



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 830 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	2 668 727	5 427 277
Annen driftskostnad	3	67 231	31 736
Sum kostnader		2 735 958	5 459 014
Driftsresultat		-2 735 958	-5 459 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 691	
Sum finansinntekter		9 691	
Annen rentekostnad		1 996	
Sum finanskostnader		1 996	
Netto finans		7 696	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 728 262	-5 459 014
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 728 262	-5 459 014
Årsresultat		-2 728 262	-5 459 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 728 262	-5 459 014
Totalresultat		-2 728 262	-5 459 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			-5 459 014
Overført fra annen egenkapital		-2 728 262	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 728 262	-5 459 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		6 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 660
Sum fordringer			27 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 057	8 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 057	8 104
Sum omløpsmidler		902 057	6 535 764
SUM EIENDELER		902 057	6 535 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 200 000	3 200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 621 133	4 892 871
Sum opptjent egenkapital		-7 621 133	-4 892 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-4 421 133	-1 692 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 290 000	8 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 290 000	8 210 000
Sum langsiktig gjeld		5 290 000	8 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 190	18 635
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		33 190	18 635
Sum gjeld		5 323 190	8 228 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 057	6 535 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324933

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 830 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 911 830 787
VASSØY PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	2 668 727	5 427 277
Annen driftskostnad	3	67 231	31 736
Sum kostnader		2 735 958	5 459 014
Driftsresultat		-2 735 958	-5 459 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 691	
Sum finansinntekter		9 691	
Annen rentekostnad		1 996	
Sum finanskostnader		1 996	
Netto finans		7 696	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 728 262	-5 459 014
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 728 262	-5 459 014
Årsresultat		-2 728 262	-5 459 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 728 262	-5 459 014
Totalresultat		-2 728 262	-5 459 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			-5 459 014
Overført fra annen egenkapital		-2 728 262	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 728 262	-5 459 014



Organisasjonsnr: 911 830 787
VASSØY PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		6 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			27 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		902 057	8 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 057	8 104
Sum omløpsmidler		902 057	6 535 764
SUM EIENDELER		902 057	6 535 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 200 000	3 200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	7 621 133	4 892 871
Sum opptjent egenkapital		-7 621 133	-4 892 871
Sum egenkapital	7	-4 421 133	-1 692 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 290 000	8 210 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 290 000	8 210 000
Sum langsiktig gjeld	5 290 000	8 210 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 190	18 635
Betalbar skatt	4	
Utbytte	5	
Sum kortsiktig gjeld	33 190	18 635
Sum gjeld	5 323 190	8 228 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	902 057	6 535 764



Organisasjonsnr: 911 830 787
VASSØY PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vassøy Panorama AS

Org.nr.: 911 830 787



Vassøy Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad	2	2 668 727	5 427 277
Ammen driftskostnad	3	67 231	31 736
Sum driftskostnader		<u>2 735 958</u>	<u>5 459 014</u>
Driftsresultat		<u>-2 735 958</u>	<u>-5 459 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9 691	0
Rentekostnad		1 996	0
Resultat av finansposter		<u>7 696</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 728 262</u>	<u>-5 459 014</u>
Årsresultat		<u>-2 728 262</u>	<u>-5 459 014</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-5 459 014
Overført fra annen egenkapital		2 728 262	0
Sum overføringer	5	<u>-2 728 262</u>	<u>-5 459 014</u>



Vassøy Panorama AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varelager - prosjekt under arbeid	2	0	6 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 660
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>27 660</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>902 057</u>	<u>8 104</u>
Sum omløpsmidler		<u>902 057</u>	<u>6 535 764</u>
SUM EIENDELER		<u>902 057</u>	<u>6 535 764</u>



Vassøy Panorama AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 621 133	-4 892 871
Sum opptjent egenkapital		-7 621 133	-4 892 871
Sum egenkapital	7	-4 421 133	-1 692 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 290 000	8 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 290 000	8 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 190	18 635
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		33 190	18 635
Sum gjeld		5 323 190	8 228 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 057	6 535 764

Stavanger, 08.03.2024
Styret i Vassøy Panorama AS

Jone Skjæveland
styreleder

Sjur Sekse
styremedlem

Andreas Skjelde
styremedlem



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varelager - prosjekt under arbeid

Varelager gjelder et prosjekt med utvikling av eiendom for salg.

Kostpris for prosjektet pr 31.12.22 er kr 11 927 277, hvorav kr 6 664 822 er relatert til tomt, mens resterende er balanseførte utviklingskostnader.

I 2022 er det gjort en nedskrivning av prosjektet med kr 5 427 277, til kr 6 500 000.

I 2023 er det utløst en opsjon, med kostpris kr 4 000 000.

I tillegg er det i løpet av 2023 aktivert netto kr 168 727.

Prosjektet er solgt for kr 8 000 000 i 2023.

Kostnadsført tap i 2023 er kr 2 668 727.

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 728 262	-5 459 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 427 277	5 427 277
Skattepliktig inntekt	-8 155 539	-31 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-5 427 277	-5 427 277
Sum	0	-5 427 277	-5 427 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 621 133	-465 594	8 155 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 621 133	5 892 871	-2 728 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 200 000	0	-4 892 871	-1 692 871
Årets resultat			-2 728 262	-2 728 262
Egenkapital 31.12.2023	3 200 000	0	-7 621 133	-4 421 133



Vassøy Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	32 000	100	3 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Sekse Finans AS	16 000	16 000	50%
Byggmester Sagen AS	16 000	16 000	50%
Sum	32 000	32 000	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital, og netto egenkapital pr 31.12.23 er kr -4 421 133. Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet, og pr 31.12.23 er det lånt inn kr 5 290 000. Foruten leverandørgjeld har ikke selskapet øvrige kreditorer enn aksjonærene selv. Aksjonærene har i 2023 sikret at selskapet er i stand til å håndtere sine løpende forpliktelser, og vil også fremover tilføre likviditet ved behov, slik at selskapet fortsatt kan løse sine løpende forpliktelser.

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av 2024.

Note 8 Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Sekse Finans AS	2 520 000	3 965 000
Byggmester Sagen AS	2 770 000	4 245 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 290 000	8 210 000

Lånene er rentefrie og det er ikke satt noen dato for tilbakebetalingstidspunkt.



Elektronisk signatur

Signert av

Skjelde, Andreas
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/08/2024 12:46:13

Skjæveland, Jone
Norwegian BankID

03/08/2024 13:49:20

Sekse, Sjur
Norwegian BankID

03/08/2024 16:29:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassøy Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassøy Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 728 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassøy Panorama AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/09/2024 11:19:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.