



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC FAGERNESSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 977 043	7 597 267
Sum inntekter		7 977 043	7 597 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	1 219 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		865 246	2 262 716
Sum kostnader		3 296 881	3 482 116
Driftsresultat		4 680 162	4 115 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	883 545	583 122
Annen rentekostnad		54 093	
Sum finanskostnader		937 638	583 122
Netto finans		-937 638	-583 122
Ordinært resultat før skattekostnad		3 742 524	3 532 030
Skattekostnad på resultat	3	823 355	777 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 169	2 754 982
Årsresultat		2 919 169	2 754 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 919 169	2 754 982
Totalresultat		2 919 169	2 754 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 672 267	2 476 778
Overført fra annen egenkapital		-753 098	
Overført til/fra annen egenkapital			278 205
Sum overføringer og disponeringer	4	2 919 169	2 754 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 528 865	49 960 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 528 865	49 960 500
Sum anleggsmidler		47 528 865	49 960 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 463	326 000
Sum fordringer		35 463	326 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 411	43 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 411	43 811
Sum omløpsmidler		915 874	369 810
SUM EIENDELER		48 444 739	50 330 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum opptjent egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum egenkapital	4	25 825 631	26 578 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 671 075	3 883 487
Sum avsetninger for forpliktelser		3 671 075	3 883 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld			16 315 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	16 315 570
Sum langsiktig gjeld		16 771 075	20 199 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 025
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		251 619	371 142
Kortsiktig konserngjeld		5 591 579	
Annen kortsiktig gjeld		4 835	3 175 356
Sum kortsiktig gjeld		5 848 033	3 552 524
Sum gjeld		22 619 108	23 751 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 444 739	50 330 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378726

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC FAGERNESSETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 892 864 322
KMC FAGERNESSETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 977 043	7 597 267
Sum inntekter		7 977 043	7 597 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	1 219 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		865 246	2 262 716
Sum kostnader		3 296 881	3 482 116
Driftsresultat		4 680 162	4 115 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	883 545	583 122
Annen rentekostnad		54 093	
Sum finanskostnader		937 638	583 122
Netto finans		-937 638	-583 122
Ordinært resultat før skattekostnad		3 742 524	3 532 030
Skattekostnad på resultat	3	823 355	777 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 169	2 754 982
Årsresultat		2 919 169	2 754 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 919 169	2 754 982
Totalresultat		2 919 169	2 754 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 672 267	2 476 778
Overført fra annen egenkapital		-753 098	
Overført til/fra annen egenkapital			278 205
Sum overføringer og disponeringer	4	2 919 169	2 754 983



Organisasjonsnr: 892 864 322
KMC FAGERNESSETTA 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 528 865	49 960 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 528 865	49 960 500
Sum anleggsmidler		47 528 865	49 960 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 463	326 000
Sum fordringer		35 463	326 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		880 411	43 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 411	43 811
Sum omløpsmidler		915 874	369 810
SUM EIENDELER		48 444 739	50 330 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum opptjent egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum egenkapital	4	25 825 631	26 578 729



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 671 075	3 883 487
Sum avsetninger for forpliktelses		3 671 075	3 883 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 100 000	16 315 570
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	16 315 570
Sum langsiktig gjeld		16 771 075	20 199 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 025
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		251 619	371 142
Kortsiktig konserngjeld		5 591 579	
Annen kortsiktig gjeld		4 835	3 175 356
Sum kortsiktig gjeld		5 848 033	3 552 524
Sum gjeld		22 619 108	23 751 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 444 739	50 330 310



Organisasjonsnr: 892 864 322
KMC FAGERNESSLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fagernessletta 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernessletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:55

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022

Fagernessletta 10 AS

Org.nr.: 892 864 322

**RESULTATREGNSKAP****FAGERNESSLETTA 10 AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 977 043	7 597 267
Sum driftsinntekter		7 977 043	7 597 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	1 219 400
Annen driftskostnad		865 246	2 262 716
Sum driftskostnader		3 296 881	3 482 116
Driftsresultat		4 680 162	4 115 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	883 545	583 122
Annen rentekostnad		54 093	0
Resultat av finansposter		-937 638	-583 122
Resultat før skattekostnad		3 742 524	3 532 030
Skattekostnad på resultat	3	823 355	777 047
Årsresultat		2 919 169	2 754 983
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-753 098	0
Avsatt konsernbidrag		3 672 267	2 476 778
Overført til/fra annen egenkapital		0	278 205
Sum overføringer	4	2 919 169	2 754 983



BALANSE

FAGERNESSLETTA 10 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 528 865	49 960 500
Sum varige driftsmidler		47 528 865	49 960 500
Sum anleggsmidler		47 528 865	49 960 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 463	326 000
Sum fordringer		35 463	326 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 411	43 811
Sum omløpsmidler		915 874	369 810
Sum eiendeler		48 444 739	50 330 310

