



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 648 614  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles-Edmond François  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	775 245	816 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 245</b>	<b>816 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 000	-50 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-174 378	-174 378
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-752 410	-737 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>-971 788</b>	<b>-961 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 543</b>	<b>-145 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 094</b>	<b>399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 728</b>	<b>-8 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>-8 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 176</b>	<b>-153 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 747 033</b>	<b>1 778 126</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-196 176</b>	<b>-153 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 176	-153 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 176</b>	<b>-153 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	174 378	348 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 378</b>	<b>348 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 378</b>	<b>348 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 212	18 354
Andre fordringer	11	14 664	4 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 876</b>	<b>23 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	625 469	653 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 345</b>	<b>676 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 345</b>	<b>676 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 723</b>	<b>1 025 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	594 187	790 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 187</b>	<b>790 363</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 187</b>	<b>790 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	162 662	185 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 662</b>	<b>185 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 662</b>	<b>185 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 788	22 747
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		33 085	26 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 874</b>	<b>49 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 536</b>	<b>234 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 723</b>	<b>1 025 302</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 648 614  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Charles-Edmond François  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 999 648 614  
ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	775 245	816 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 245</b>	<b>816 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 000	-50 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-174 378	-174 378
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-752 410	-737 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>-971 788</b>	<b>-961 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 543</b>	<b>-145 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 094</b>	<b>399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 728</b>	<b>-8 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>-8 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 747 033</b>	<b>1 778 126</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-196 176</b>	<b>-153 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 176	-153 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 176</b>	<b>-153 636</b>



Organisasjonsnr: 999 648 614  
ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	174 378	348 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 378</b>	<b>348 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 378</b>	<b>348 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		20 212	18 354
Andre fordringer			
	11	14 664	4 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 876</b>	<b>23 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	625 469	653 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 345</b>	<b>676 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 345</b>	<b>676 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 723</b>	<b>1 025 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	13	594 187	790 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 187</b>	<b>790 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 187</b>	<b>790 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	162 662	185 713



Sum annen langsiktig gjeld	162 662	185 713
Sum langsiktig gjeld	162 662	185 713
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 788	22 747
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	33 085	26 478
Sum kortsiktig gjeld	77 874	49 226
Sum gjeld	240 536	234 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>834 723</b>	<b>1 025 302</b>



Organisasjonsnr: 999 648 614  
ØVRE BAKKLANDET 1A VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		700 392	679 980	700 800	847 880
Andre driftsinntekter	1	74 853	136 492	15 850	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 245</b>	<b>816 472</b>	<b>716 650</b>	<b>903 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	-6 345	-6 345
Styrehonorar	3	-45 000	-50 002	-45 000	-45 000
Avskrivninger	4	-174 378	-174 378	-174 378	-174 378
Forretningsførerhonorar		-101 461	-97 933	-101 500	-105 113
Eksterne honorar	5	0	-51 605	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-193 378	-177 139	-172 800	0
Løpende vedlikehold	7	-159 608	-112 418	-114 000	-364 000
Periodisk vedlikehold	8	-125 917	-129 944	-81 000	-101 250
Forsikring		-36 705	-32 436	-35 100	-106 000
Eiendomsavgifter		-19 945	-10 346	-10 700	-13 300
Energi, felles		-90 132	-102 851	-86 000	-104 000
Andre driftsutgifter	9	-25 264	-22 602	-14 300	-30 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-971 788</b>	<b>-961 654</b>	<b>-841 123</b>	<b>-1 049 686</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-196 543</b>	<b>-145 182</b>	<b>-124 473</b>	<b>-145 806</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 094	399	1 500	11 000
Finanskostnader		-9 728	-8 853	-8 277	-10 726
<b>Netto finansposter</b>		<b>366</b>	<b>-8 454</b>	<b>-6 777</b>	<b>274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 176</b>	<b>-153 636</b>	<b>-131 250</b>	<b>-145 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>-196 176</b>	<b>-153 636</b>	<b>-131 250</b>	<b>-145 532</b>
Disponering av totalresultat:		-196 176	-153 636	-131 250	-145 532
Overført fra annen egenkapital		-196 176	-153 636	0	0

