



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNER TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Movei 3
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hunstok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		739 032	729 032
Annen driftsinntekt		23 062	29 598
Innkrevde renter fellesgjeld		245 175	311 974
Sum inntekter		1 007 269	1 070 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	82 586	67 124
Annen driftskostnad	4	856 406	920 174
Sum kostnader		938 992	987 298
Driftsresultat		68 277	83 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	5 560
Sum finansinntekter		1 408	5 560
Annen rentekostnad		245 945	311 206
Annen finanskostnad			3 656
Sum finanskostnader		245 945	314 862
Netto finans		-244 537	-309 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 260	-225 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 260	-225 996
Årsresultat	6	-176 260	-225 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-176 260	-225 996
Sum overføringer og disponeringer		-176 260	-225 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	68 505 000	68 505 000
Sum varige driftsmidler		68 505 000	68 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	597 492	612 961
Sum finansielle anleggsmidler		597 492	612 961
Sum anleggsmidler		69 102 492	69 117 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 282
Andre fordringer		360 264	415 587
Sum fordringer		360 264	516 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	64 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	64 062
Sum omløpsmidler		369 976	580 931
SUM EIENDELER		69 472 468	69 698 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	592 430	768 689
Sum opptjent egenkapital		592 430	768 689
Sum egenkapital	6	717 430	893 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	11 349 075	11 549 075
Borettsinnskudd	10	21 424 000	21 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9, 10	35 559 000	35 359 000
Avdrag fra andelseierne	9, 10	47 925	47 925
Sum annen langsiktig gjeld	10	68 380 000	68 380 000
Sum langsiktig gjeld		68 380 000	68 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 193	136 503
Skyldige offentlige avgifter		5 081	286
Annen kortsiktig gjeld		283 765	288 413
Sum kortsiktig gjeld		375 038	425 202
Sum gjeld		68 755 038	68 805 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 472 468	69 698 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	68 380 000	68 380 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425035

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNER TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Movei 3
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hunstok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 991 879 382
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		739 032	729 032
Annen driftsinntekt		23 062	29 598
Innkrevde renter fellesgjeld		245 175	311 974
Sum inntekter		1 007 269	1 070 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	82 586	67 124
Annen driftskostnad	4	856 406	920 174
Sum kostnader		938 992	987 298
Driftsresultat		68 277	83 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	5 560
Sum finansinntekter		1 408	5 560
Annen rentekostnad		245 945	311 206
Annen finanskostnad			3 656
Sum finanskostnader		245 945	314 862
Netto finans		-244 537	-309 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 260	-225 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 260	-225 996
Årsresultat	6	-176 260	-225 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-176 260	-225 996
Sum overføringer og disponeringer		-176 260	-225 996



Organisasjonsnr: 991 879 382
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 10 68 505 000 68 505 000
Sum varige driftsmidler 68 505 000 68 505 000

Finansielle anleggsmidler

Øremerkede bankinnskudd 8 597 492 612 961
Sum finansielle anleggsmidler 597 492 612 961

Sum anleggsmidler 69 102 492 69 117 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 282
Andre fordringer 360 264 415 587
Sum fordringer 360 264 516 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 712 64 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 712 64 062

Sum omløpsmidler 369 976 580 931

SUM EIENDELER 69 472 468 69 698 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 125 000 125 000
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 592 430 768 689
Sum opptjent egenkapital 592 430 768 689

Sum egenkapital 6 717 430 893 689



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	9, 10	11 349 075	11 549 075
Borettsinnskudd	10	21 424 000	21 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9, 10	35 559 000	35 359 000
Avdrag fra andelseierne	9, 10	47 925	47 925
Sum annen langsiktig gjeld	10	68 380 000	68 380 000
Sum langsiktig gjeld		68 380 000	68 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 193	136 503
Skyldige offentlige avgifter		5 081	286
Annen kortsiktig gjeld		283 765	288 413
Sum kortsiktig gjeld		375 038	425 202
Sum gjeld		68 755 038	68 805 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 472 468	69 698 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	68 380 000	68 380 000



Organisasjonsnr: 991 879 382
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72380.00	58830.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10206.00	8294.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82586.00	67124.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Per Hunstok	11667.00		
Turid Lisbeth Vatne	15241.00		
Nina Hestem Berggren	3333.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30241.00		

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17250.00	19463.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	19463.00

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr. 42 395 inkl. mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**FROGNER TERRASSE BORETTSLAG
3215 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Styrets rapport

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		739 032	729 032
Annen driftsinntekt		23 062	29 598
Innkrevde renter fellesgjeld		245 175	311 974
Sum driftsinntekter		1 007 269	1 070 604
Lønnskostnad	1, 2, 3	(82 586)	(67 124)
Annen driftskostnad	4	(856 406)	(920 174)
Sum driftskostnader		(938 992)	(987 298)
Driftsresultat		68 277	83 306
Annen renteinntekt		1 408	5 560
Sum finansinntekter		1 408	5 560
Annen rentekostnad		(245 945)	(311 206)
Annen finanskostnad		0	(3 656)
Sum finanskostnader		(245 945)	(314 862)
Netto finans		(244 537)	(309 302)
Ordinært resultat før skattekostnad		(176 260)	(225 996)
Ordinært resultat		(176 260)	(225 996)
Årsresultat	6	(176 260)	(225 996)
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(176 260)	(225 996)
Sum		(176 260)	(225 996)



Balanse pr. 31. desember 2020
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	68 505 000	68 505 000
Sum varige driftsmidler		68 505 000	68 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	597 492	612 961
Sum finansielle anleggsmidler		597 492	612 961
Sum anleggsmidler		69 102 492	69 117 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 282
Andre fordringer		360 264	415 587
Sum fordringer		360 264	516 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	64 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	64 062
Sum omløpsmidler		369 976	580 931
Sum eiendeler		69 472 468	69 698 891

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	592 430	768 689
Sum opptjent egenkapital		592 430	768 689
Sum egenkapital	6	717 430	893 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	11 349 075	11 549 075
Borettsinnskudd	10	21 424 000	21 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9, 10	35 559 000	35 359 000
Avdrag fra andelseiere	9, 10	47 925	47 925
Sum annen langsiktig gjeld	10	68 380 000	68 380 000
Sum langsiktig gjeld		68 380 000	68 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 193	136 503
Skyldige offentlige avgifter		5 081	286
Annen kortsiktig gjeld		283 765	288 413
Sum kortsiktig gjeld		375 038	425 202
Sum gjeld		68 755 038	68 805 202
Sum egenkapital og gjeld		69 472 468	69 698 891
Poster utenom balansen			
Pantstillelser	10	68 380 000	68 380 000

Sandefjord, 08.04.21

Per Hunsvik
Styrets leder
Turid Lisbeth Vatne
Styremedlem
Nina Hestem Berggren
Styremedlem



Noter 2020

FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	72 380	58 830
Arbeidsgiveravgift	10 206	8 294
Sum	82 586	67 124

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Styrehonorar
Per Hunstok	5 000		6 667
Turid Lisbeth Vatne	0		15 241
Nina Hestem Berggren	0		3 333
Total ytelse til andre ledende personer	5 000	0	25 241

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 250	19 463
Andre tjenester	3 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	19 463

Mer om ytelser til forretningsfører:

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr. 42 395 inkl. mva.

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år	2007
Akk. kostpris pr. 01.01.20	68 505 000
Bokført verdi pr. 31.12.20	68 505 000

Note 6 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2020	2019
Egenkapital 1.1.	768 690	994 686
Innskutt andelskapital	125 000	125 000
Årets resultat	-176 260	-225 996
Egenkapital 31.12.2020	717 430	893 690

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2020	2019
Omløpsmidler 31.12.	369 976	580 931
- kortsiktig gjeld	- 375 038	-425 202
= Disponible midler 31.12.2020	-5 062	155 729

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2020	2019
Omløpsmidler per 1.1.	580 931	497 171
- Kortsiktig gjeld per 1.1.	-425 202	-317 365
= disponible midler per 1.1.	155 729	179 807
+/- andre poster som påvirker disponible midler (øremerkede bankinnskudd)	15 469	201 918
+/- årets over-/underskudd	-176 260	-225 996
= Disponible midler 31.12.2020	-5 062	155 729

**Note 7 - Spesifikasjon av andre driftskostnader**

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønnskostnad	82 586	67 124	45 640	45 650
Kommunale avgifter	183 370	179 648	183 370	187 000
Lys og varme	42 978	40 591	42 978	43 900
Renhold	74 922	29 089	67 200	42 000
Snørydding, strøing	5 182	15 618	15 000	15 000
Leiekostnader	1 361			1 500
Kostnadsført utstyr, verktøy	13 212	408	5 000	5 000
Rep. og vedlikehold bygninger	50 597	271 503	100 000	100 000
Rep. og vedlikehold elektro	34 343	18 088	30 000	40 000
Rep. og vedlikehold heiser	35 177	27 094	30 000	23 000
Rep. og vedlikehold p-plasser og grøntanlegg	5 884	15 417	5 000	5 000
Rep. og vedlikehold brannvern				138 000
Rep. og vedlikehold annet	71 089		5 000	5 000
Rep. og vedlikehold gass	15 000	26 563	5 000	50 000
Honor revisjon	20 500	19 463	20 000	21 000
Forretningsførerhonorar Inter Eiendom AS		14 188		
Forretningsførerhonorar Dekon Regnskap AS	42 395	14 000	42 000	44 100
Annen fremmedtjenester	3 125			
Kontorrekvisita	9 383			4 000
Heis telefon	149			
Porto	2 681	822	500	1 000
Avgifter TV/Bredbånd	180 566	181 379	180 259	180 300
Kontingent	497			1 500
Gaver	650	390		1 500
Forsikringspremie	43 374	42 721	43 374	44 250
Møter div. styret	3 205	2 403	2 000	2 500
Bank og kortgebyr	16 410	9 130	8 400	10 800
Annen kostnad	359	1 661	1 000	1 000
	<u>938 995</u>	<u>967 300</u>	<u>831 721</u>	<u>1 013 000</u>

