



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 828 482	3 627 646
Sum inntekter		3 828 482	3 627 646
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	748 796	748 479
Annen driftskostnad	5	309 000	281 363
Sum kostnader		1 057 796	1 029 842
Driftsresultat		2 770 686	2 597 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 817	9 691
Annen finansinntekt		993	1 061
Sum finansinntekter		37 810	10 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 800	406 900
Annen rentekostnad		1 011	18 927
Sum finanskostnader		537 811	425 827
Netto finans		-500 001	-415 075
Ordinært resultat før skattekostnad		2 270 685	2 182 729
Skattekostnad på resultat	6	499 550	480 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 135	1 702 528
Årsresultat		1 771 135	1 702 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 135	1 702 528
Totalresultat		1 771 135	1 702 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 771 135	1 702 528
Sum overføringer og disponeringer		1 771 135	1 702 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 180 323	12 656 895
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	300 477	572 702
Sum varige driftsmidler		12 480 800	13 229 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		12 480 800	13 229 596
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 123 058	1 203 675
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 123 058	1 203 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 795	666 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 795	666 453
Sum omløpsmidler		1 584 853	1 870 128
SUM EIENDELER		14 065 653	15 099 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 048	1 201 997
Sum opptjent egenkapital		1 156 048	1 201 997
Sum egenkapital	8	3 656 048	3 701 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	791 794	804 755
Sum avsetninger for forpliktelser		791 794	804 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 907 514	7 907 514
Øvrig langsiktig gjeld	7		150 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 514	8 058 439
Sum langsiktig gjeld		6 699 308	8 863 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		10 125	21 916
Skyldig offentlige avgifter		107 302	72 276
Kortsiktig konserngjeld	5	3 592 870	2 440 341
Sum kortsiktig gjeld		3 710 297	2 534 533
Sum gjeld		10 409 605	11 397 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 065 653	15 099 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312251

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 976 717 600
MÅLØY HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 828 482	3 627 646
Sum inntekter		3 828 482	3 627 646
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	748 796	748 479
Annen driftskostnad			
	5	309 000	281 363
Sum kostnader		1 057 796	1 029 842
Driftsresultat		2 770 686	2 597 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		36 817	9 691
Annen finansinntekt			
		993	1 061
Sum finansinntekter		37 810	10 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	536 800	406 900
Annen rentekostnad			
		1 011	18 927
Sum finanskostnader		537 811	425 827
Netto finans		-500 001	-415 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 270 685	2 182 729
Skattekostnad på resultat			
	6	499 550	480 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 135	1 702 528
Årsresultat		1 771 135	1 702 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 135	1 702 528
Totalresultat		1 771 135	1 702 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 771 135	1 702 528
Sum overføringer og disponeringer		1 771 135	1 702 528



Organisasjonsnr: 976 717 600
MÅLØY HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 180 323	12 656 895
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	300 477	572 702
Sum varige driftsmidler		12 480 800	13 229 596

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		12 480 800	13 229 596

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 123 058	1 203 675
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 123 058	1 203 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 795	666 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 795	666 453

Sum omløpsmidler		1 584 853	1 870 128
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 065 653	15 099 724
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 048	1 201 997
Sum opptjent egenkapital		1 156 048	1 201 997
Sum egenkapital	8	3 656 048	3 701 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	791 794	804 755
Sum avsetninger for forpliktelseser		791 794	804 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 907 514	7 907 514
Øvrig langsiktig gjeld	7		150 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 514	8 058 439
Sum langsiktig gjeld		6 699 308	8 863 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		10 125	21 916
Skyldig offentlige avgifter		107 302	72 276
Kortsiktig konserngjeld	5	3 592 870	2 440 341
Sum kortsiktig gjeld		3 710 297	2 534 533
Sum gjeld		10 409 605	11 397 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 065 653	15 099 724



Organisasjonsnr: 976 717 600
MÅLØY HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Måløy Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr: 976 717 600