Org.nr: 999 648 614 - 502



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	4	174 378	348 756
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 378</b>	<b>348 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		20 212	18 354
Mellomregning Klare Finans	11	4 620	4 326
Opptjente renter	11	10 044	399
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	625 469	653 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 345</b>	<b>676 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 723</b>	<b>1 025 302</b>

Org.nr: 999 648 614 - 502



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	40 500	40 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	553 687	749 863
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 187</b>	<b>790 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	14	162 662	185 713
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 662</b>	<b>185 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 788	22 747
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		16 170	15 141
Påløpte kostnader		14 387	11 337
Annen kortsiktig gjeld		2 528	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 874</b>	<b>49 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 536</b>	<b>234 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 723</b>	<b>1 025 302</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Østlyng  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roar Petersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charles-Edmond François  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Trier  
Styremedlem

Org.nr: 999 648 614 - 502



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	50 153	26 574
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	9 100
Tilknytningsavgift	20 000	12 000
Viderefakturering	700	88 818
Viderefakturering energi, strøm	4 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>74 853</b>	<b>136 492</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Samlet antall årsværk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	50 002



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	397 511	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	397 511	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	298 133	325 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 378	75 000
Årets avskrivninger :	99 378	75 000
Antatt levetid i år :	4	5

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	0	51 605
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>51 605</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	1 772
Avtale om vaktmester tjenester	86 825	169 434
Avtale om vintervedlikehold	39 071	0
Avtale om sommervedlikehold	62 683	0
Avtale om renholdstjenester	4 800	83
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	5 851
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>193 378</b>	<b>177 139</b>



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	12 518	0
Lekeplasser	4 585	0
Elektrikerarbeid	4 244	8 845
Feiing areal/tømt sandfang	16 878	4 605
Grunnarbeid	17 939	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 616
Asfaltering	9 096	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 937	398
Garasjeanlegg	32 392	3 329
Egenandeler, differanser skader	0	44 553
Avfallstømming/søppelsuganlegg	47 582	42 815
Forbruksmaterieil	0	1 054
Nøkler, lås	376	0
Parkeringsfond	1 406	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	4 203
Leie stillas/maskiner	6 655	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>159 608</b>	<b>112 418</b>

Org.nr: 999 648 614 - 502



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	64 537
Elektrikerarbeid	0	18 575
Asfaltering	54 913	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	22 848	46 833
Garasjeanlegg	24 650	0
Leie stillas/maskiner	23 506	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>125 917</b>	<b>129 944</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 103	0
Generalforsamling/årsmøte	12 935	11 150
Bankgebyrer	2 128	4 001
Andre gebyrer	2 394	745
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 713	2 682
Elbilanlegg	0	3 984
Andre kostnader	-9	40
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 264</b>	<b>22 602</b>



## Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>627 321</b>	<b>629 129</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-196 176	-153 636
Tilbakeført avskrivning	174 378	174 378
Avdrag lån	-23 051	-22 550
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-44 849</b>	<b>-1 808</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>582 471</b>	<b>627 321</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>582 471</b>	<b>627 321</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	625 469	653 468
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>625 469</b>	<b>653 468</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>790 363</b>	<b>943 999</b>
Andelskapital 01.01	40 500	40 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 500</b>	<b>40 500</b>
Annen egenkapital 01.01	749 863	903 499
Årets resultat	-196 176	-153 636
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>553 687</b>	<b>749 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>594 187</b>	<b>790 363</b>

Medlemskapitalen er kr 40 500 fordelt på 81 andeler à kr 500.  
Hvert medlem har lik stemmerett på årsmøtet.



Øvre Bakklandet 1A Velforening - Noter 2022

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Installasjon ladestasjoner <b>90517273626</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	6.60 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.12.2028
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	185 713
Avdrag i perioden:	23 051
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>162 662</b>
Saldo 5 år frem i tid:	31 871

Org.nr: 999 648 614 - 502



Resultat og balanse med noter for Øvre Bakklandet 1A Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Bakklandet 1A Velforening**

Styreleder	Terje Østlyng (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Charles-Edmond François (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Roar Petersen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Sigurd Trier (sign.)	16.02.2023