



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 100 | |
| Annen driftsinntekt | | 701 011 | 697 890 |
| Sum inntekter | | 718 111 | 697 890 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 222 430 | 222 430 |
| Annen driftskostnad | | 399 779 | 138 698 |
| Sum kostnader | | 622 209 | 361 127 |
| Driftsresultat | | 95 902 | 336 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 470 | 828 |
| Sum finansinntekter | | 470 | 828 |
| Annen rentekostnad | | | 97 |
| Sum finanskostnader | | | 97 |
| Netto finans | | 470 | 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 96 372 | 337 493 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 22 750 | 72 216 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 622 | 265 277 |
| Årsresultat | | 73 622 | 265 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 73 622 | 265 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 73 622 | 265 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 622 | 265 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 045 568 | 1 267 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 045 568 | 1 267 998 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 046 068 | 1 268 498 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 210 251 | 187 630 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 053 | 27 290 |
| Sum fordringer | | 250 304 | 214 920 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 537 094 | 445 674 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 537 094 | 445 674 |
| Sum omløpsmidler | | 787 398 | 660 594 |
| SUM EIENDELER | | 1 833 466 | 1 929 092 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 761 014 | 3 834 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 761 014 | -3 834 636 |
| Sum egenkapital | | -3 561 014 | -3 634 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 341 087 | 5 470 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 341 087 | 5 470 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 341 087 | 5 470 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 643 | 4 397 |
| Betalbar skatt | 3 | 22 750 | 72 216 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 16 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 393 | 93 287 |
| Sum gjeld | | 5 394 480 | 5 563 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 833 466 | 1 929 092 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171507

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 100 | |
| Annen driftsinntekt | | 701 011 | 697 890 |
| Sum inntekter | | 718 111 | 697 890 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 222 430 | 222 430 |
| Annen driftskostnad | | 399 779 | 138 698 |
| Sum kostnader | | 622 209 | 361 127 |
| Driftsresultat | | 95 902 | 336 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 470 | 828 |
| Sum finansinntekter | | 470 | 828 |
| Annen rentekostnad | | | 97 |
| Sum finanskostnader | | | 97 |
| Netto finans | | 470 | 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 22 750 | 72 216 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 622 | 265 277 |
| Årsresultat | | 73 622 | 265 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 73 622 | 265 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 73 622 | 265 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 622 | 265 277 |



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 045 568 1 267 998
Sum varige driftsmidler 1 045 568 1 267 998

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 500 500
Sum finansielle anleggsmidler 500 500

Sum anleggsmidler 1 046 068 1 268 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 210 251 187 630
Andre kortsiktige fordringer 40 053 27 290
Sum fordringer 250 304 214 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 537 094 445 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 537 094 445 674

Sum omløpsmidler 787 398 660 594

SUM EIENDELER 1 833 466 1 929 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 761 014 3 834 636
Sum opptjent egenkapital -3 761 014 -3 834 636



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | -3 561 014 | -3 634 636 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 470 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 341 087 | 5 470 441 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 341 087 | 5 470 441 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 30 643 | 4 397 |
| Betalbar skatt | 3 | 72 216 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 674 |
| Sum kortsiktig gjeld | 53 393 | 93 287 |
| Sum gjeld | 5 394 480 | 5 563 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 833 466 | 1 929 092 |



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alfarheim Otnes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Alfarheim Otnes AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 335 320 | 500 000 | 10 835 320 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 335 320 | 500 000 | 10 835 320 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 9 137 623 | 500 000 | 9 637 623 |
| + Ordinære avskrivninger | 222 430 | 0 | 222 430 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 360 053 | 500 000 | 9 860 053 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 975 268 | 0 | 975 268 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 4-10 | 20-20 | |

Det ble i 2006 foretatt en nedskrivning på ny bygning på kr 4 748 600 da bygningens bokførte verdi lå vesentlig over antatt markedsverdi. Avskrivningene / avskrivningstida ble ikke samtidig regulert, og avskrivningene på nybygget har fram til 2011 blitt beregnet på grunnlag av opprinnelig anskaffelseskost. Da avholdt takst i november 2010 viser at antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn rest bokført verdi pr 01.01.12, valgte man i 2012 å regulere avskrivningene på nybygget slik at rest bokført verdi pr 01.01.12 blir avskrevet over 15 år i samsvar med avskrivningene på gammel bygning.

Ikke avkrivbar tomt er bokført til kr. 70 300.



Alfarheim Otnes AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 96 372 |
| Permanente og andre forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 037 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 0 |
| Inntekt | 103 409 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 22 750 |
| = Sum betalbar skatt | 22 750 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 22 750 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 22 750 |
| = Betalbar skatt i balansen | 22 750 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -4 309 526 | -4 302 489 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 4 309 526 | 4 302 489 |
| Utsatt skattefordel, ikke balanseført | 948 096 | 946 548 |



Alfarheim Otnes AS

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | -3 834 636 | -3 634 636 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 73 622 | 73 622 |
| Pr 31.12. | 200 000 | -3 761 014 | -3 561 014 |

Selskapet har de senere årene drevet med overskudd som reduserer udekket tap. Selskapets negative egenkapital skriver seg i hovedsak fra nedskrivning av verdi på bygg i 2006 med 4,7 mill. kr. Selskapets gjeld er i hovedsak til eneksjonær, det er ikke vesentlig eksternt gjeld i selskapet. Styret vurderer at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består i sin helhet av gjeld til eneksjonær. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.