



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 164 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØY & SKAR AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSSON REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928164195

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 895	16 277
Sum kostnader		16 895	16 277
Driftsresultat		-16 895	-16 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 367	
Sum finansinntekter		10 367	
Annen rentekostnad		117 539	42 937
Sum finanskostnader		117 539	42 937
Netto finans		-107 171	-42 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 066	-59 214
Skattekostnad på resultat	3	-27 295	-13 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 771	-46 187
Årsresultat	4	-96 771	-46 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 771	-46 187
Totalresultat		-96 771	-46 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 771	-46 187
Sum overføringer og disponeringer		-96 771	-46 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 322	13 027
Sum immaterielle eiendeler		40 322	13 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 583 012	1 025 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 583 012	1 025 540
Sum anleggsmidler		2 623 334	1 038 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 125	312 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125	312 120
Sum omløpsmidler		4 125	312 120
SUM EIENDELER		2 627 459	1 350 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-96 771	
Udekket tap		51 765	51 765
Sum opptjent egenkapital		-148 536	-51 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	551 464	648 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 662 497	700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 662 497	700 000
Sum langsiktig gjeld		1 662 497	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 029	2 365
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		404 469	86
Sum kortsiktig gjeld		413 498	2 451
Sum gjeld		2 075 995	702 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 459	1 350 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533434

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 164 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØY & SKAR AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSSON REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 164 195
HEGGØY & SKAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 895	16 277
Sum kostnader		16 895	16 277
Driftsresultat		-16 895	-16 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 367	
Sum finansinntekter		10 367	
Annen rentekostnad		117 539	42 937
Sum finanskostnader		117 539	42 937
Netto finans		-107 171	-42 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 066	-59 214
Skattekostnad på resultat	3	-27 295	-13 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 771	-46 187
Årsresultat	4	-96 771	-46 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 771	-46 187
Totalresultat		-96 771	-46 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 771	-46 187
Sum overføringer og disponeringer		-96 771	-46 187



Organisasjonsnr: 928 164 195
HEGGØY & SKAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 322	13 027
Sum immaterielle eiendeler		40 322	13 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 583 012

1 025 540

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

2 583 012

1 025 540

Sum anleggsmidler

2 623 334

1 038 567

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 125

312 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 125

312 120

Sum omløpsmidler

4 125

312 120

SUM EIENDELER

2 627 459

1 350 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-96 771

Udekket tap

51 765

51 765

Sum opptjent egenkapital

-148 536

-51 765

Sum egenkapital

4

551 464

648 235

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 662 497	700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 662 497	700 000
Sum langsiktig gjeld		1 662 497	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 029	2 365
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		404 469	86
Sum kortsiktig gjeld		413 498	2 451
Sum gjeld		2 075 995	702 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 459	1 350 687



Organisasjonsnr: 928 164 195
HEGGØY & SKAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

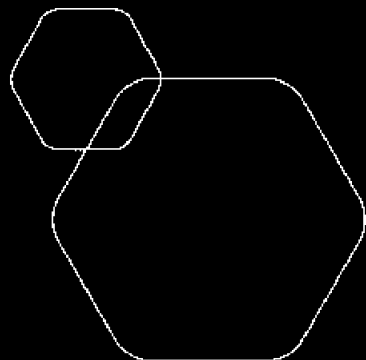
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

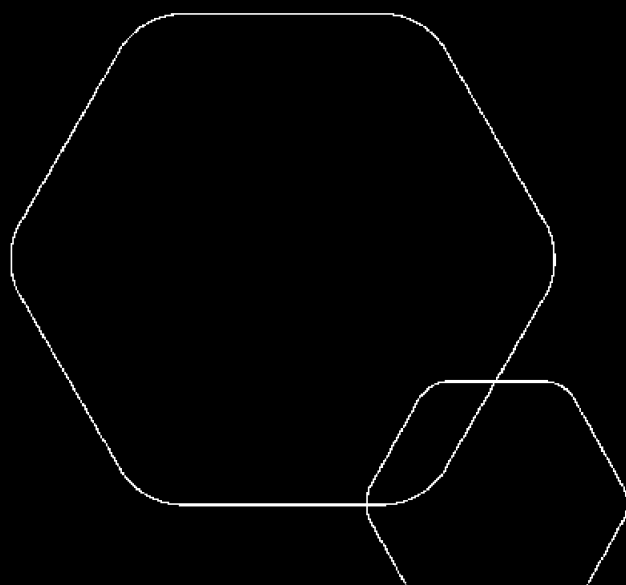
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Heggøy & Skar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 164 195



