



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 112 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBRED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 675	454 500
Sum inntekter		564 675	454 500
Kostnader			
Varekostnad		0	6 082
Annen driftskostnad		208 166	192 406
Sum kostnader		208 166	198 488
Driftsresultat		356 509	256 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	137
Sum finansinntekter		86	137
Annen rentekostnad		419 197	291 643
Sum finanskostnader		419 197	291 643
Netto finans		-419 111	-291 506
Resultat før skattekostnad		-62 603	-35 494
Årsresultat		-62 603	-35 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 603	-35 494
Sum overføringer og disponeringer		-62 603	-35 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 900 408	5 900 408
Sum varige driftsmidler		5 900 408	5 900 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 900 408	5 900 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum omløpsmidler		51 275	55 463
SUM EIENDELER		5 951 684	5 955 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	98 096	35 494
Sum opptjent egenkapital		-98 096	-35 494
Sum egenkapital		-63 666	-1 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 288 880	5 475 552
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 880	5 475 552
Sum langsiktig gjeld		5 288 880	5 475 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 025	0
Annen kortsiktig gjeld		722 445	481 383
Sum kortsiktig gjeld		726 470	481 383
Sum gjeld		6 015 350	5 956 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 684	5 955 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513903

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 112 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBRED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 675	454 500
Sum inntekter		564 675	454 500
Kostnader			
Varekostnad		0	6 082
Annen driftskostnad		208 166	192 406
Sum kostnader		208 166	198 488
Driftsresultat		356 509	256 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	137
Sum finansinntekter		86	137
Annen rentekostnad		419 197	291 643
Sum finanskostnader		419 197	291 643
Netto finans		-419 111	-291 506
Resultat før skattekostnad		-62 603	-35 494
Årsresultat		-62 603	-35 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 603	-35 494
Sum overføringer og disponeringer		-62 603	-35 494



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 900 408	5 900 408
Sum varige driftsmidler		5 900 408	5 900 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 900 408	5 900 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum omløpsmidler		51 275	55 463
SUM EIENDELER		5 951 684	5 955 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	98 096	35 494
Sum opptjent egenkapital		-98 096	-35 494



Sum egenkapital	-63 666	-1 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 288 880	5 475 552
Sum annen langsiktig gjeld	5 288 880	5 475 552
Sum langsiktig gjeld	5 288 880	5 475 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 025	0
Annen kortsiktig gjeld	722 445	481 383
Sum kortsiktig gjeld	726 470	481 383
Sum gjeld	6 015 350	5 956 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 951 684	5 955 871



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	5900408.00	0.00
31.12.	5900408.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	5900408.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4355520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5288880.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5900408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKJELBRED UMLEIE AS

931112546

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Resultatregnskap

	Note	2024	03.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 675	454 500
Sum driftsinntekter		564 675	454 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 082
Annen driftskostnad		-208 166	-192 406
Sum driftskostnader		-208 166	-198 488
Driftsresultat		356 509	256 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	137
Sum finansinntekter		86	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-419 197	-291 643
Sum finanskostnader		-419 197	-291 643
Netto finans		-419 111	-291 506
Årsresultat		-62 603	-35 494
Overføringer			
Udekket tap		-62 603	-35 494
Sum overføringer		-62 603	-35 494



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 900 408	5 900 408
Sum varige driftsmidler		5 900 408	5 900 408
Sum anleggsmidler		5 900 408	5 900 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum omløpsmidler		51 275	55 463
SUM EIENDELER		5 951 684	5 955 871



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-98 096	-35 494
Sum opptjent egenkapital		-98 096	-35 494
Sum egenkapital		-63 666	-1 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 288 880	5 475 552
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 880	5 475 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 025	0
Annen kortsiktig gjeld		722 445	481 383
Sum kortsiktig gjeld		726 470	481 383
Sum gjeld		6 015 350	5 956 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 684	5 955 871

SKIEN, 02.06.2025

Odd Hasse Skjelbred
styrets leder



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 900 408
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 900 408
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 900 408

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Hasse Skjelbred	50	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-15 570	-35 494	-1 064
Årsresultat	0	0	-62 603	-62 603
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-15 570	-98 096	-63 666

Mer om egenkapital

Virksomheten er stiftet ved omdannelse av virksomhet med org. nr 930239526 - Skjelbred Eiendom



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet fikk et underskudd på kr 62 603 i 2024. Det medfører at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen pr. 31.12.24 er negativ med kr 63 666. Det forventes et overskudd i 2025 og at aksjekapitalen er inntakt ved utgangen av 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 355 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 288 880
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 900 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	03.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-62 603	-35 494
Permanente forskjeller	0	-15 570
Skattepliktig inntekt	-62 603	-51 064

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-51 064	-113 667	62 603
Netto forskjeller	-51 064	-113 667	62 603
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 064	113 667	-62 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
SKJELBRED UMLEIE AS

931112546

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Resultatregnskap

	Note	2024	03.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 675	454 500
Sum driftsinntekter		564 675	454 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 082
Annen driftskostnad		-208 166	-192 406
Sum driftskostnader		-208 166	-198 488
Driftsresultat		356 509	256 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	137
Sum finansinntekter		86	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-419 197	-291 643
Sum finanskostnader		-419 197	-291 643
Netto finans		-419 111	-291 506
Årsresultat		-62 603	-35 494
Overføringer			
Udekket tap		-62 603	-35 494
Sum overføringer		-62 603	-35 494



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 900 408	5 900 408
Sum varige driftsmidler		5 900 408	5 900 408
Sum anleggsmidler		5 900 408	5 900 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 275	55 463
Sum omløpsmidler		51 275	55 463
SUM EIENDELER		5 951 684	5 955 871



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-98 096	-35 494
Sum opptjent egenkapital		-98 096	-35 494
Sum egenkapital		-63 666	-1 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 288 880	5 475 552
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 880	5 475 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 025	0
Annen kortsiktig gjeld		722 445	481 383
Sum kortsiktig gjeld		726 470	481 383
Sum gjeld		6 015 350	5 956 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 684	5 955 871

Odd Hasse Skjelbred
styrets leder



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 900 408
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 900 408
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 900 408

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Hasse Skjelbred	50	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-15 570	-35 494	-1 064
Årsresultat	0	0	-62 603	-62 603
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-15 570	-98 096	-63 666

Mer om egenkapital

Virksomheten er stiftet ved omdannelse av virksomhet med org. nr 930239526 - Skjelbred Eiendom



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet fikk et underskudd på kr 62 603 i 2024. Det medfører at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen pr. 31.12.24 er negativ med kr 63 666. Det forventes et overskudd i 2025 og at aksjekapitalen er inntakt ved utgangen av 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 355 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 288 880
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 900 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	03.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-62 603	-35 494
Permanente forskjeller	0	-15 570
Skattepliktig inntekt	-62 603	-51 064

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-51 064	-113 667	62 603
Netto forskjeller	-51 064	-113 667	62 603
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 064	113 667	-62 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Hasse Skjelbred

82ed16c6-4041-43ec-a70d-9096fd66dff6 - 2025-06-02 15:44:31 UTC +03:00

BankID - c656127d-fe03-4690-b528-0d9dbde5100a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51de30a2-411c-4a0b-aba6-2c12fa7d8c0d>

 **visma sign**
www.vismasign.com