



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 811 026	
Annen driftsinntekt		669 238	508 745
Sum inntekter		32 480 264	508 745
Kostnader			
Varekostnad		22 792 186	8 225
Lønnskostnad	2	302 956	80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 288	210 866
Annen driftskostnad		3 556 018	1 072 488
Sum kostnader		26 721 448	1 372 504
Driftsresultat		5 758 816	-863 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 149	11 803
Annen finansinntekt		5 819	3 228
Sum finansinntekter		12 968	15 031
Annen rentekostnad		668 150	115 176
Sum finanskostnader		668 150	115 176
Netto finans		-655 182	-100 145
Ordinært resultat før skattekostnad		5 103 634	-963 904
Skattekostnad på ordinært resultat		1 416 536	-76 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 687 098	-887 313
Årsresultat		3 687 098	-887 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 687 098	-887 313
Totalresultat		3 687 098	-887 313
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 687 098	887 313
Sum overføringer og disponeringer		3 687 098	887 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		207 969	
Sum immaterielle eiendeler		207 969	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		6 430 122
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3, 6		6 430 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		207 969	6 430 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 048 700	
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 988	
Andre kortsiktige fordringer		29 627 795	520 082
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		29 651 783	520 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 754	2 211 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 754	2 211 779
Sum omløpsmidler		38 020 237	2 731 861
SUM EIENDELER		38 228 206	9 161 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 862 437	230 681
Sum opptjent egenkapital		3 862 437	230 681
Sum egenkapital		3 892 437	330 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 785 533	5 895 118
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 533	5 895 118
Sum langsiktig gjeld		18 785 533	5 895 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 647 569	1 178 740
Betalbar skatt		1 624 505	
Skyldig offentlige avgifter		2 326 756	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 981 993	
Annen kortsiktig gjeld		969 413	1 757 444
Sum kortsiktig gjeld		15 550 236	2 936 184
Sum gjeld		34 335 769	8 831 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 228 206	9 161 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725358

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 988 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96
8019 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 811 026	
Annen driftsinntekt		669 238	508 745
Sum inntekter		32 480 264	508 745
Kostnader			
Varekostnad		22 792 186	8 225
Lønnskostnad	2	302 956	80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 288	210 866
Annen driftskostnad		3 556 018	1 072 488
Sum kostnader		26 721 448	1 372 504
Driftsresultat		5 758 816	-863 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 149	11 803
Annen finansinntekt		5 819	3 228
Sum finansinntekter		12 968	15 031
Annen rentekostnad		668 150	115 176
Sum finanskostnader		668 150	115 176
Netto finans		-655 182	-100 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 416 536	-76 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 687 098	-887 313
Årsresultat		3 687 098	-887 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 687 098	-887 313
Totalresultat		3 687 098	-887 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 687 098	887 313
Sum overføringer og disponeringer		3 687 098	887 313



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		207 969	
Sum immaterielle eiendeler		207 969	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		6 430 122
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3, 6		6 430 122

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		207 969	6 430 122
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	8 048 700	
------------------	----------	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer	5	23 988	
Andre kortsiktige fordringer		29 627 795	520 082
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		29 651 783	520 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 754	2 211 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 754	2 211 779

Sum omløpsmidler		38 020 237	2 731 861
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 228 206	9 161 983
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 862 437	230 681
Sum opptjent egenkapital		3 862 437	230 681
Sum egenkapital		3 892 437	330 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 785 533	5 895 118
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 533	5 895 118
Sum langsiktig gjeld		18 785 533	5 895 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 647 569	1 178 740
Betalbar skatt		1 624 505	
Skyldig offentlige avgifter		2 326 756	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 981 993	
Annen kortsiktig gjeld		969 413	1 757 444
Sum kortsiktig gjeld		15 550 236	2 936 184
Sum gjeld		34 335 769	8 831 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 228 206	9 161 983



Organisasjonsnr: 974 988 682
VESTBYEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestbyen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 988 682



