



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 117 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	576 000
Sum inntekter		648 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	182 013	637 379
Sum kostnader		190 421	645 787
Driftsresultat		457 579	-69 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 036	2 588
Sum finansinntekter		5 036	2 588
Annen rentekostnad		166 902	54 972
Sum finanskostnader		166 902	54 972
Netto finans		-161 866	-52 384
Ordinært resultat før skattekostnad		295 713	-122 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 713	-122 171
Årsresultat		295 713	-122 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 940 600	8 940 600
Sum varige driftsmidler		8 940 600	8 940 600
Sum anleggsmidler		8 940 600	8 940 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		220 022	19 750
Sum fordringer		220 522	19 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	680 642	565 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 642	565 292
Sum omløpsmidler		901 164	585 042
SUM EIENDELER		9 841 764	9 525 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 480 062	3 184 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 480 062	3 184 349
Sum egenkapital	13	3 480 662	3 184 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 594 703	3 820 359
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 460 000	2 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 703	6 280 359
Sum langsiktig gjeld		6 054 703	6 280 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 440	23 659
Annen kortsiktig gjeld		84 959	36 675
Sum kortsiktig gjeld		306 399	60 334
Sum gjeld		6 361 102	6 340 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 764	9 525 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 054 703	6 280 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561804

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 117 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HAUAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 117 889
NEDRE HAUAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	576 000
Sum inntekter		648 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	8 408
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	182 013	637 379
Sum kostnader		190 421	645 787
Driftsresultat		457 579	-69 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 036	2 588
Sum finansinntekter		5 036	2 588
Annen rentekostnad		166 902	54 972
Sum finanskostnader		166 902	54 972
Netto finans		-161 866	-52 384
Ordinært resultat før skattekostnad		295 713	-122 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 713	-122 171
Årsresultat		295 713	-122 171



Organisasjonsnr: 988 117 889
NEDRE HAUAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 940 600	8 940 600
Sum varige driftsmidler		8 940 600	8 940 600
Sum anleggsmidler		8 940 600	8 940 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		220 022	19 750
Sum fordringer		220 522	19 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	680 642	565 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 642	565 292
Sum omløpsmidler		901 164	585 042
SUM EIENDELER		9 841 764	9 525 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 480 062	3 184 349
Sum opptjent egenkapital		3 480 062	3 184 349
Sum egenkapital	13	3 480 662	3 184 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 594 703	3 820 359



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 460 000	2 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 703	6 280 359
Sum langsiktig gjeld		6 054 703	6 280 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 440	23 659
Annen kortsiktig gjeld		84 959	36 675
Sum kortsiktig gjeld		306 399	60 334
Sum gjeld		6 361 102	6 340 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 764	9 525 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 054 703	6 280 359



Organisasjonsnr: 988 117 889
NEDRE HAVAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 560 Nedre Hauan Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		648 000	576 000	648 000	612 000
SUM INNEKTER		648 000	576 000	648 000	612 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	408	408	408	408
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Kontingent	4	900	900	900	900
Revisjonshonorar	5	5 664	5 451	5 725	5 805
Forretningsførerhonorar		17 015	20 100	20 100	17 860
Løpende kontrakter	6	47 181	48 081	68 700	51 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 966	456 062	50 000	12 000
Forsikring	8	20 236	18 695	20 200	22 804
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	85 147	79 503	86 125	92 738
Andre driftsutgifter	10	3 904	8 587	9 300	5 460
SUM KOSTNADER		190 421	645 787	269 458	217 675
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		457 579	-69 787	378 542	394 325
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 036	2 588	0	0
Rentekostnader		166 902	54 972	135 400	166 280
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-161 866	-52 384	-135 400	-166 280
ÅRSRESULTAT		295 713	-122 171	243 142	228 045

