



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ville Akseli Poukka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 659	
Sum kostnader		69 659	0
Driftsresultat		-69 659	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 516 525	
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 442 465	
Sum finansinntekter		14 958 993	
Annen rentekostnad		3 860 607	
Annen finanskostnad		2 728 727	
Sum finanskostnader		6 589 333	
Netto finans		8 369 659	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 300 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 300 000	0
Årsresultat		8 300 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 300 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 500 000	
Overføringer fra overkurs		-5 200 000	
Sum overføringer og disponeringer		8 300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	313 881 992	
Sum finansielle anleggsmidler		313 881 992	
Sum anleggsmidler		313 881 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 516 525	
Sum fordringer		13 516 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 949	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 949	
Sum omløpsmidler		13 697 474	0
SUM EIENDELER		327 579 466	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 034 550	
Overkurs	4	209 145 331	
Sum innskutt egenkapital		210 179 881	
Sum egenkapital		210 179 881	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	103 896 667	
Sum annen langsiktig gjeld		103 896 667	
Sum langsiktig gjeld		103 896 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 918	
Utbytte	4	13 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 502 918	
Sum gjeld		117 399 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 579 466	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543029

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ville Akseli Poukka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 601 213
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 659	
Sum kostnader		69 659	0
Driftsresultat		-69 659	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 516 525	
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 442 465	
Sum finansinntekter		14 958 993	
Annen rentekostnad		3 860 607	
Annen finanskostnad		2 728 727	
Sum finanskostnader		6 589 333	
Netto finans		8 369 659	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 300 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 300 000	0
Årsresultat		8 300 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 300 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 500 000	
Overføringer fra overkurs		-5 200 000	
Sum overføringer og disponeringer		8 300 000	



Organisasjonsnr: 924 601 213
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 313 881 992

Sum finansielle
anleggsmidler 313 881 992

Sum anleggsmidler 313 881 992

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 13 516 525

Sum fordringer 13 516 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 180 949

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 180 949

Sum omløpsmidler 13 697 474

0

SUM EIENDELER 327 579 466

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 034 550

Overkurs 4 209 145 331

Sum innskutt egenkapital 210 179 881

Sum egenkapital 210 179 881

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 103 896 667

Sum annen langsiktig gjeld 103 896 667

Sum langsiktig gjeld 103 896 667

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 918	
Utbytte	4	13 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 502 918	
Sum gjeld		117 399 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 579 466	0



Organisasjonsnr: 924 601 213
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.48	1034550.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CMNI Investment II S.a.r.l	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



CM District Energy	100.00%	100.00%
Norway AS		



**Årsregnskap 2020
for
Cm District Energy Norway Holding AS**

Foretaksnummer 924601213



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Cm District Energy Norway Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	69 659
Sum driftskostnader		69 659
DRIFTSRESULTAT		(69 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 516 525
Annen renteinntekt		2
Annen finansinntekt		1 442 465
Sum finansinntekter		14 958 993
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		3 860 607
Annen finanskostnad		2 728 727
Sum finanskostnader		6 589 333
NETTO FINANSPOSTER		8 369 659
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 300 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 300 000
ÅRSRESULTAT		8 300 000
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		13 500 000
Overføringer fra overkurs		(5 200 000)
SUM OVERF. OG DISP.		8 300 000



Cm District Energy Norway Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	313 881 992
Sum finansielle anleggsmidler		313 881 992
SUM ANLEGGSMIDLER		313 881 992
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	2	13 516 525
Sum fordringer		13 516 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 949
SUM OMLØPSMIDLER		13 697 474
SUM EIENDELER		327 579 466
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	1 034 550
Overkurs	4	209 145 331
Sum innskutt egenkapital		210 179 881
SUM EGENKAPITAL		210 179 881
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	103 896 667
Sum annen langsiktig gjeld		103 896 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		103 896 667
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 918
Skyldig offentlige avgifter		(0)
Utbytte	4	13 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 502 918
SUM GJELD		117 399 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 579 466

Oslo, 7. juni 2021

Ville Akseli Poukka
Styrets leder

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
Styremedlem



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Andre tjenester	7 875

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel og		Balanseført EK 31.12.
	Stemmerett %	Årsresultat	
CM District Energy Norway AS	100 %	675	306 257

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	13 516 525
Langsiktig gjeld	103 896 667

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	1 092
-------------------------------------	-------



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 300 000
+ Permanente og andre forskjeller	-13 516 525
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	5 216 525
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 28.01.2020	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	1 004 550	214 345 331	0	215 349 881
- Avsatt utbytte	0	-5 200 000	-8 300 000	-13 500 000
+ Årets resultat	0	0	8 300 000	8 300 000
= Pr. 31.12	1 034 550	209 145 331	0	210 179 881



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 34,4850 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 034 550.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
CMNI Investment II S.a.r.l	30 000	100,00 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM District Energy Norway Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CM District Energy Norway Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 300 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
CM District Energy Norway Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Cm District Energy Norway Holding AS**

Foretaksnummer 924601213



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Cm District Energy Norway Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	69 659
Sum driftskostnader		69 659
DRIFTSRESULTAT		(69 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 516 525
Annen renteinntekt		2
Annen finansinntekt		1 442 465
Sum finansinntekter		14 958 993
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		3 860 607
Annen finanskostnad		2 728 727
Sum finanskostnader		6 589 333
NETTO FINANSPOSTER		8 369 659
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 300 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 300 000
ÅRSRESULTAT		8 300 000
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		13 500 000
Overføringer fra overkurs		(5 200 000)
SUM OVERF. OG DISP.		8 300 000



Cm District Energy Norway Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	313 881 992
Sum finansielle anleggsmidler		313 881 992
SUM ANLEGGSMIDLER		313 881 992
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	2	13 516 525
Sum fordringer		13 516 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 949
SUM OMLØPSMIDLER		13 697 474
SUM EIENDELER		327 579 466
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	1 034 550
Overkurs	4	209 145 331
Sum innskutt egenkapital		210 179 881
SUM EGENKAPITAL		210 179 881
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	103 896 667
Sum annen langsiktig gjeld		103 896 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		103 896 667
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 918
Skyldig offentlige avgifter		(0)
Utbytte	4	13 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 502 918
SUM GJELD		117 399 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 579 466

Oslo, 7. juni 2021

Ville Akseli Poukka
Styrets leder

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
Styremedlem



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Andre tjenester	7 875

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel og		Balanseført
	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
CM District Energy Norway AS	100 %	675	306 257

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	13 516 525
Langsiktig gjeld	103 896 667

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	1 092
-------------------------------------	-------



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 300 000
+ Permanente og andre forskjeller	-13 516 525
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	5 216 525
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 28.01.2020	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	1 004 550	214 345 331	0	215 349 881
- Avsatt utbytte	0	-5 200 000	-8 300 000	-13 500 000
+ Årets resultat	0	0	8 300 000	8 300 000
= Pr. 31.12	1 034 550	209 145 331	0	210 179 881



Cm District Energy Norway Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 34,4850 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 034 550.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
CMNI Investment II S.a.r.l	30 000	100,00 %

