



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Fredrik Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 443 639	2 325 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 639</b>	<b>2 325 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5	5 434 672	2 607 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 560 182</b>	<b>2 733 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 116 543</b>	<b>-407 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 638	22 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 638</b>	<b>22 432</b>
Annen rentekostnad	7	440 969	177 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 969</b>	<b>177 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 331</b>	<b>-155 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 550 874</b>	<b>-562 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 550 874</b>	<b>-562 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 550 875</b>	<b>-562 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	347 057	121 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 057</b>	<b>121 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 284 814	251 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 814</b>	<b>251 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 631 870</b>	<b>373 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 632 170</b>	<b>373 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-562 766	-562 766
Udekket tap	10	-7 508 760	-3 957 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 945 994</b>	<b>3 395 120</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 071 526</b>	<b>-4 520 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	10 713 748	4 416 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 748</b>	<b>4 416 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 713 748</b>	<b>4 416 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		964 071	398 227
Annen kortsiktig gjeld	12	25 878	79 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 949</b>	<b>477 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 703 697</b>	<b>4 894 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 632 170</b>	<b>373 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Fredrik Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 987 084 669  
ØRNEVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 443 639	2 325 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 639</b>	<b>2 325 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5	5 434 672	2 607 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 560 182</b>	<b>2 733 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 116 543</b>	<b>-407 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 638	22 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 638</b>	<b>22 432</b>
Annen rentekostnad	7	440 969	177 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 969</b>	<b>177 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 331</b>	<b>-155 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 550 874</b>	<b>-562 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 550 874</b>	<b>-562 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 550 875</b>	<b>-562 766</b>



Organisasjonsnr: 987 084 669  
ØRNEVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8 347 057 121 606

Sum fordringer

347 057 121 606

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 3 284 814 251 498

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 284 814 251 498

Sum omløpsmidler

3 631 870 373 104

SUM EIENDELER

3 632 170 373 404

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 -562 766 -562 766

Udekket tap

10 -7 508 760 -3 957 886

Sum opptjent egenkapital

6 945 994 3 395 120

Sum egenkapital

-8 071 526 -4 520 651

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 10 713 748 4 416 314



Sum annen langsiktig gjeld		10 713 748	4 416 314
Sum langsiktig gjeld		10 713 748	4 416 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964 071	398 227
Annen kortsiktig gjeld	12	25 878	79 514
Sum kortsiktig gjeld		989 949	477 741
Sum gjeld		11 703 697	4 894 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 170	373 404



Organisasjonsnr: 987 084 669  
ØRNEVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Ørneveien Sameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 368 648	2 245 992	2 371 000	2 430 000
Annen driftsinntekt	2	74 991	79 546	101 400	81 400
Sum driftsinntekter		2 443 639	2 325 538	2 472 400	2 511 400
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	131 000	126 000
Annen driftskostnad	4	2 664 434	2 288 431	2 554 000	2 760 000
Vedlikehold, innkjøp	5	2 770 238	319 277	3 085 000	700 000
Sum driftskostnader		5 560 182	2 733 218	5 770 000	3 586 000
Driftsresultat før finansposter		-3 116 543	-407 681	-3 297 600	-1 074 600
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	6 638	22 432	21 000	20 000
Finanskostnad	7	440 969	177 517	395 000	560 000
Sum finansposter		-434 332	-155 085	-374 000	-540 000
Årsresultat		-3 550 875	-562 766	-3 671 600	-1 614 600

Ørneveien Sameie



**Balanse Ørneveien Sameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 253	711
Andre fordringer	8	342 804	120 895
Sum fordringer		347 057	121 606
Bankinnskudd, kasse o.l	9	3 284 814	251 498
Sum omløpsmidler		3 631 870	373 104
Sum eiendeler		3 632 170	373 404

Ørneveien Sameie



## Balanse Ørneveien Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	-562 766	-562 766
Udekket tap	10	-7 508 760	-3 957 886
Sum egenkapital		-8 071 526	-4 520 651
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 13	10 713 748	4 416 314
Sum langsiktig gjeld		10 713 748	4 416 314
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		964 071	398 227
Forskudd felleskostnader		24 201	34 339
Annen kortsiktig gjeld	12	1 677	45 175
Sum kortsiktig gjeld		989 949	477 741
Sum gjeld		11 703 697	4 894 055
Sum egenkapital og gjeld		3 632 170	373 404

Ørneveien Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Engelhardt Schüffner Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Fredrik Fodstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karina Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Kristian Slattum Karlsen  
Styremedlem

Ørneveien Sameie



## Noter Ørneveien Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 962 496	1 839 840	1 965 000	2 024 000
Avdrag ordinære lån	244 104	244 104	244 000	244 000
Renter ordinære lån	162 048	162 048	162 000	162 000
<b>Sum</b>	<b>2 368 648</b>	<b>2 245 992</b>	<b>2 371 000</b>	<b>2 430 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	-2 482	78 146	100 000	0
Strøm fryseboks	1 400	1 400	1 400	1 400
Strøm el-bil	76 073	0	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>74 991</b>	<b>79 546</b>	<b>101 400</b>	<b>81 400</b>



Noter Ørneveien Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Andre honorarer	20 000	20 000	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>	<b>131 000</b>	<b>126 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0.



## Noter Ørneveien Sameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	95 716	100 687	150 000	130 000
Strøm el.kjele	178 885	120 471	150 000	180 000
Olje	845 403	856 180	900 000	900 000
Vann- og avløpsavgift	324 579	192 574	210 000	340 000
Feieavgift	457	1 054	1 500	1 500
Renovasjon	220 081	180 205	190 000	200 000
Containerleie	39 166	38 056	30 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	252 371	255 929	280 000	280 000
Forsikring	195 502	190 171	213 000	198 000
Forvaltning og revisjon	115 196	118 550	119 000	120 000
Innbetalingservice	1 850	1 986	3 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	10 000	10 000
Teknisk rådgivning	155 188	0	52 000	52 000
Brannsikring	0	0	0	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	27 541	26 805	27 000	30 000
HMS	10 000	0	0	10 000
Grøntanlegg	38 097	46 334	60 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	69 400	64 271	60 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	0	2 700	5 000	5 000
Trappevask	73 995	70 964	70 000	78 000
Utgifter v/styret	9 030	8 877	1 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 311	1 188	3 500	3 000
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 615	0	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	1 500	0
Leie oppbevaring av redskap	5 155	4 980	5 000	5 000
Gebyr	2 739	5 748	5 000	3 000
Blomster/gaver	70	100	1 000	1 000
Diverse	588	102	0	1 000
Sum	2 664 434	2 288 431	2 554 000	2 760 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Ørneveien Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	0	700 000	0
Materialer, redskap, verktøy	1 688	9 515	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	229 524	15 075	0	0
Vedlikehold bygg	2 407 984	0	2 250 000	0
Tak	0	168 897	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	32 689	58 033	0	0
Rør innvendig	0	0	50 000	0
VedlikeholdVVS	0	0	15 000	0
El-bil anlegg	0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	1 428	2 251	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	8 313	10 000	0
Fyringsanlegg	44 114	9 650	30 000	0
Egenandel skade	10 000	8 253	0	0
Brannsikringstiltak	17 596	17 933	0	0
Diverse vedlikehold	25 214	21 359	20 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>2 770 238</b>	<b>319 277</b>	<b>3 085 000</b>	<b>700 000</b>

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	515	118	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 123	278	1 000	20 000
Finansinntekt	0	22 036	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 638</b>	<b>22 432</b>	<b>21 000</b>	<b>20 000</b>

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	440 969	177 517	395 000	560 000
<b>Sum</b>	<b>440 969</b>	<b>177 517</b>	<b>395 000</b>	<b>560 000</b>



## Noter Ørneveien Sameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	335 088	73 605
Erstatningsmessige skader	7 666	47 290
<b>Sum</b>	<b>342 804</b>	<b>120 895</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 947
Bankinnskudd (driftskto)	1 278 699	241 774
Sparekonto Boligbanken	2 006 115	0
Plasseringskonto 31+	0	2 477
Skattetrekkkonto	0	4 300
<b>Sum</b>	<b>3 284 814</b>	<b>251 498</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-4 520 651	-3 957 886
Fra årets resultat	-3 550 875	-562 766
Sum andre fond/udekket tap	-8 071 526	-4 520 651
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-8 071 526</b>	<b>-4 520 651</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter Ørneveien Sameie

Note

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån		0	1 876 475
Gjeldsbrevlån		0	488 339
Gjeldsbrevlån		0	2 051 500
Gjeldsbrevlån		10 713 748	0
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>10 713 748</b>	<b>4 416 314</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	4 300
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Påløpte renter	1 577	4 189
Påløpte kostnader	0	34 687
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	200
Utleggskonto	0	389
<b>Sum</b>	<b>1 677</b>	<b>45 175</b>

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	BoligBanken ASA
Formål:	Likviditetsøkning	Rehab varmeanlegg og refinansiering	Rørrehabilitering	Refinansiering - likviditetsøning, rehab varmeanlegg og rørrehab.
<b>Lånenummer:</b>	<b>22238479197</b>	<b>22238188915</b>	<b>22238039332</b>	<b>96660138487</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2015	2022
Rentesats:	3.85 %	4.40 %	4.40 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	28.01.2022	31.01.2022	28.01.2022	31.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	2 680 000	2 500 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	488 339	2 051 500	1 876 475	0
Avdrag i perioden:	488 339	2 051 500	1 876 475	286 252
Opptak i perioden:	0	0	0	11 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 713 748</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	9 431 446

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138487	26	225 018	5 850 468
	24	202 637	4 863 288



Noter Ørneveien Sameie

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>
Disponible midler per 01.01	-104 637	222 486
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 550 875	-562 766
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-308 234	-254 191
Opptak lån	0	500 000
Årets endring disponible midler	-3 859 109	-316 957
Disponible midler 31.12	2 641 922	-104 637



Resultat og balanse med noter for Ørneveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ørneveien Sameie**

Styreleder	Morten Engelhardt Schüffner Dahl (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Karina Andresen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Espen Kristian Slattum Karlsen (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Wilhelm Fredrik Fodstad (sign.)	11.03.2023