



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 690	21 690
Annen driftskostnad	4	15 940	12 715
Sum kostnader		37 630	34 405
Driftsresultat		322 370	325 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	161
Sum finansinntekter		648	161
Annen rentekostnad		4	4
Sum finanskostnader		4	4
Netto finans		644	157
Ordinært resultat før skattekostnad		323 014	325 752
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 966	71 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 048	254 173
Årsresultat		252 048	254 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			234 000
Annen egenkapital		252 048	20 173
Sum overføringer og disponeringer		252 048	254 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	787 560	809 250
Sum varige driftsmidler		787 560	809 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		112 163	112 163
Sum finansielle anleggsmidler		112 163	112 163
Sum anleggsmidler		899 723	921 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 000
Sum fordringer			180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 331 923	812 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 923	812 509
Sum omløpsmidler		1 331 923	992 509
SUM EIENDELER		2 231 646	1 913 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900,00)	5, 10	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 584 896	1 332 849
Sum opptjent egenkapital		1 584 896	1 332 849
Sum egenkapital	10	1 774 896	1 522 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	57 510	57 482
Sum avsetninger for forpliktelser		57 510	57 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 510	57 482
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	70 938	5 289
Kortsiktig konserngjeld		28 302	328 302
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		399 240	333 591
Sum gjeld		456 750	391 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 646	1 913 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800708

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 690	21 690
Annen driftskostnad	4	15 940	12 715
Sum kostnader		37 630	34 405
Driftsresultat		322 370	325 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	161
Sum finansinntekter		648	161
Annen rentekostnad		4	4
Sum finanskostnader		4	4
Netto finans		644	157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 966	71 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 048	254 173
Årsresultat		252 048	254 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			234 000
Annen egenkapital		252 048	20 173
Sum overføringer og disponeringer		252 048	254 173



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	787 560	809 250
Sum varige driftsmidler		787 560	809 250

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		112 163	112 163
Sum finansielle anleggsmidler		112 163	112 163

Sum anleggsmidler		899 723	921 413
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			180 000
Sum fordringer			180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 331 923	812 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 923	812 509

Sum omløpsmidler		1 331 923	992 509
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 231 646	1 913 922
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900,00)	5, 10	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 584 896	1 332 849
Sum opptjent egenkapital		1 584 896	1 332 849

Sum egenkapital	10	1 774 896	1 522 849
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	57 510	57 482
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 510	57 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 510	57 482
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	70 938	5 289
Kortsiktig konserngjeld		28 302	328 302
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		399 240	333 591
Sum gjeld		456 750	391 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 646	1 913 922



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1900.00	190000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grewa Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder Tegbir Singh Bath og daglig leder Mehaikbir Singh Bath eier 100% av aksjene i Grewa Holding AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

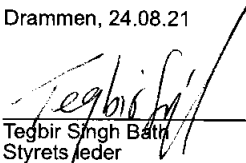
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

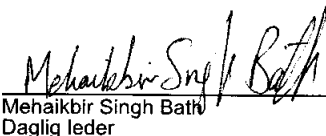


Balanse pr. 31. desember 2020
ROAR LUND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 900,00)	5, 10	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 584 896	1 332 849
Sum opptjent egenkapital		1 584 896	1 332 849
Sum egenkapital	10	1 774 896	1 522 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	57 510	57 482
Sum avsetning for forpliktelser		57 510	57 482
Sum langsiktig gjeld		57 510	57 482
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	70 938	5 289
Kortsiktig konserngjeld		28 302	328 302
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		399 240	333 591
Sum gjeld		456 750	391 073
Sum egenkapital og gjeld		2 231 646	1 913 922

Drammen, 24.08.21


Tegbir Singh Bath
Styrets leder


Mehaikbir Singh Bath
Daglig leder



Noter 2020 ROAR LUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 900,00	190 000,00
Sum	100		190 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grewa Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Tegbir Singh Bath og daglig leder Mehaikbir Singh Bath eier 100% av aksjene i Grewa Holding AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000	1 084 500	1 234 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	1 084 500	1 234 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(425 250)	(425 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(446 940)	(446 940)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	150 000	637 560	787 560
Årets avskrivninger		(21 690)	(21 690)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	323 014	325 752
+/- Permanente forskjeller	(444)	4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(123)	(1 714)
Årets skattegrunnlag	322 447	324 042
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 938	71 289
Sum	70 938	71 289
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(87)
+/- Endring i utsatt skatt	28	377
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 966	71 579
Betalbar skatt i skattekostnad	70 938	71 289
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(66 000)
Betalbar skatt i balansen	70 938	5 289

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	261 284	261 407	(123)
Sum midlertidige forskjeller	261 284	261 407	(123)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	57 482	57 510	(28)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	190 000	1 332 849	1 522 849
Årets resultat		252 048	252 048
Egenkapital 31.12.2020	190 000	1 584 896	1 774 896