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 811 026	0
Annen driftsinntekt		669 238	508 745
Sum driftsinntekter		32 480 264	508 745
Varekostnad		22 792 186	8 225
Lønnskostnad	2	302 956	80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 288	210 866
Annen driftskostnad		3 556 018	1 072 488
Sum driftskostnader		26 721 448	1 372 504
Driftsresultat		5 758 816	-863 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 803
Annen renteinntekt		7 149	0
Annen finansinntekt		5 819	3 228
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	115 176
Annen rentekostnad		668 150	0
Resultat av finansposter		-655 182	-100 145
Ordinært resultat før skattekostnad		5 103 634	-963 904
Skattekostnad på ordinært resultat		1 416 536	-76 591
Ordinært resultat		3 687 098	-887 313
Årsresultat		3 687 098	-887 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 687 098	887 313
Sum overføringer		3 687 098	887 313



BALANSE

VESTBYEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		207 969	0
Sum immaterielle eiendeler		207 969	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	6 430 122
Sum varige driftsmidler	3, 6	0	6 430 122
Sum anleggsmidler		207 969	6 430 122
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 048 700	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	23 988	0
Andre kortsiktige fordringer		29 627 795	520 082
Sum fordringer		29 651 783	520 082
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 754	2 211 779
Sum omløpsmidler		38 020 237	2 731 861
Sum eiendeler		38 228 206	9 161 983



BALANSE

VESTBYEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 862 437	230 681
Sum opptjent egenkapital		3 862 437	230 681
Sum egenkapital		3 892 437	330 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 785 533	5 895 118
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 533	5 895 118
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 647 569	1 178 740
Betalbar skatt		1 624 505	0
Skyldig offentlige avgifter		2 326 756	0
Konserngjeld	4	5 981 993	0
Annen kortsiktig gjeld		969 413	1 757 444
Sum kortsiktig gjeld		15 550 236	2 936 184
Sum gjeld		34 335 769	8 831 302
Sum egenkapital og gjeld		38 228 206	9 161 983

Bodø, den _____
Styret i Vestbyen Næringspark AS

Edd Charles Moen
styreleder

Per Ståle Lundbakk
styremedlem/daglig leder

Tone Harriet Lundbakk
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	125 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	9 875	5 925
Viderefakturert lønnskostnad fra selskap i samme konsern	168 081	0
Sum	302 956	80 925

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 835 094	6 835 094
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 940 814	2 940 814
- Avgang i året	9 775 908	9 775 908
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	70 289	70 289
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Kortsiktig gjeld	5 981 993	0



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	18 785 533
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Gjelden er sikret i Gnr 138, bnr. 2495, Bodø kommune, 1 prioritet pålydende kr. 1 500 000, 2 prioritet kr. 40 000 000.	

Note 6 Fisjon

Det har i 2021 vært en fisjon i Vestbyen Næringspark as, overdragende selskap. Det er fisjonert ut 3 nye selskaper, overtakende selskap. Disse 3 selskapene er nystiftet ifbm. fisjonen.

Overtakende selskap heter ved stiftelse: VNP1 AS, VNP 2 AS og VNP 3 AS.

Fisjonen trådte i kraft selskapsrettslig 18.09.2021 og regnskapsmessig med virkning fra 01.01.2021.

Fisjonen er en likedelingsfisjon med uendret eierskap og skjer med skattemessig kontinuitet.

VN har sørget for infrastruktur i form av vei, vann og avløp mm. Av resterende infrastrukturkostnader skal en forholdsmessig andel av kostnadene, tilsvarende andel av tomter utfisjonert fra VN, dvs. ca. ¼, faktureres til morselskapet Maxmat Eiendom Rønvikleira AS som anleggsbidrag. Per 31.12.2021 er kr. 7 408 386 balanseført som fordring mot morselskapet. I 2022 vil det påløpe ytterligere kostnader for infrastruktur og inntekter i f.b.m. anleggsbidrag til de nystiftede selskapene, netto kr. 961 790 som vil bli kreditert morselskap som anleggsbidrag .