 712	2 094 970	523 742	G & T konto	2 324 048	2 905 060	(581 012)
	0		Solgt datter			
(5 487 473)	(3 464 703)	(2 022 770)	Undersk. fremfør	(16 002 307)	(23 252 895)	7 250 588
1 448 923	2 520 865	4 401 295	Grunnlag	8 740 749	1 266 710	7 474 039
318 763	554 590	(235 827)	Utsatt skatt	1 922 965	278 676	(1 644 289)
1 207 030	0		Utsatt skatt vedrørende fisjon			
1 525 793	554 590		Sum utsatt skatt			

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

Morselskap		Betalbar skatt på årets resultat:	
2019	2020		
3 449 125	(1 582 639)	Ordinært resultat før skattekostnad	
(232 523)	2 003 215	Andel resultat ANS	
294 613	651 367	Permanente forskjeller	
1 133 762	950 827	Endring midlertidige forskjeller	
(2 710 756)	0	Utbytte fra datterselskap	
(7 421 695)	(2 022 770)	Fremført underskudd	
(5 487 474)	0	Grunnlag betalbar skatt	
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
Årets skattekostnad i res.regnskapet består av følgende:			
0	0	Betalbar skatt	(496 335)
(176 101)	(235 827)	Endring utsatt skatt	(1 598 723)
(176 101)	(235 827)	Skattekostnad ordinært resultat	(2 095 058)
			(1 040 662)



EEGEBERG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by
Per Morten Bue
23.08.2021

Legally signed by
Jon Haakon Eeg-Henriksen
23.08.2021

Legally signed by
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Haakon K Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Rikke Eeg-Henriksen
24.08.2021

Legally signed by
Brita Eeg-Henriksen
24.08.2021

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon av endring i egenkapital :

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	5 800 000	18 164 555	51 475 621	75 440 176
Årets resultat			(1 818 466)	(1 818 466)
Tilbakef uts.skatt fordr konsernfusjon			1 207 031	1 207 031
Egenkapital 31.12.	5 800 000	18 164 555	50 864 186	74 828 741

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	5 800 000	18 164 555	63 063 491	87 028 046
Årets resultat			(7 836 643)	(7 836 643)
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	5 800 000	18 164 555	55 226 848	79 191 403

Note 10 - Bankinnskudd

Mor/Konsern

Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.20	102 757
Skyldig skattetrekk pr 31.12.20	102 757

Org.nr. 930 988 022



Til generalforsamlingen i
Eegeberg Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eegeberg Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på NOK 1.818.466 og et underskudd for konsernregnskapet på NOK 7.836.643 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eegeberg Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Eegeberg Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 24. august 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor