



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 074 546	2 059 798
Sum inntekter		2 074 546	2 059 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 682	29 951
Annen driftskostnad	2,3,4,5	916 852	603 670
Sum kostnader		936 534	633 621
Driftsresultat		1 138 012	1 426 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 683	20 504
Sum finansinntekter		25 683	20 504
Annen finanskostnad		894 798	821 428
Sum finanskostnader		894 798	821 428
Netto finans		-869 115	-800 924
Ordinært resultat før skattekostnad		268 897	625 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 897	625 253
Årsresultat		268 897	625 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	450
Andre fordringer		113 330	139 920
Sum fordringer		113 330	140 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	659 320	899 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 320	899 558
Sum omløpsmidler	8	772 650	1 039 929
SUM EIENDELER		37 084 832	37 352 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 599 207	7 207 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 599 207	7 207 500
Sum egenkapital	9	7 704 207	7 312 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 099 808	16 705 243
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 160 376	13 194 460
Sum annen langsiktig gjeld		29 260 184	29 899 703
Sum langsiktig gjeld		29 260 184	29 899 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 627	95 728
Annen kortsiktig gjeld		8 813	44 179
Sum kortsiktig gjeld	8	120 440	139 907
Sum gjeld		29 380 624	30 039 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 084 832	37 352 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 045 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 074 546	2 059 798
Sum inntekter		2 074 546	2 059 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 682	29 951
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	916 852	603 670
Sum kostnader		936 534	633 621
Driftsresultat		1 138 012	1 426 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 683	20 504
Sum finansinntekter		25 683	20 504
Annen finanskostnad		894 798	821 428
Sum finanskostnader		894 798	821 428
Netto finans		-869 115	-800 924
Ordinært resultat før skattekostnad		268 897	625 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 897	625 253
Årsresultat		268 897	625 254



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 312 181	36 312 181
Sum varige driftsmidler		36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	450
Andre fordringer		113 330	139 920
Sum fordringer		113 330	140 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	659 320	899 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 320	899 558
Sum omløpsmidler	8	772 650	1 039 929
SUM EIENDELER		37 084 832	37 352 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 599 207	7 207 500
Sum opptjent egenkapital		7 599 207	7 207 500
Sum egenkapital	9	7 704 207	7 312 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 099 808	16 705 243



Øvrig langsiktig gjeld	11	15 160 376	13 194 460
Sum annen langsiktig gjeld		29 260 184	29 899 703
Sum langsiktig gjeld		29 260 184	29 899 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 627	95 728
Annen kortsiktig gjeld		8 813	44 179
Sum kortsiktig gjeld	8	120 440	139 907
Sum gjeld		29 380 624	30 039 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 084 832	37 352 110



Organisasjonsnr: 990 045 658
SKOLEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Skolejordet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MOU1T-8TL15-9FRV7-AX6RR-LKZ70-8YLOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 11:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOU1T-8TL15-9FRV7-AX6RR-LKZ70-8YLOX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	756 000	756 000	756 000	831 600
Inndekning av finanskostnader	1 318 546	1 303 798	1 396 980	1 223 810
Sum inntekter	2 074 546	2 059 798	2 152 980	2 055 410
Driftskostnader				
Styrehonorar	17 250	26 250	26 250	17 250
Andre personalkostnader	1 2 432	3 701	3 700	2 430
Strøm fellesareal	3 114	3 077	3 300	3 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar	1 472	0	0	1 600
Vedlikehold	2 228 994	20 758	105 000	105 000
Innleid hjelp	3 48 719	43 750	46 600	55 700
Revisjonshonorar	5 000	2 929	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	77 414	76 102	83 000	85 900
Andre honorarer	45 179	0	7 930	25 070
Kostnader maskiner o.l.	458	687	800	800
Årskontingent GOBB	9 450	9 450	9 450	9 450
Forsikringer	93 090	83 141	95 700	110 700
Kommunale avgifter	4 400 687	362 189	391 600	353 800
Bomiljøtiltak	0	0	5 250	5 250
Annen kostnad	5 3 275	1 587	2 100	3 700
Sum driftskostnader	936 534	633 621	785 680	785 150
Driftsresultat	1 138 012	1 426 177	1 367 300	1 270 260
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	16 718	12 197	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	8 965	8 307	8 300	9 300
Sum finansinntekt	25 683	20 504	8 300	9 300
Rentekostnader	894 798	821 428	949 970	810 240
Sum finanskostnader	894 798	821 428	949 970	810 240
Sum finansinntekt- og kostnad	-869 115	-800 924	-941 670	-800 940
Årsresultat	268 897	625 254	425 630	469 320

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a920369-9892-4a23-80af-badfbef2d0a4>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	36 312 181	36 312 181
Sum anleggsmidler		36 312 181	36 312 181
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	450
Restanser felleskostnader		8 813	46 830
Andre fordringer		104 517	93 090
Bankinnskudd	7	659 320	899 558
Sum omløpsmidler	8	772 650	1 039 929
Sum eiendeler		37 084 832	37 352 110
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		7 599 207	7 207 500
Sum egenkapital	9	7 704 207	7 312 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	14 099 808	16 705 243
Borettslagsinnskudd	11	10 800 500	10 800 500
Annen langsiktig gjeld		4 359 876	2 393 960
Sum langsiktig gjeld		29 260 184	29 899 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 627	95 728
Annen kortsiktig gjeld		8 813	44 179
Sum kortsiktig gjeld	8	120 440	139 907
Sum egenkapital og gjeld		37 084 832	37 352 110

Dato: 11.03.2025

Sted: Gjøvik

Linn Aaserud
Styreleder

Marianne Stølan
Styremedlem

Kai Åge Nybakke
Styremedlem

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a920369-9892-4a23-80af-badfbef2d0a4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	2 432
Sum	2 432

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	225 793
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 200
Sum	228 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a920369-9892-4a23-80af-badfbfb2d0a4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	48 719
Sum	48 719

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	252 270
7761 Eiendomsskatt	46 442
7765 Renovasjonsavgift	101 975
Sum	400 687

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	1 742
7770 Gebyr - bank	541
7790 Driftskostnader	641
7799 Gebyrer Klare Finans	351
Sum	3 275

Note 6 - Bygninger

Navn	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	35 922 650	0	35 922 650	2006
Asfaltering	389 531	0	389 531	2015
Sum bygninger	36 312 181	0	36 312 181	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a920369-9892-4a23-80af-badfbcb2d0a4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	900 021	756 418
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	268 897	625 254
Avdrag langsiktig lån	-516 708	-481 650
B. Årets endring disponible midler	-247 811	143 604
C. Disponible midler 31.12	652 210	900 021
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	113 330	140 370
Bankinnskudd og kontanter	659 320	899 558
Sum omløpsmidler	772 650	1 039 929
Kortsiktig gjeld	-120 440	-139 907
Disponible midler	652 210	900 021

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	105 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	7 207 500
Årets resultat	268 897
Forskuddsbetalt fellesgjeld	122 811
Opptjent egenkapital pr 31.12.	7 599 207
Total egenkapital 31.12.	7 704 207

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a920369-9892-4a23-80af-badfbcb2d0a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	6177814097-	61778140976
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	301 100	24 980 900
Lånesaldo 01.01:	231 441	16 473 802
Avdrag i perioden:	30 625	2 574 811
Lånesaldo 31.12:	200 817	13 898 992
Saldo 5 år frem i tid:	167 636	11 602 463
Andelssaldo 01.01:	0	2 393 959
Innbetalt IN i perioden:	25 458	2 063 269
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	365	122 448
Andelssaldo 31.12:	25 093	4 334 781
Sum pantegjeld for lån:	225 910	18 233 772

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177814097-	1	16 048	16 048
	1	14 589	14 589
	1	13 194	13 194
	2	12 547	25 094
	1	11 893	11 893
	2	10 910	21 820
	3	9 819	29 457
	2	9 642	19 284
	4	8 563	34 252
	1	7 992	7 992
	1	7 193	7 193
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778140976	1	1 292 668	1 292 668
	1	1 175 153	1 175 153
	1	1 062 747	1 062 747
	2	1 010 631	2 021 262
	1	958 005	958 005
	1	878 810	878 810
	2	790 929	1 581 858
	2	776 623	1 553 246
	4	698 960	2 795 840
	1	579 401	579 401

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a920369-9892-4a23-80af-badfbcb2d0a4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-08 er kr. 10 800 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

127 - Skolejordet Borettslag - 990 045 658

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a920369-9892-4a23-80af-badfbcb2d0a4>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kai Åge Nybakke

5925f2ac-00fd-4626-bd6f-b383748990e7 - 2025-04-11 11:08:39 UTC +03:00
BankID - 8954aebc-e8cf-4f26-8694-bcf36884a0c5 - NO

Linn Aaserud

6fd4faf5-05a0-4cdc-9202-56608bfc7581 - 2025-04-11 12:06:54 UTC +03:00
BankID - f58607f2-8938-4cec-b87e-7efc3478c826 - NO

Marianne Stølan

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skolejordet borettslag

14148697-3745-417a-b372-bb6730d6d865 - 2025-04-13 14:03:49 UTC +03:00
BankID - 3aebefa-b1b7-49b5-88ea-01a813765330 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende