



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 868 545 | 1 798 649 |
| Annen driftsinntekt | | 645 039 | 969 008 |
| Sum inntekter | | 2 513 584 | 2 767 657 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 49 603 | 28 330 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 224 039 | 222 639 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 161 974 | 160 268 |
| Annen driftskostnad | | 1 495 564 | 1 101 674 |
| Sum kostnader | | 1 931 181 | 1 512 911 |
| Driftsresultat | | 582 403 | 1 254 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 000 | 6 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 120 | 841 |
| Annen finansinntekt | | 86 | |
| Sum finansinntekter | | 12 206 | 6 841 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 144 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 084 773 | 977 941 |
| Annen finanskostnad | | 9 888 | 9 528 |
| Sum finanskostnader | | 1 094 661 | 1 131 469 |
| Netto finans | | -1 082 455 | -1 124 628 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -500 052 | 130 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 63 911 | 37 704 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -563 963 | 92 414 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | | -563 963 | 92 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Konsernbidrag | | | 126 280 |
| Udekket tap | | -563 963 | |
| Annen egenkapital | | | -33 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -563 963 | 92 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 16 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 16 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 33 970 823 | 34 126 190 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 22 180 | 29 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 993 003 | 34 155 195 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 20 521 | 15 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 521 | 15 005 |
| Sum anleggsmidler | | 34 013 524 | 34 170 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 892 | 1 272 195 |
| Sum fordringer | | 300 892 | 1 272 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 864 | 181 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 864 | 181 073 |
| Sum omløpsmidler | | 456 756 | 1 453 268 |
| SUM EIENDELER | | 34 470 280 | 35 623 484 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | -11 248 |
| Udekket tap | 6 | 575 211 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -575 211 | -11 248 |
| Sum egenkapital | | 24 789 | 588 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 63 895 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 63 895 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 29 091 236 | 30 083 006 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 19 277 | 108 870 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 842 770 | 4 285 183 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 953 283 | 34 477 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 017 178 | 34 477 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 398 507 | 200 708 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 879 | 12 435 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 164 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 927 | 180 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 428 313 | 557 673 |
| Sum gjeld | | 34 445 491 | 35 034 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 470 280 | 35 623 484 |



Generalforsamlingsprotokoll PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

Den 27 september 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Parken Terrasse Eiendom AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

| | |
|--------------------|----------------|
| Aksjonær: | Antall aksjer: |
| Alliance Invest AS | 100 |

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.
Dessuten møtte styreleder Gunnar Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2019 ble godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.

Som nytt styre ble gjenvalgt:
Styreleder: Gunnar Hop
Medlem: Lars Sigvart Hop
Medlem: Gunn Kristin Clementsen Hop

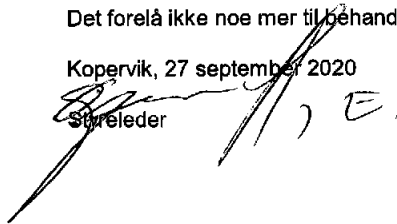
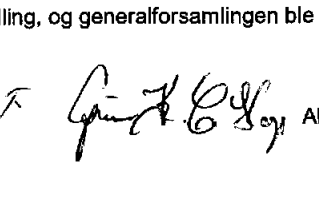
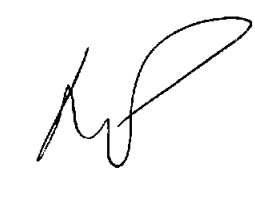
Honorar til revisor ble godkjent etter regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 27 september 2020

Styreleder

 , EA  Aksjonær 



Til generalforsamlingen i Parken Terrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parken Terrasse Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 563 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Aksjekapitalen er tapt og det er en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. beskrivelse i note.

Styrets og styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08. 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 19. september 2020

Plus Revisjon AS

Tom Sverre Bang
Reg.revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Årsregnskap for 2019

**PARKEN TERRASSE EIENDOM AS
4291 KOPERVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning


**Resultatregnskap for 2019**
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 1 868 545 | 1 798 649 |
| Annen driftsinntekt | | 645 039 | 969 008 |
| Sum driftsinntekter | | 2 513 584 | 2 767 657 |
| Varekostnad | | (49 603) | (28 330) |
| Lønnskostnad | 1, 2 | (224 039) | (222 639) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (161 974) | (160 268) |
| Annen driftskostnad | | (1 495 564) | (1 101 674) |
| Sum driftskostnader | | (1 931 181) | (1 512 911) |
| Driftsresultat | | 582 403 | 1 254 746 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 000 | 6 000 |
| Annen renteinntekt | | 2 120 | 841 |
| Annen finansinntekt | | 86 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 206 | 6 841 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | (144 000) |
| Annen rentekostnad | | (1 084 773) | (977 941) |
| Annen finanskostnad | | (9 888) | (9 528) |
| Sum finanskostnader | | (1 094 661) | (1 131 469) |
| Netto finans | | (1 082 455) | (1 124 628) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (500 052) | 130 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | (63 911) | (37 704) |
| Ordinært resultat | | (563 963) | 92 414 |
| Ekstraordinære poster | 10 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | (563 963) | 92 414 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 126 280 |
| Udekket tap | | (563 963) | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | (33 866) |
| Sum | | (563 963) | 92 414 |

**Balanse pr. 31. desember 2019**
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | (11 248) |
| Udekket tap | 6 | (575 211) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (575 211) | (11 248) |
| Sum egenkapital | | 24 789 | 588 752 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 63 895 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 63 895 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 29 091 236 | 30 083 006 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 19 277 | 108 870 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 842 770 | 4 285 183 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 953 283 | 34 477 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 017 178 | 34 477 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 398 507 | 200 708 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 879 | 12 435 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 164 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 927 | 180 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 428 313 | 557 673 |
| Sum gjeld | | 34 445 491 | 35 034 732 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 470 280 | 35 623 484 |

Kopervik 27 september 2020


Gunnar Hop
Styreleder
Lars Sigvart Hop
Styremedlem
Gunn Kristin Clementsen Hop
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2019
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 16 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 16 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 33 970 823 | 34 126 190 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 22 180 | 29 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 993 003 | 34 155 195 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 20 521 | 15 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 521 | 15 005 |
| Sum anleggsmidler | | 34 013 524 | 34 170 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 892 | 1 272 195 |
| Sum fordringer | | 300 892 | 1 272 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 864 | 181 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 864 | 181 073 |
| Sum omløpsmidler | | 456 756 | 1 453 268 |
| Sum eiendeler | | 34 470 280 | 35 623 484 |



Noter 2019

PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har to ansatte. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet har tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon gjennom et annet selskap.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 0.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 192 723 | 186 656 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 084 | 27 159 |
| Pensjonskostnader | | 3 250 |
| Andre relaterte ytelser | 232 | 5 574 |
| Sum | 224 039 | 222 639 |

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 34 467 875 | 137 846 | 34 605 721 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 34 467 875 | 137 846 | 34 605 721 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | (341 685) | (108 841) | (450 526) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | (496 834) | (115 666) | (612 500) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 33 971 041 | 22 180 | 33 993 221 |
| Årets avskrivninger | (155 149) | (6 825) | (161 974) |
| Økonomisk levetid | 0 - 30 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 20 % | 20 % | |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for egen, morselskapets og søsterselskapet Flotmyrgården Utbygging AS' gjeld til kredittinstitusjoner har konsernets bankforbindelser pant i følgende eiendeler:

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 29.091.236 | 30.083.006 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | | |
| Sum | 29.091.236 | 30.083.006 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 33.970.824 | 34.126.190 |
| Sum | 33.970.824 | 34.126.190 |

Gjeld som forefaller om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 14.500.000.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær.



| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|----------------|
| ALLIANCE INVEST AS | 600 | 100,00% |
| Sum | 600 | 100,00% |

Styrets leder, Gunnar Hop, eier direkte og indirekte 75 % av Aksjene i Alliance Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------|------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 600 000 | (11 248) | | 588 752 |
| Årets resultat | | 11 248 | (575 211) | (563 963) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 600 000 | 0 | (575 211) | 24 789 |

Note 7 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (500 052) | 130 118 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 94 786 | 33 814 |
| Årets skattegrunnlag | (405 266) | 163 932 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 37 704 |
| Sum | | 37 704 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 63 911 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 63 911 | 37 704 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 37 704 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (37 720) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | (16) |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|-----------------|------------|-----------------|
| Anleggsmidler | (135 568) | (205 222) | 69 654 |
| Omløpsmidler | (154 868) | (180 000) | 25 132 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (68) | (405 334) | 405 266 |
| Netto forskjeller | (290 504) | (790 556) | 500 052 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 790 556 | (790 556) |
| Sum midlertidige forskjeller | (290 504) | 0 | (290 504) |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | (63 911) | 0 | (63 911) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 173 922

Note 9 - Konsernmellomværende

| Konsernfordringer | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Type | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Alliance Invest AS | 4.625.183 | 4.285.183 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Alliance Invest Prosjekt AS | 53.587 | 108.870 |
| Flotmyrgården Utbygging | 164.000 | 164.000 |



| | | |
|---------------|----------|----------|
| Al Eiendom AS | -237.800 | -847.800 |
|---------------|----------|----------|

Gjeld til konsernselskap er i 2019 renteberegnet med totalt 10000.

Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Parken Terrasse Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved lavere hotellutleie og muligheter for misslighold på leieinntekter av faste leietakere. I tillegg kan det bli permitteringer blant ansatte.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter 2019

PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har to ansatte. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon gjennom et annet selskap.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 0.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 192 723 | 186 656 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 084 | 27 159 |
| Pensjonskostnader | | 3 250 |
| Andre relaterte ytelser | 232 | 5 574 |
| Sum | 224 039 | 222 639 |

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 34 467 875 | 137 846 | 34 605 721 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 34 467 875 | 137 846 | 34 605 721 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | (341 685) | (108 841) | (450 526) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | (496 834) | (115 666) | (612 500) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 33 971 041 | 22 180 | 33 993 221 |
| Årets avskrivninger | (155 149) | (6 825) | (161 974) |
| Økonomisk levetid | 0 - 30 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 20 % | 20 % | |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for egen, morselskapets og søsterselskapet Flotmyrgården Utbygging AS' gjeld til kredittinstitusjoner har konsernets bankforbindelser pant i følgende eiendeler:

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 29.091.236 | 30.083.006 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | | |
| Sum | 29.091.236 | 30.083.006 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 33.970.824 | 34.126.190 |
| Sum | 33.970.824 | 34.126.190 |

Gjeld som forefaller om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 14.500.000.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær.



| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|----------------|
| ALLIANCE INVEST AS | 600 | 100,00% |
| Sum | 600 | 100,00% |

Styrets leder, Gunnar Hop, eier direkte og indirekte 75 % av Aksjene i Alliance Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------|------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 600 000 | (11 248) | | 588 752 |
| Årets resultat | | 11 248 | (575 211) | (563 963) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 600 000 | 0 | (575 211) | 24 789 |

Note 7 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (500 052) | 130 118 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 94 786 | 33 814 |
| Årets skattegrunnlag | (405 266) | 163 932 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 37 704 |
| Sum | | 37 704 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 63 911 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 63 911 | 37 704 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 37 704 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (37 720) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | (16) |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|-----------------|------------|-----------------|
| Anleggsmidler | (135 568) | (205 222) | 69 654 |
| Omløpsmidler | (154 868) | (180 000) | 25 132 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (68) | (405 334) | 405 266 |
| Netto forskjeller | (290 504) | (790 556) | 500 052 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 790 556 | (790 556) |
| Sum midlertidige forskjeller | (290 504) | 0 | (290 504) |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | (63 911) | 0 | (63 911) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 173 922

Note 9 - Konsernmellomværende

| Konsernfordringer | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Type | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Alliance Invest AS | 4.625.183 | 4.285.183 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Alliance Invest Prosjekt AS | 53.587 | 108.870 |
| Flotmyrgården Utbygging | 164.000 | 164.000 |



| | | |
|---------------|----------|----------|
| AI Eiendom AS | -237.800 | -847.800 |
|---------------|----------|----------|

Gjeld til konsernselskap er i 2019 renteberegnet med totalt 10000.

Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Parken Terrasse Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved lavere hotellutleie og muligheter for misslighold på leieinntekter av faste leietakere. I tillegg kan det bli permitteringer blant ansatte.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.