**BALANSE****FAGERNESSLETTA 10 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 100 000	20 100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum opptjent egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum egenkapital	4	25 825 631	26 578 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 671 075	3 883 487
Sum avsetning for forpliktelser		3 671 075	3 883 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 315 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	16 315 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 025
Betalbar skatt	3	0	1
Skyldig offentlige avgifter		251 619	371 142
Konserngjeld		5 591 579	0
Annen kortsiktig gjeld		4 835	3 175 356
Sum kortsiktig gjeld		5 848 033	3 552 524
Sum gjeld		22 619 108	23 751 581
Sum egenkapital og gjeld		48 444 739	50 330 310

29.03.2023
Styret i Fagernessletta 10 AS_____
Liv Malvik
styreleder_____
Audun Aasen
styremedlem_____
Kristoffer Holmen
styremedlem



KONTANTSTRØM

FAGERNESSLETTA 10 AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 742 524	3 532 030
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	2 431 635	1 219 400
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-6 025	-84
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	171 012	-16 909
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 339 146	4 734 437
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	888 380	-924 344
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 215 570	-510 271
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-3 175 356	-3 262 434
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 502 546	-4 697 049
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	836 600	37 388
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	43 811	6 423
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	880 411	43 811



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 790 883	5 000 000	65 790 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-18 262 018	0	-18 262 018
Bokført verdi 31.12.2022	42 528 865	5 000 000	47 528 865
Årets avskrivninger	2 431 635	0	2 431 635
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 767	698 579
Endring i utsatt skatt	-212 412	78 468
Skattekostnad ordinært resultat	823 355	777 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 742 524	3 532 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	965 510	-356 673
Avgitt konsernbidrag	-4 708 034	-3 175 356
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 767	1
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 035 767	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 691 540	17 652 215	960 675
Avsetninger mv	-4 835	0	4 835
Sum	16 686 705	17 652 215	965 510
Grunnlag for utsatt skatt	16 686 705	17 652 215	965 510
Utsatt skatt (22 %)	3 671 075	3 883 487	212 412



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 100 000	5 000	6 473 729	26 578 729
Årets resultat			2 919 169	2 919 169
Konsernbidrag avgitt			-3 672 267	-3 672 267
Pr 31.12.2022	20 100 000	5 000	5 720 631	25 825 631

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I FAGERNESSLETTA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Nord-Norge AS	20 100	100,0	100,0


NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022

Fagernessletta 10 AS

Org.nr.: 892 864 322



RESULTATREGNSKAP

FAGERNESSLETTA 10 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 977 043	7 597 267
Sum driftsinntekter		7 977 043	7 597 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	1 219 400
Annen driftskostnad		865 246	2 262 716
Sum driftskostnader		3 296 881	3 482 116
Driftsresultat		4 680 162	4 115 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	883 545	583 122
Annen rentekostnad		54 093	0
Resultat av finansposter		-937 638	-583 122
Resultat før skattekostnad		3 742 524	3 532 030
Skattekostnad på resultat	3	823 355	777 047
Årsresultat		2 919 169	2 754 983
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-753 098	0
Avsatt konsernbidrag		3 672 267	2 476 778
Overført til/fra annen egenkapital		0	278 205
Sum overføringer	4	2 919 169	2 754 983



BALANSE

FAGERNESSLETTA 10 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 528 865	49 960 500
Sum varige driftsmidler		47 528 865	49 960 500
Sum anleggsmidler		47 528 865	49 960 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 463	326 000
Sum fordringer		35 463	326 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 411	43 811
Sum omløpsmidler		915 874	369 810
Sum eiendeler		48 444 739	50 330 310

**BALANSE****FAGERNESSLETTA 10 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 100 000	20 100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum opptjent egenkapital		5 720 631	6 473 729
Sum egenkapital	4	25 825 631	26 578 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 671 075	3 883 487
Sum avsetning for forpliktelser		3 671 075	3 883 487
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 315 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	16 315 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 025
Betalbar skatt	3	0	1
Skyldig offentlige avgifter		251 619	371 142
Konserngjeld		5 591 579	0
Annen kortsiktig gjeld		4 835	3 175 356
Sum kortsiktig gjeld		5 848 033	3 552 524
Sum gjeld		22 619 108	23 751 581
Sum egenkapital og gjeld		48 444 739	50 330 310

29.03.2023
Styret i Fagernessletta 10 AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem

Kristoffer Holmen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 790 883	5 000 000	65 790 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-18 262 018	0	-18 262 018
Bokført verdi 31.12.2022	42 528 865	5 000 000	47 528 865
Årets avskrivninger	2 431 635	0	2 431 635
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 767	698 579
Endring i utsatt skatt	-212 412	78 468
Skattekostnad ordinært resultat	823 355	777 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 742 524	3 532 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	965 510	-356 673
Avgitt konsernbidrag	-4 708 034	-3 175 356
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 767	1
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 035 767	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 691 540	17 652 215	960 675
Avsetninger mv	-4 835	0	4 835
Sum	16 686 705	17 652 215	965 510
Grunnlag for utsatt skatt	16 686 705	17 652 215	965 510
Utsatt skatt (22 %)	3 671 075	3 883 487	212 412



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 100 000	5 000	6 473 729	26 578 729
Årets resultat			2 919 169	2 919 169
Konsernbidrag avgitt			-3 672 267	-3 672 267
Pr 31.12.2022	20 100 000	5 000	5 720 631	25 825 631

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I FAGERNESSLETTA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Nord-Norge AS	20 100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.