Nedre Hauan Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 560 Nedre Hauan Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	8 940 600	8 940 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 940 600	8 940 600
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		197 710	0
Forskuddsbetalt forsikring		22 312	19 750
Kundefordringer		500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	680 642	565 292
Sum omløpsmidler		901 164	585 042
SUM EIENDELER		9 841 764	9 525 642

Nedre Hauan Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 560 Nedre Hauan Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Fond til fremtidig vedlikehold		0	113 339
Annen egenkapital		3 480 062	3 071 010
Sum egenkapital	13	3 480 662	3 184 949
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	3 594 703	3 820 359
Borettsinnskudd	15	2 460 000	2 460 000
Sum langsiktig gjeld		6 054 703	6 280 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 440	23 659
Påløpne renter		84 959	36 675
Sum kortsiktig gjeld		306 399	60 334
Sum gjeld		6 361 102	6 340 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 764	9 525 642
Pantestillelser	16	6 054 703	6 280 359

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Andre Karlsen
Styreleder

Bjørnar Zakariassen
Styremedlem

Lisbeth Risvoll
Styremedlem

Nedre Hauan Borettslag



Noter 560 Nedre Hauan Borettslag org.nr. 988117889

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	524 708	889 556
Endring disponible midler		
Årets resultat	295 713	-122 171
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-225 656	-275 267
Endringer i andre langsiktige poster		32 588
Årets endringer disponible midler	70 057	-364 850
Disponible midler UB	594 765	524 706
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	901 164	585 042
- Kortsiktig gjeld	-306 399	-60 334
Disponible midler	594 765	524 708
Plasseingskonto	148 375	113 339

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Nedre Hauan Borettslag



Noter 560 Nedre Hauan Borettslag org.nr. 988117889

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	408	408
Sum	408	408

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	900	900
Sum	900	900

Nedre Hauan Borettslag



Noter 560 Nedre Hauan Borettslag org.nr. 988117889

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 664	5 451
Sum	5 664	5 451

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 325	19 425	40 000	23 000
6780 Kabel-tv/internett	29 856	28 656	28 700	28 700
Sum	47 181	48 081	68 700	51 700

Nedre Hauan Borettslag



Noter 560 Nedre Hauan Borettslag org.nr. 988117889

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 966	456 062
Sum	1 966	456 062

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	20 236	18 695
Sum	20 236	18 695

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	53 391	65 778	72 400	58 730
6320 Renovasjon	22 511	0	0	24 762
7760 Eiendomsskatt	9 246	13 725	13 725	9 246
Sum	85 147	79 503	86 125	92 738

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	444	671
7770 Bank og kortgebyrer	2 890	2 169
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	570	1 547
Sum	3 904	8 587

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005/06

Kostpris Bygninger 8 940 600

Bokført verdi pr. 01.01. 8 940 600

Bokført verdi pr. 31.12 8 940 600

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Nedre Hauan Borettslag



Noter 560 Nedre Hauan Borettslag org.nr. 988117889

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	532 267	451 953
1964 DNB 1506.16.64154 vlf	148 375	113 339
Sum	680 642	565 292

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital 01.01	3 184 349	3 306 520
Årets resultat	295 713	- 122 171
Egenkapital pr. 31.12	3 480 662	3 184 949

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer	15318653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4,685 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd	01.07.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 480 000
Lånesaldo 01.01.:	3 820 359
Avdrag i perioden:	225 656
Lånesaldo 31.12.:	3 594 703
Saldo 5 år frem i tid	2 333 136

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	599 117	3 594 702

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2.333.136,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nedre Hauan Borettslag



Noter 560 Nedre Hauan Borettslag org.nr. 988117889

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 460 000
Sum	2 460 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6.054.703,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8.940.600,-

Nedre Hauan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Hauan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Hauan Borettslag

Styreleder	Kenneth Andre Karlsen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Lisbeth Risvoll (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Bjørnar Zakariassen (sign.)	14.05.2025



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Nedre Hauan Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Hauan Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 295 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor