



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 695 196
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sepideh Younesi Argadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 989	1 668 634
Sum inntekter		1 606 989	1 668 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 515	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 462	10 462
Annen driftskostnad	2,3,4,5	390 843	170 721
Sum kostnader		443 206	222 548
Driftsresultat		1 163 783	1 446 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 774	4 484
Annen renteinntekt		10 516	14 512
Sum finansinntekter		15 290	18 996
Annen rentekostnad		258 584	287 495
Sum finanskostnader		258 584	287 495
Netto finans		243 294	268 499
Ordinært resultat før skattekostnad		945 875	1 201 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 875	1 201 837
Årsresultat		920 489	1 177 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	920 489	1 177 587
Sum overføringer og disponeringer		920 489	1 177 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 520 000	25 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	25 284	35 746
Sum varige driftsmidler		25 545 284	25 555 746
Sum anleggsmidler		25 545 284	25 555 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 185	51 460
Andre fordringer		41 802	42 495
Sum fordringer		49 987	93 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 889	617 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 889	617 138
Sum omløpsmidler		548 876	711 093
SUM EIENDELER		26 094 159	26 266 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	7 329 858	6 409 368
Sum opptjent egenkapital		7 329 858	6 409 368
Sum egenkapital		7 409 858	6 489 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 044 553	17 087 108
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 596 553	19 639 108
Sum langsiktig gjeld		18 596 553	19 639 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 386	37 151
Annen kortsiktig gjeld		49 363	101 210
Sum kortsiktig gjeld		87 749	138 362
Sum gjeld		18 684 302	19 777 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 094 159	26 266 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 596 553	19 639 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408012

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sepideh Younesi Argadeh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 992 695 196
MOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 989	1 668 634
Sum inntekter		1 606 989	1 668 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 515	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 462	10 462
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	390 843	170 721
Sum kostnader		443 206	222 548
Driftsresultat		1 163 783	1 446 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 774	4 484
Annen renteinntekt		10 516	14 512
Sum finansinntekter		15 290	18 996
Annen rentekostnad		258 584	287 495
Sum finanskostnader		258 584	287 495
Netto finans		243 294	268 499
Ordinært resultat før skattekostnad		945 875	1 201 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 875	1 201 837
Årsresultat		920 489	1 177 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	920 489	1 177 587
Sum overføringer og disponeringer		920 489	1 177 587



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 044 553	17 087 108
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 596 553	19 639 108
Sum langsiktig gjeld		18 596 553	19 639 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 386	37 151
Annen kortsiktig gjeld		49 363	101 210
Sum kortsiktig gjeld		87 749	138 362
Sum gjeld		18 684 302	19 777 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 094 159	26 266 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 596 553	19 639 108



Organisasjonsnr: 992 695 196
MOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Armemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Motunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter

Pennco Dokumentnr: YNAZZ-4EOAB-CIS8B-Z6C1A-86V5X-763L2



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YNAZZ-4EOAB-CIS8B-Z6C1A-86Y5X-763L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 21:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: YNAZZ-4EOAB-CIS8B-Z6C1A-86Y5X-763L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Motunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	572 731	427 253
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	920 489	1 177 587
Kjøp anleggsmidler	10 462	10 462
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 042 555	-1 042 571
B. Årets endringer i disponible midler	-111 603	145 478
C. Disponible midler pr. 31.12	461 127	572 731
Omløpsmidler	548 876	711 093
- Kortsiktig gjeld	87 749	138 362
Disponible midler	461 127	572 731

Motunet Borettslag



Balanse Motunet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	23 720 000	23 720 000
Andre driftsmidler	6	25 284	35 746
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		25 545 284	25 555 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 185	51 460
Andre fordringer		41 802	42 495
Bankinnskudd			
Driftskonto		498 889	617 138
SUM OMLØPSMIDLER		548 876	711 093
SUM EIENDELER		26 094 159	26 266 838

