



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 154 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir K. Røttingsnes  
Hareveien 7  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 265	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 168</b>	
Annen finanskostnad		938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67 230</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 965</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 965</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 965</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer		70 766	70 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 766</b>	<b>170 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 766</b>	<b>170 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 341	1 613 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 679 341</b>	<b>1 613 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 341</b>	<b>1 613 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 107</b>	<b>1 784 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 820 107	1 754 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 820 107</b>	<b>1 754 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 850 107</b>	<b>1 784 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 107</b>	<b>1 784 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 154 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir K. Røttingsnes  
Hareveien 7  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 154 590  
HAUGERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 265	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 168</b>	
Annen finanskostnad		938	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67 230</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 965</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 965</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 965</b>	



Organisasjonsnr: 991 154 590  
HAUGERÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	100 000	100 000
Andre fordringer	70 766	70 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>170 766</b>	<b>170 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>170 766</b>	<b>170 766</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 679 341	1 613 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 679 341</b>	<b>1 613 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 679 341</b>	<b>1 613 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 850 107</b>	<b>1 784 142</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 820 107	1 754 142
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 820 107	1 754 142
Sum egenkapital	1 850 107	1 784 142
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 850 107	1 784 142



Organisasjonsnr: 991 154 590  
HAUGERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
Haugeråsen Eiendom AS  
Orgnr: 991154590

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	1 265
Driftskostnader		0	1 265
Driftsresultat		0	-1 265

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	68 168
Finansinntekter		0	68 168
Annen finanskostnad		0	938
Finanskostnader		0	938
Finansinntekter og kostnader		0	67 230

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-1 265
Finansinntekter og kostnader		0	67 230
Resultat før skattekostnad		0	65 965
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	65 965

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	65 965
Sum overføringer	0	65 965



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer		70 766	70 766
Finansielle anleggsmidler		170 766	170 766
<b>Anleggsmidler</b>		<b>170 766</b>	<b>170 766</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 376	1 679 341
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 613 376</b>	<b>1 679 341</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		170 766	170 766
Omløpsmidler		1 613 376	1 679 341
<b>Eiendeler</b>		<b>1 784 142</b>	<b>1 850 107</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 754 142	1 820 107
Opptjent egenkapital		1 754 142	1 820 107
<b>Egenkapital</b>		<b>1 784 142</b>	<b>1 850 107</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	0

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 784 142	1 850 107
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		1 784 142	1 850 107

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Haugeråsen Eiendom AS

---

Geir Røttingsnes  
Styreleder

---

Jan Egil Røttingsnes  
Styremedlem

---

Bernt Olav Røttingsnes  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Haugeråsen Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.