Resultatregnskap
Måløy Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 828 482	3 627 646
Sum driftsinntekter		3 828 482	3 627 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	748 796	748 479
Annen driftskostnad	5	309 000	281 363
Sum driftskostnader		1 057 796	1 029 842
Driftsresultat		2 770 686	2 597 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 817	9 691
Annen finansinntekt		993	1 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 800	406 900
Annen rentekostnad		1 011	18 927
Resultat av finansposter		-500 001	-415 075
Resultat før skattekostnad		2 270 685	2 182 729
Skattekostnad på resultat	6	499 550	480 201
Årsresultat		1 771 135	1 702 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 771 135	1 702 528
Sum overføringer		1 771 135	1 702 528



Balanse
Måløy Hotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 180 323	12 656 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	300 477	572 702
Sum varige driftsmidler		12 480 800	13 229 596
Sum anleggsmidler		12 480 800	13 229 596
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 123 058	1 203 675
Sum fordringer		1 123 058	1 203 675
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 795	666 453
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		461 795	666 453
Sum omløpsmidler		1 584 853	1 870 128
Sum eiendeler		14 065 653	15 099 724

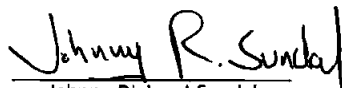


Balanse
Måløy Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 156 048	1 201 997
Sum opptjent egenkapital		<u>1 156 048</u>	<u>1 201 997</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 656 048</u>	<u>3 701 997</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	791 794	804 755
Sum avsetning for forpliktelser		<u>791 794</u>	<u>804 755</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 907 514	7 907 514
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	150 925
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 907 514</u>	<u>8 058 439</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 125	21 916
Skyldig offentlige avgifter		107 302	72 276
Kortsiktig konserngjeld	5	3 592 870	2 440 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 710 297</u>	<u>2 534 533</u>
Sum gjeld		<u>10 409 605</u>	<u>11 397 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 065 653</u>	<u>15 099 724</u>

Oslo, 29.01.2024

Styret i Måløy Hotel Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Måløy Hotel Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Måløy Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Måløy Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 946 805	1 110 622	24 057 427
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 946 805	1 110 622	24 057 427
Akk. av-/nedskrivninger	-10 766 482	-810 145	-11 576 627
Balanseført verdi 31.12	12 180 323	300 477	12 480 800
Årets avskrivninger, nedskrivning og reversering	476 571	272 225	748 796

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 907 514	7 907 514
Kortsiktig konserngjeld	1 263 275	649 376
Skyldig konsernbidrag	2 329 595	1 790 965
Sum gjeld	9 500 384	10 347 855
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	536 800	406 900
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	536 800	406 900

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.

Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 180 000 for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 511	394 012
Endring i utsatt skatt	-12 961	86 189
Skattekostnad ordinært resultat	499 550	480 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 270 685	2 182 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 910	-391 764
Avgitt konsernbidrag	-2 329 595	-1 790 965
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 511	394 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 511	-394 012
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 599 065	2 235 543	-1 363 522
Balanseførte leieavtaler	0	1 422 432	1 422 432
Sum	3 599 065	3 657 975	58 910
Grunnlag for utsatt skatt	3 599 065	3 657 975	58 910
Utsatt skatt (22 %)	791 794	804 755	12 960



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	5 907 514	7 907 514
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	0	150 925
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	5 907 514	7 907 514
Sum	5 907 514	8 058 439
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	12 180 323	11 083 537
Driftsløsøre	300 477	572 702
Balanseført leasingavtale	0	1 573 357
Sum	12 480 800	13 229 596

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 405 314 698

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 5 907 514.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	1 201 997	3 701 997
Avgitt konsernbidrag		-1 817 084	-1 817 084
Årets resultat		1 771 135	1 771 135
Pr 31.12	2 500 000	1 156 048	3 656 048



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måløy Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Måløy Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44CJL-AE2TA-BZ2VZ-OIA2C-Y5E83-FOISJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-29 14:42:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44CJL-AE2TA-BZ2VZ-OIA2C-Y5E83-FOISJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>