



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Banak
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jostein Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 822 591	4 277 973
Sum inntekter		4 822 591	4 277 973
Kostnader			
Varekostnad		28 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 310 504	1 230 538
Annen driftskostnad		1 323 287	1 148 555
Sum kostnader		2 662 541	2 379 093
Driftsresultat		2 160 050	1 898 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	1 554
Sum finansinntekter		705	1 554
Annen rentekostnad		2 454 843	1 531 085
Sum finanskostnader		2 454 843	1 531 085
Netto finans		-2 454 138	-1 529 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 088	369 349
Skattekostnad på resultat	3	-30 324	115 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 764	253 717
Årsresultat	4	-263 764	253 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 764	253 717
Totalresultat		-263 764	253 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			253 717
Overført fra annen egenkapital		-263 764	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-263 764	253 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 799 720	33 719 779
Maskiner og anlegg	2	41 453	46 482
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 333	56 333
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 871 506	33 822 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		32 871 506	35 822 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 670	120 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 787 633	2 103 782
Sum fordringer		2 871 303	2 223 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 344	1 514 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 344	1 514 366
Sum omløpsmidler		3 573 647	3 738 148
SUM EIENDELER		36 445 153	39 560 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 809	1 163 573
Sum opptjent egenkapital		899 809	1 163 573
Sum egenkapital	4	1 299 809	1 563 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	341 934	372 258
Sum avsetninger for forpliktelser		341 934	372 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 305 554	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 781 854	3 431 854
Ansvarlig lånekapital	6	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 773	400 773
Sum annen langsiktig gjeld		30 938 182	33 532 628
Sum langsiktig gjeld		31 280 116	33 904 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		183 916	356 845
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 674	148 720
Annen kortsiktig gjeld		3 520 638	3 586 719
Sum kortsiktig gjeld		3 865 228	4 092 285
Sum gjeld		35 145 344	37 997 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 445 153	39 560 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340552

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Banak
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jostein Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 916 099 908
BANAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 822 591	4 277 973
Sum inntekter		4 822 591	4 277 973
Kostnader			
Varekostnad		28 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 310 504	1 230 538
Annen driftskostnad		1 323 287	1 148 555
Sum kostnader		2 662 541	2 379 093
Driftsresultat		2 160 050	1 898 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		705	1 554
Sum finansinntekter		705	1 554
Annen rentekostnad		2 454 843	1 531 085
Sum finanskostnader		2 454 843	1 531 085
Netto finans		-2 454 138	-1 529 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-294 088	369 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 324	115 632
Årsresultat	4	-263 764	253 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 764	253 717
Totalresultat		-263 764	253 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			253 717
Overført fra annen egenkapital		-263 764	
Sum overføringer og disponeringer		-263 764	253 717



Organisasjonsnr: 916 099 908
BANAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 799 720	33 719 779
Maskiner og anlegg	2	41 453	46 482
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 333	56 333
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 871 506	33 822 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		32 871 506	35 822 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 670	120 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 787 633	2 103 782
Sum fordringer		2 871 303	2 223 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		702 344	1 514 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 344	1 514 366
Sum omløpsmidler		3 573 647	3 738 148
SUM EIENDELER		36 445 153	39 560 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 809	1 163 573
Sum opptjent egenkapital		899 809	1 163 573
Sum egenkapital	4	1 299 809	1 563 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	341 934	372 258
Sum avsetninger for forpliktelse		341 934	372 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 305 554	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 781 854	3 431 854
Ansvarlig lånekapital	6	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 773	400 773
Sum annen langsiktig gjeld		30 938 182	33 532 628
Sum langsiktig gjeld		31 280 116	33 904 886
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		183 916	356 845
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 674	148 720
Annen kortsiktig gjeld		3 520 638	3 586 719
Sum kortsiktig gjeld		3 865 228	4 092 285
Sum gjeld		35 145 344	37 997 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 445 153	39 560 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 099 908
BANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Banak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 916 099 908



RESULTATREGNSKAP

BANAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 463 176	4 277 973
Gevinst salg anleggsmidler		359 415	0
Sum driftsinntekter		4 822 591	4 277 973
Varekostnad		28 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 310 504	1 230 538
Annen driftskostnad		1 323 287	1 148 555
Sum driftskostnader		2 662 541	2 379 093
Driftsresultat		2 160 050	1 898 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		705	1 554
Annen rentekostnad		2 454 843	1 531 085
Resultat av finansposter		-2 454 138	-1 529 531
Resultat før skattekostnad		-294 088	369 349
Skattekostnad på resultat	3	-30 324	115 632
Årsresultat	4	-263 764	253 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	253 717
Overført fra annen egenkapital		263 764	0
Sum overføringer		-263 764	253 717



BALANSE

BANAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 799 720	33 719 779
Maskiner og anlegg	2	41 453	46 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 333	56 333
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 871 506	33 822 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		32 871 506	35 822 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 670	120 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 787 633	2 103 782
Sum fordringer		2 871 303	2 223 782
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 344	1 514 366
Sum omløpsmidler		3 573 647	3 738 148
Sum eiendeler		36 445 153	39 560 743



BALANSE

BANAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		899 809	1 163 573
Sum opptjent egenkapital		899 809	1 163 573
Sum egenkapital	4	1 299 809	1 563 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	341 934	372 258
Sum avsetning for forpliktelser		341 934	372 258
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	4 700 000	4 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 305 554	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 781 854	3 431 854
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 773	400 773
Sum annen langsiktig gjeld		30 938 182	33 532 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 916	356 845
Skyldig offentlige avgifter		160 674	148 720
Annen kortsiktig gjeld		3 520 638	3 586 719
Sum kortsiktig gjeld		3 865 228	4 092 285
Sum gjeld		35 145 344	37 997 170
Sum egenkapital og gjeld		36 445 153	39 560 743

Lakselv, 07.03.2025
Styret i Banak Eiendom AS


Dag Jostein Arnd
styreleder


Kjell Magnus Skatvedt
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Banak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 452 103	50 286	230 996	39 733 385
- Avgang i året	1 640 585			1 640 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 811 518	50 286	230 996	38 092 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 011 798	8 833	200 663	7 221 294
= Bokført verdi 31.12.24	30 799 720	41 453	30 333	30 871 506
Årets ordinære avskrivninger	1 279 474	5 029	26 000	1 310 504
Økonomisk levetid	10-37 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 324	115 632
Skattekostnad ordinært resultat	-30 324	115 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 088	369 349
Permanente forskjeller	156 250	156 250
Endring i midlertidige forskjeller	-298 193	-499 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 395
Skattepliktig inntekt	-436 031	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 369 936	3 071 743	-298 193
Sum	3 369 936	3 071 743	-298 193
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 815 692	-1 379 661	436 031
Grunnlag for utsatt skatt	1 554 244	1 692 082	137 838
Utsatt skatt (22 %)	341 934	372 258	30 324

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	1 163 573	1 563 573
Årets resultat				-263 764	-263 764
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	899 809	1 299 809



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 305 554	25 000 000
Sum	23 305 554	25 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 799 720	33 719 779
Sum	30 799 720	33 719 779
Det er avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet.		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer TS	2 400 000	1 750 000
Sum	2 400 000	1 750 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 781 854	3 431 854
Lån fra TS/aksjonær	150 773	400 773
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	3 525 000	3 525 000
Ansvarlig lån fra TS/aksjonær	1 175 000	1 175 000
Sum	7 632 628	8 532 628
Aksjonærene har gitt ansvarlige lån på kr 4 700 000, som ikke er renteberegnet, ihht avtale.		

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Tanaterminalen AS	TANA	33,3%	2 000 000
Sum			2 000 000



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Banak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modalen Invest As	300	75,0	75,0
Bakkeby Holding As	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Banak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Banak Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 263.764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no

Kjellern, Oslo, 17.02.2026



revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Banak Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 07.03.2025

HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Heim

statsautorisert revisor