



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 914 653        | 3 615 089        |
| Andre driftsinntekter   |      | 122 186          | 84 033           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 036 839</b> | <b>3 699 122</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Vareforbruk   |      | 74 222           | 34 160           |
| Lønn og sosiale kostnader                                     | 1    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 2    |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Andre driftskostnader   |      | 2 057 032        | 1 179 280        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 131 254</b> | <b>1 213 441</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 905 585</b> | <b>2 485 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 84               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>84</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 686 327          | 453 827          |
| Annen rentekostnad  |      | 358              | 505              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>686 685</b>   | <b>454 332</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-686 685</b>  | <b>-454 248</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 218 901</b> | <b>2 031 434</b> |
| Skattekostnad   | 3    | 276 642          | 446 915          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 980 822        | 1 490 918        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                | 93 601           |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -38 563        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>942 259</b> | <b>1 584 519</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 25 052 982        | 25 052 982        |
| Eiendom                                 | 2, 4 |                   |                   |
| Inventar og utstyr                      | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>25 052 982</b> | <b>25 052 982</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>25 052 982</b> | <b>25 052 982</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 107 980           | 70 564            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 36 468            | 104 862           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>144 448</b>    | <b>175 426</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>144 448</b>    | <b>175 426</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>25 197 431</b> | <b>25 228 409</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            |      | 980 000           | 980 000           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 420 700           | 420 700           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 400 700</b>  | <b>1 400 700</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 661 716           | 700 279           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>661 716</b>    | <b>700 279</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 062 416</b>  | <b>2 100 979</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 911 433         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 911 433</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 911 433</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 273 708           | 113 101           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 23 059            | 19 225            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 20 696 683        | 22 877 708        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 230 133           | 117 395           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>21 223 582</b> | <b>23 127 429</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>23 135 015</b> | <b>23 127 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>25 197 431</b> | <b>25 228 409</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 4    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 4    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 912 686 272  
SILURVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 914 653        | 3 615 089        |
| Andre driftsinntekter   |      | 122 186          | 84 033           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 036 839</b> | <b>3 699 122</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Vareforbruk   |      | 74 222           | 34 160           |
| Lønn og sosiale kostnader                                     | 1    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 2    |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Andre driftskostnader   |      | 2 057 032        | 1 179 280        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 131 254</b> | <b>1 213 441</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 905 585</b> | <b>2 485 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 84               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>84</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 686 327          | 453 827          |
| Annen rentekostnad  |      | 358              | 505              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>686 685</b>   | <b>454 332</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-686 685</b>  | <b>-454 248</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad   | 3    | 1 218 901        | 2 031 434        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>276 642</b>   | <b>446 915</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 980 822          | 1 490 918        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                  | 93 601           |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -38 563          |                  |



Sum overføringer og  
disponeringer

942 259

1 584 519



Organisasjonsnr: 912 686 272  
SILURVEIEN 12 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 25 052 982        | 25 052 982        |
| Eiendom                                 | 2, 4 |                   |                   |
| Inventar og utstyr                      | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>25 052 982</b> | <b>25 052 982</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>25 052 982</b> | <b>25 052 982</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 107 980           | 70 564            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 36 468            | 104 862           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>144 448</b>    | <b>175 426</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>144 448</b>    | <b>175 426</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>25 197 431</b> | <b>25 228 409</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            |      | 980 000           | 980 000           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 420 700           | 420 700           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 400 700</b>  | <b>1 400 700</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 661 716           | 700 279           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>661 716</b>    | <b>700 279</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 062 416</b>  | <b>2 100 979</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 |      | 1 911 433         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 911 433</b>  |                   |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 911 433</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 273 708           | 113 101           |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 23 059            | 19 225            |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 20 696 683        | 22 877 708        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 230 133           | 117 395           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>21 223 582</b> | <b>23 127 429</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>23 135 015</b> | <b>23 127 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>25 197 431</b> | <b>25 228 409</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |   |                   |                   |
| Garantistillelser               | 4 |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 4 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 912 686 272  
SILURVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Silurveien 12 AS

