



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 424 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	11 829	545 503
Sum inntekter		11 829	545 503
Kostnader			
Varekostnad	4		16 514
Annen driftskostnad		248 281	195 993
Sum kostnader		248 281	212 507
Driftsresultat		-236 452	332 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 737	42 578
Annen finansinntekt		11 094	27 497
Sum finansinntekter		30 831	70 074
Annen rentekostnad		4 255	3 305
Sum finanskostnader		4 255	3 305
Netto finans		26 576	66 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 876	399 765
Skattekostnad på ordinært resultat	1	92 695	116 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 571	283 256
Årsresultat		-302 571	283 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 571	283 256
Totalresultat		-302 571	283 256
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			283 200
Udekket tap		-302 451	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120	56



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-302 571	283 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		96 000
Sum immaterielle eiendeler			96 000
Sum anleggsmidler		0	96 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			690 000
Sum fordringer			690 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 599	3 004 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 599	3 004 156
Sum omløpsmidler		1 839 599	3 694 156
SUM EIENDELER		1 839 599	3 790 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			120
Udekket tap		302 451	
Sum opptjent egenkapital		-302 451	120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 797 549	2 100 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 050	32 688
Betalbar skatt	1		212 509
Annen kortsiktig gjeld			1 444 839
Sum kortsiktig gjeld		42 050	1 690 036
Sum gjeld		42 050	1 690 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 599	3 790 156



Solhaugen Utvikling AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål erverv, drift og utleie av fast eiendom. Forretningskontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets byggeprosjekt er avsluttet. Det har vært liten aktivitet i 2016. Deler av aksjekapitalen er tapt, men egenkapitalandelen utgjør 98%

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 medlemmer, hvorav en kvinne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 1. februar 2017

For styret i Solhaugen Utvikling AS

Odd-Erik Bunde
Styrets leder

Knut Hørstad
Styremedlem

Ivar Bernseter
Styremedlem

Marianne Tvenge
Styremedlem/Daglig leder



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	96 000
Sum immaterielle eiendeler		0	96 000
Sum anleggsmidler		0	96 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	690 000
Sum fordring		0	690 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 839 599	3 004 156
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 599	3 004 156
Sum omløpsmidler		1 839 599	3 694 156
SUM EIENDELER		1 839 599	3 790 156

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048

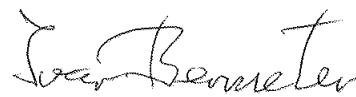
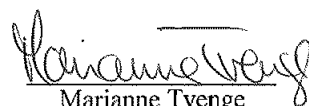
**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 21 000)	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	120
Udekket tap		-302 451	0
Sum opptjent egenkapital		-302 451	120
Sum egenkapital		1 797 549	2 100 120
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 050	32 688
Betalbar skatt	1	0	212 509
Skyldig utbytte		0	283 200
Annen kortsiktig gjeld		0	1 161 639
Sum kortsiktig gjeld		42 050	1 690 036
Sum gjeld		42 050	1 690 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 599	3 790 156

Oslo, 01.02.2017

Styret i SOLHAUGEN UTVIKLING AS


Odd-Erik Bunde
Styrets leder
Knut Harstad
Styremedlem
Ivar Bernseter
Styremedlem
Marianne Tvenge
Daglig leder/ Styremedlem

**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Prosjektinntekter	4	11 829	545 503
Sum driftsinntekter		11 829	545 503
Prosjektkostnader	4	0	16 514
Andre driftskostnader		248 281	195 993
Sum driftskostnader		248 281	212 507
Driftsresultat		-236 452	332 996
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		19 737	42 578
Andre finansinntekter		11 094	27 497
Rentekostnader		-4 255	-3 305
Resultat av finansposter		26 576	66 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 876	399 765
Skattekostnad på ordinært resultat	1	92 695	116 509
Årets resultat		-302 571	283 256
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	283 200
Avsatt til annen egenkapital		0	56
Overført til udekket tap		302 451	0
Overført fra annen egenkapital		120	0
Sum overføringer		-302 571	283 256



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbare skatter	0	82 909
Endret betalbar skatt 2014	0	129 600
Endret utsatt skattefordel 2014	0	-129 600
Endring utsatt skatt	96 000	25 920
Estimatendring, ny skattesats	0	7 680
Endret ligning 2014	-3 305	0
Netto skattekostnad	92 695	116 509
Regnskapsmessig resultat før skatt	-209 876	399 765
Permanente forskjeller	4 148	3 305
Midlertidige forskjeller	-76 800	-96 000
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-282 528	307 070
Skatter herav, 25%	0	82 909
Skyldig betalbar skatt, endret ligning 2014	0	129 600
Sum skyldig skatt	0	212 509

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12:

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Gevinst- og tapskonto	-307 200	-384 000
Underskudd til fremføring	-282 528	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-589 728	-384 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 24% - 25%	-141 535	-96 000

På grunn av usikkerhet for å kunne benytte seg av utsatt skattefordel er denne reversert i i selskapets balanse i 2016.



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9.600.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK / (Udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 100 000	120	2 100 120
Årets resultat	0	-302 571	-302 571
Egenkapital 31.12.2016	2 100 000	-302 451	1 797 549

Selskapets aksjekapital, kr. 2.100.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 21.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS 50 aksjer

Bunde Eiendom AS 50 aksjer

NOTE 4 - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Selskapet har oppført boligeiendom på egen tomt i Bærum.

Alle leiligheter er solgt.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SOLHAUGEN UTVIKLING AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2017
BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor