



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS  
Forretningsadresse: Hauges gate 88  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	619 800	619 800
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 800</b>	<b>619 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	450 314	498 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 983</b>	<b>510 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 817</b>	<b>109 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	183
Annen finansinntekt		8 540	8 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 791</b>	<b>8 529</b>
Annen rentekostnad		81 945	76 495
Annen finanskostnad		1 105	463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 049</b>	<b>76 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 258</b>	<b>-68 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 559	41 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 544	2 986 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 443 544</b>	<b>2 986 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 443 544</b>	<b>2 986 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700	2 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 700</b>	<b>2 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 449	724 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 449</b>	<b>724 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 149</b>	<b>726 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 693</b>	<b>3 713 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 792 234	1 708 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 792 234</b>	<b>1 708 675</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 893 034</b>	<b>1 809 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 833 566	1 895 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 833 566</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 833 566</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 557
Annen kortsiktig gjeld		5 093	4 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 093</b>	<b>8 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 659</b>	<b>1 903 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 693</b>	<b>3 713 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS  
Forretningsadresse: Hauges gate 88  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 964 009 260  
HAUGESGT 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	619 800	619 800
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 800</b>	<b>619 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	450 314	498 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 983</b>	<b>510 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 817</b>	<b>109 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	183
Annen finansinntekt		8 540	8 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 791</b>	<b>8 529</b>
Annen rentekostnad		81 945	76 495
Annen finanskostnad		1 105	463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 049</b>	<b>76 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 258</b>	<b>-68 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 559	41 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>



Organisasjonsnr: 964 009 260  
HAUGESGT 88 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

3 443 544

2 986 104

Sum varige driftsmidler

3 443 544

2 986 104

Sum anleggsmidler

3 443 544

2 986 104

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 700

2 275

Sum fordringer

3 700

2 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

284 449

724 716

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

284 449

724 716

Sum omløpsmidler

288 149

726 991

SUM EIENDELER

3 731 693

3 713 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 800

100 800

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 792 234

1 708 675

Sum opptjent egenkapital

1 792 234

1 708 675

Sum egenkapital

7

1 893 034

1 809 475

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 833 566

1 895 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 833 566	1 895 000
Sum langsiktig gjeld	1 833 566	1 895 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 557
Annen kortsiktig gjeld	5 093	4 063
Sum kortsiktig gjeld	5 093	8 620
Sum gjeld	1 838 659	1 903 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 731 693	3 713 095



Organisasjonsnr: 964 009 260  
HAUGESGT 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 HAUGESGT. 88 AS

Org.nr.: 964 009 260



## Resultatregnskap

### HAUGESGT. 88 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	619 800	619 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 800</b>	<b>619 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	450 314	498 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 983</b>	<b>510 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 817</b>	<b>109 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	183
Annen finansinntekt		8 540	8 346
Annen rentekostnad		-81 945	-76 495
Annen finanskostnad		-1 105	-463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 258</b>	<b>-68 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 559	41 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 559</b>	<b>41 154</b>



### Balanse HAUGESGT. 88 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 443 544	2 986 104
Sum varige driftsmidler		<u>3 443 544</u>	<u>2 986 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 443 544</u>	<u>2 986 104</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 700	2 275
Sum fordringer		<u>3 700</u>	<u>2 275</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 449	724 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>284 449</u>	<u>724 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>288 149</u>	<u>726 991</u>
Sum eiendeler		<u>3 731 693</u>	<u>3 713 095</u>

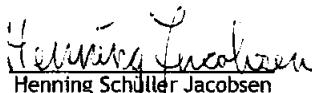


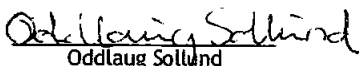
## Balanse


### HAUGESGT. 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 792 234	1 708 675
Sum opptjent egenkapital		<u>1 792 234</u>	<u>1 708 675</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 893 034</u>	<u>1 809 475</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 833 566	1 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 833 566</u>	<u>1 895 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 557
Annen kortsiktig gjeld		5 093	4 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 093</u>	<u>8 620</u>
Sum gjeld		<u>1 838 659</u>	<u>1 903 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 731 693</u>	<u>3 713 095</u>

Drammen, 30.04.2021  
Styret i HAUGESGT. 88 AS

  
Henning Schjeller Jacobsen  
styreleder/daglig leder

  
Oddlaug Soltynd  
styremedlem

  
Mathias Krügersson  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

Haugesgt. 88 AS org.nr. 964 009 260

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde fellesutgifter skjer månedlig i takt med antatt forbruk av tjenestene. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, da de anses å være erholdelige. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Note 2 - Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Husleieinntekter	2021	2020
Husleie	596 400	596 400
Garasje	23 400	23 400
Sum	619 800	619 800

Driftsutgifter	2021	2020
Kommunale avgifter	120 113	76 157
Renovasjon, Rfd	52 470	87 588
Strøm	28 503	23 609
TV og bredbånd	46 362	67 990
Trappevask m.m.	24 780	24 300
Inventar	2 357	3 687
Snørydding og sommervedlikehold	33 680	50 555
Rep. og vedlikehold	6 956	19 621
Telefon	1 000	1 300
Godtgjørelse styreleder	4 000	4 000
Kontorkostnader	839	220
Regnskapshonorarer	60 046	72 622
Forsikringer	69 384	65 733
Andre kostnader	-175	1 165
Sum	450 314	498 548



## Note 3 - Varige driftsmidler / anleggsmidler

	Bygning	Garasjeanlegg	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 857 745	350 070		3 207 815
Tilgang	0	0	469 109	469 109
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 857 745	350 070	469 109	3 676 924
Akkumulerte avskr. pr 31.12.	0	233 380	0	221 711
Balanseført verdi pr 31.12.	2 857 745	116 690		2 974 435
Årets avskrivninger	0	11 669		11 669
Avskrivningssats (lineær - 30 år)		3,33%		

## Note 4 - Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 18 aksjer, pålydende kr 5 600,- pr aksje, totalt kr 100 800,-.  
Hver aksjonær eier én aksje á kr 5 600,-.

## Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets leder i 2021 med kr 4.000,-.



## Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til DNB				forfaller mer
Opprinnelig gjeld	1 895 000			enn 5 år etter
Lån 1636.31.23264				regnskapsårets
	<u>Restlån 01.01</u>	<u>Avdrag 2021</u>	<u>Restlån 31.12</u>	<u>slutt</u>
Opptak nytt lån 2020	1 895 000	61 434	1 833 566	1 833 566

Lånet er sikret ved pant.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 2 857 745

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	1 667 521	1 768 321
Årets resultat		39 359	39 359
Egenkapital 31.12.	100 800	1 706 880	1 807 680

## Note 8 - Opplysning om leilighetene

Antall leiligheter	Husleie pr leil.
15	33 600
2	31 200
1	30 000

## Note 9 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i selskapet i regnskapsåret