Note 8 - Øremerkede midler

Konto for øremerkede bankinnskudd bokføres som finansielle anleggsmidler pr. 31.12.20

Bank 6272 05 67917	Utleieinntekter	86 395
Bank 6272 05 67259	Frømtidig vedlikehold	511 097
Sum		597 492

Note 9 - Pantegjeld

Lånegiver	Nordea Bank Norge ASA
Lånennummer	6272.82.02799
Opptaksår	2011
Rentesats pr. 31.12.20	1,8%
Beregnet innfridd	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp	46 956 000
Lånesaldo 1.1.20	11 549 075
Avdrag i perioden	200 000
Lånesaldo 31.12.20	11 349 075
Saldo 5 år frem i tid	10 741 784
Andelssaldo 1.1.20	35 406 925
Innbetalt IN i perioden	200 000
Innbetalt ordinære avdrag i perioden	0
Andelssaldo 31.12.20	35 606 925
Sum pantegjeld for lån 31.12.20:	46 956 000



Note 10 - Pantstillelser og garantier

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Lån fellesgjeld Nordea 6272 82 02799	11 349 075
Innskuddskapital	21 424 000
IN innskudd fra andelseiere	35 559 000
Avdrag fra andelseiere	47 925
Boligselskapets pantsikrede gjeld	68 380 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	68 505 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Langsiktig gjeld pr. 31.12.20

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6272 82 02799

Ant. andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
1	3 834 474	3 834 474
1	1 484 058	1 484 058
1	1 349 534	1 349 534
1	1 136 395	1 136 395
1	1 108 509	1 108 509
1	995 965	995 965
1	740 003	740 003
1	597 579	597 579
1	102 558	102 558
Sum	11 349 075	11 349 075

Forventet månedlig økning av felles utgift ved første avdrag

Lån 6272 82 02799 har første avdrag 30.09.2023 i fig. betalingsplan av 09.08.18 med kr. 58 140. Avdragene forfaller kvartalvis.

Ant. andeler	Andel gjeld	Forv. økning pr. mnd.
1	3 834 474	6 717
1	1 484 058	2 600
1	1 349 534	2 364
1	1 136 395	1 991
1	1 108 509	1 942
1	995 965	1 745
1	740 003	1 296
1	597 579	1 047
1	102 558	180
Sum	11 349 075	19 881



Informasjon fra styret 2020
FROGNER TERRASSE BORETTSLAG

(org.nr. 991 879 382)

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Det er 25 boliger og ingen næringslokaler i borettslaget. Borettslaget ligger i Sandefjord kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Selskapet følger likestillingsloven og tilstræber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Borettslagets forretningsfører er Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er Ermet & Young AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Spørebank1 Forsikring AS – forsikringsnr. 12180785. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.
Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringssekskapet.
I 2020 har borettslaget ikke hatt skader.

Årsregnskapet 2020 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsa noe annet i fremtiden. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets disponible midler pr. 31.12.20 utgjør kr (5 062). Konto for øremerkede bankinnskudd bokføres som anleggsmidler og inngår derfor ikke i oppsettet for disponible midler.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN med banken og forretningsfører. Såfremt det er flytende rente på lånet er det anledning til å nedbetale på fellesgjelden fire ganger i året; 30. januar, 30. mars, 30. september og 30. desember. Forretningsfører må kontaktes senest to uker før nedbetaling. Minstebeløp for nedbetaling er kr. 50.000,- pr. gang.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 7 styremøter siden forrige ordinære generalforsamling.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsunderkuddet:

- Overført til annen egenkapital **NOK 176 260**
- Totalt disponert **NOK 176 260**


For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Sandefjord, 08.04.21

I styret for Frogner Terrasse Borettslag


Per Hildstok
Styrets leder


Nina H. Berggren
Styremedlem


Turid L. Vatne
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frogner Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Frogner Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: UEM3J-LAYN8-FT6FT-YHBQ5-A2/E7-JZ150



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: UEM3J-LA YN8-FT6FT-YH8Q5-AZ7E7-JZ150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-20 06:56:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEM3J-LA YN8-FT6FT-YHBQS-A27E7-JZ150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>