**Org.nr.: 912 686 272**



| <b>Silurveien 12 AS</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
|   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |             |                  |                  |
| Leieinntekter                             |             | 3 914 653        | 3 615 089        |
| Andre driftsinntekter                     |             | 122 186          | 84 033           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>4 036 839</b> | <b>3 699 122</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Vareforbruk                               |             | 74 222           | 34 160           |
| Andre driftskostnader                     |             | 2 057 032        | 1 179 280        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>2 131 254</b> | <b>1 213 441</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 905 585</b> | <b>2 485 681</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekter                            |             | 0                | 84               |
| Rentekostnader til konsernselskap         |             | 686 327          | 453 827          |
| Rentekostnader                            |             | 358              | 505              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-686 685</b>  | <b>-454 248</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 218 901</b> | <b>2 031 434</b> |
| Skattekostnad                             | 3           | 276 642          | 446 915          |
| <b>Årets resultat</b>                     |             | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 980 822          | 1 490 918        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0                | 93 601           |
| Overført fra annen egenkapital            |             | -38 563          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>942 259</b>   | <b>1 584 519</b> |
| Organisasjonsnummer 912 686 272           |             |                  |                  |



| <b>Silurveien 12 AS</b>                 |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                          |             |                   |                   |
|   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4        | 25 052 982        | 25 052 982        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>25 052 982</b> | <b>25 052 982</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         |             | 107 980           | 70 564            |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 36 468            | 104 862           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>144 448</b>    | <b>175 426</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <b>25 197 431</b> | <b>25 228 409</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Aksjekapital                            |             | 980 000           | 980 000           |
| Annen innskutt egenkapital              |             | 420 700           | 420 700           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |             | 661 716           | 700 279           |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |             | <b>2 062 416</b>  | <b>2 100 979</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsern            |             | 1 911 433         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 911 433</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |             | 273 708           | 113 101           |
| Skyldige offentlige avgifter            |             | 23 059            | 19 225            |
| Konsernbidrag                           |             | 1 257 464         | 1 911 433         |
| Gjeld til konsernselskap                |             | 19 439 219        | 20 966 275        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 230 133           | 117 395           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <b>21 223 582</b> | <b>23 127 429</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |             | <b>25 197 431</b> | <b>25 228 409</b> |
| Oslo, 28.04.2023                        |             |                   |                   |
| Pål Georg Gundersen<br>styreleder       |             |                   |                   |
| Organisasjonsnummer 912 686 272         |             |                   |                   |



## Silurveien 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Silur Eiendom AS, org.nr 914 530 628. Selskapet inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940 sitt konsernregnskap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 912 686 272



**Silurveien 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

|                                  | Tomt             | Eiendom           | Sum               |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.            | 4 100 978        | 20 952 004        | 25 052 982        |
| + Tilgang                        | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 100 978</b> | <b>20 952 004</b> | <b>25 052 982</b> |
| Akk. avskrivninger 1.1.          | 0                | 0                 | 0                 |
| + Ordinære avskrivninger         | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Akk. avskrivninger 31.12.</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>4 100 978</b> | <b>20 952 004</b> | <b>25 052 982</b> |
| Procentsats ordinære avskrivning | 0 %              | 0 %               |                   |

**Note 3 Skatt**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>                | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                            | 276 642        | 420 515        |
| Endring i utsatt skatt                    | 0              | 26 400         |
| <b>Sum skattekostnad</b>                  | <b>276 642</b> | <b>446 915</b> |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 1 218 901      | 2 031 434      |
| Permanente forskjeller                    | 38 563         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 0              | -120 000       |
| Avgitt konsernbidrag                      | -1 257 464     | -1 911 433     |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>         | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt på årets resultat          | 276 642        | 420 515        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag    | -276 642       | -420 515       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2022 eller 31.12.2021.

Organisasjonsnummer 912 686 272



**Silurveien 12 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

|   | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                   |                   |
| Bygninger   | 25 052 982        | 25 052 982        |
| <b>Sum</b>  | <b>25 052 982</b> | <b>25 052 982</b> |

Husbanken har pant i eiendommen pålydende kr 210 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Silur Eiendom AS.

Organisasjonsnummer 912 686 272



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.04.2023 10.06.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Silurveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Silurveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 942 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Silurveien 12 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2023 00.11.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.