Motunet Borettslag



Balanse Motunet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Opp tjent egenkapital	7	7 329 858	6 409 368
SUM EGENKAPITAL		7 409 858	6 489 368
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	16 044 553	17 087 108
Borettsinnskudd	10	2 552 000	2 552 000
Sum langsiktig gjeld		18 596 553	19 639 108
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 210	7
Leverandørgjeld		38 386	37 151
På løpte ikke forfalte renter		46 153	101 203
Sum kortsiktig gjeld		87 749	138 362
SUM GJELD		18 684 302	19 777 470
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		26 094 159	26 266 838
Pantstillelser	11	18 596 553	19 639 108

Sted: _____, dato: _____

Sepideh Younesi Argadeh
STYRELEDER

Kay Kristiansen
STYREMEDLEM

Michelle Jasmin Lundström Fossum
STYREMEDLEM

Motunet Borettslag



Resultatregnskap Motunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		284 928	324 672	284 928	284 928
Innkrevde renter lån		253 920	355 056	321 972	224 000
Innkrevde avdrag lån		1 069 104	1 048 224	1 052 000	1 121 000
Andre driftsinntekter		-963	-59 318	0	0
SUM INNTEKTER		1 606 989	1 668 634	1 658 900	1 629 928
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 515	2 115	2 200	2 200
Revisjonshonorar	2	5 150	3 375	4 000	3 000
Forretningsførerhonorar		46 614	46 614	47 000	47 000
Konsulentbistand		0	0	5 000	0
Andre forvaltningstjenester		7 200	7 200	7 200	7 200
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	3	210 679	0	30 000	30 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	40 000
Snøbrøyting		7 500	17 250	9 000	8 000
Strøing		5 200	0	5 000	5 000
Gressklipping		12 686	7 000	3 000	3 000
Forsikringer		37 938	37 044	37 000	38 000
Kommunale avgifter	4	72 643	65 010	57 000	71 000
Strøm		2 749	2 730	3 500	2 000
Avskrivninger	6	10 462	10 462	0	0
Andre driftskostnader	5	3 070	3 948	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		443 206	222 548	284 700	281 200
DRIFTSRESULTAT		1 163 783	1 446 086	1 374 200	1 348 728
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		10 516	14 512	0	0
Utbytte		4 774	4 484	0	0
Rentekostnader		258 584	287 495	321 972	224 000
NETTO FINANSPOSTER		243 294	268 499	321 972	224 000
ÅRETS RESULTAT		920 489	1 177 587	1 052 228	1 124 728
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	920 489	1 177 587	1 052 228	1 124 728
SUM DISPONERINGER		920 489	1 177 587	1 052 228	1 124 728

Motunet Borettslag



Motunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 515	2 115
Sum	16 515	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Motunet Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 150	3 375
Sum	5 150	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	204 379	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	6 300	0
Sum	210 679	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	9 135	7 568
7762 Renovasjon	60 320	54 660
7763 Feieavgift	3 188	2 783
Sum	72 643	65 010

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6940 Porto	128	147
7770 Bankomkostninger	2 942	3 801
Sum	3 070	3 948

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 720 000	52 311	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 720 000	52 311	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	27 027	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 720 000	25 284	1 800 000
Årets avskrivninger :	0	10 462	0
Anskaffelsesår :	2008	2018	2008
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Motunet Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	6 489 368	5 311 782
Årets resultat	920 489	1 177 587
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 409 858	6 489 368

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 968 000
Lånesaldo 01.01:	17 087 108
Avdrag i perioden:	1 042 555
Lånesaldo 31.12:	16 044 553

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 158	16	1 002 785	16 044 560

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	2 552 000
Sum innskudd	2 552 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 596 553	19 639 108
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 520 000	25 520 000



Resultat og balanse med noter for Motunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Motunet Borettslag

Styreleder	Sepideh Younesi Argadeh (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Michelle Jasmin Lundström Fossum (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kay Kristiansen (sign.)	02.03.2021