RESULTATREGNSKAP

HEGGØY & SKAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 895	16 277
Sum driftskostnader		16 895	16 277
Driftsresultat		-16 895	-16 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 367	0
Annen rentekostnad		117 539	42 937
Resultat av finansposter		-107 171	-42 937
Resultat før skattekostnad		-124 066	-59 214
Skattekostnad på resultat	3	-27 295	-13 027
Årsresultat	4	-96 771	-46 187
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		96 771	46 187
Sum overføringer		-96 771	-46 187

HEGGØY & SKAR AS

SIDE 2



BALANSE

HEGGØY & SKAR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	40 322	13 027
Sum immaterielle eiendeler		40 322	13 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 583 012	1 025 540
Sum varige driftsmidler	2	2 583 012	1 025 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 623 334	1 038 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 125	312 120
Sum omløpsmidler		4 125	312 120
Sum eiendeler		2 627 459	1 350 687

HEGGØY & SKAR AS

SIDE 3



BALANSE

HEGGØY & SKAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-96 771	0
Udekket tap		-51 765	-51 765
Sum opptjent egenkapital		-148 536	-51 765
Sum egenkapital	4	551 464	648 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 662 497	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 662 497	700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 029	2 365
Annen kortsiktig gjeld		404 469	86
Sum kortsiktig gjeld		413 498	2 451
Sum gjeld		2 075 995	702 451
Sum egenkapital og gjeld		2 627 459	1 350 687

Ålesund, 17.06.2024
Styret i Heggøy & Skar AS

Eldar Arne Skar
styreleder

Frantz Andre Moltumyr Heggøy
styremedlem/daglig leder

HEGGØY & SKAR AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0

Økonomisk levetid

0-5 år

Det ble kjøpt en tomt i 2021 i Brattvåg for utvikling for salg. Startet regulering i 2023.

Det ble kjøpt tomt i 2023 i Sula med utvikling for Naust og deretter salg.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 295	-13 027
Skattekostnad ordinært resultat	-27 295	-13 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 066	-59 214
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-124 066	-59 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 280	-59 214	124 066
Grunnlag for utsatt skattefordel	-183 280	-59 214	124 066
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 322	-13 027	27 295

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	700 000	-51 765	648 235
Pr. 01.01.2023	700 000	-51 765	648 235
Årets underskudd		-96 771	-96 771
Pr. 31.12.2023	700 000	-148 536	551 464

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGØY & SKAR AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	3 500,0	700 000
Sum	200		700 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frantz Andre Moltumyr Heggøy	100	50,00	50,00
E A Skar Invest AS	100	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Frantz Andre Moltumyr Heggøy	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -96 771 etter skatt, mot kr. -46 187 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heggøy & Skar ASs produksjon av utvikling av boliger for salg vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 forventes høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 662 497	700 000
Sum	1 662 497	700 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eldar Arne Skar

13ec2996-d896-4555-b27e-447d5a2abdc5 - 2024-06-17 17:04:22 UTC +03:00
BankID - 3e11ec30-1c88-4862-9f21-5d18689fa207 - NO

Frantz Andre M Heggøy

5dd91b0f-df1a-4114-9f93-71d6ad84ff2f - 2024-06-20 08:50:57 UTC +03:00
BankID - 68d62c2f-f108-4c7a-8d02-95f3e66af218 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5a9f021-8170-4381-8da3-18ae16bdbcb>

 **visma sign**
www.vismasign.com