



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 116 994
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SVEBERGTOPPEN VELFORENING
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 800	319 800
Sum inntekter		319 800	319 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-20 500	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-249 944	-369 703
Sum kostnader		-270 444	-369 704
Driftsresultat		49 356	-49 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 672	164
Netto finans		5 672	164
Ordinært resultat før skattekostnad		55 028	-49 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 244	689 503
Årsresultat	6,9	55 028	-49 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 028	-49 740
Sum overføringer og disponeringer		55 028	-49 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 097	35 732
Andre fordringer	7	5 672	1 214
Sum fordringer		44 769	36 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	366 124	298 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 893	335 827
Sum omløpsmidler		410 893	335 827
SUM EIENDELER		410 893	335 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	387 028	332 000
Sum opptjent egenkapital		387 028	332 000
Sum egenkapital		387 028	332 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 853	602
Annen kortsiktig gjeld		5 012	3 225
Sum kortsiktig gjeld		23 865	3 827
Sum gjeld		23 865	3 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 893	335 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394660

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 994
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SVEBERGTOPPEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 919 116 994
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 800	319 800
Sum inntekter		319 800	319 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-20 500	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-249 944	-369 703
Sum kostnader		-270 444	-369 704
Driftsresultat		49 356	-49 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 672	164
Netto finans		5 672	164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 028	-49 740
Årsresultat	6, 9	55 028	-49 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 028	-49 740
Sum overføringer og disponeringer		55 028	-49 740



Organisasjonsnr: 919 116 994
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 097	35 732
Andre fordringer	7	5 672	1 214
Sum fordringer		44 769	36 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	366 124	298 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 893	335 827
Sum omløpsmidler		410 893	335 827
SUM EIENDELER		410 893	335 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	387 028	332 000
Sum opptjent egenkapital		387 028	332 000
Sum egenkapital		387 028	332 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 853	602
Annen kortsiktig gjeld		5 012	3 225
Sum kortsiktig gjeld		23 865	3 827
Sum gjeld		23 865	3 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 893	335 827



Organisasjonsnr: 919 116 994
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svebergtoppen Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		319 800	319 800	319 800	319 800
Sum driftsinntekter		319 800	319 800	319 800	319 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-20 500	0	-10 250	-10 250
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-11 400	-11 400
Drifts- og serviceavtaler	2	-70 051	-86 933	0	0
Løpende vedlikehold	3	-24 537	-37 062	-62 600	-62 600
Periodisk vedlikehold	4	0	-104 001	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-135 408	-126 047	-121 400	-121 400
Eiendomsavgifter		0	0	-10 500	-10 500
Andre driftsutgifter	5	-7 159	-3 313	-1 000	-1 000
Sum driftskostnader		-270 444	-369 704	-217 150	-217 150
DRIFTSRESULTAT		49 356	-49 904	102 650	102 650
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 672	164	0	0
Netto finansposter		5 672	164	0	0
Resultat før skattekostnad		55 028	-49 740	102 650	102 650
ÅRSRESULTAT	6, 9	55 028	-49 740	102 650	102 650
Disponering av totalresultat:		55 028	-49 740	102 650	102 650
Overført til annen egenkapital		55 028	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-49 740	0	0

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 075	3 050
Periodiserte kostnader	7	35 022	32 682
Mellomregning Klare Finans	7	0	1 050
Opptjente renter	7	5 672	164
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	366 124	298 881
Sum omløpsmidler		410 893	335 827
SUM EIENDELER		410 893	335 827

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	387 028	332 000
Sum egenkapital		387 028	332 000
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 853	602
Mellomregning BBL finans		1 000	0
Forskudd kunder		2 050	3 075
Annen kortsiktig gjeld		1 962	150
Sum kortsiktig gjeld		23 865	3 827
Sum gjeld		23 865	3 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 893	335 827

Sted: _____, dato: _____

Torstein Trana
Leder

Atle Andre Hønsvik
Styremedlem

Anna Vasilyeva
Styremedlem

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 500	0

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	28 852	16 856
Avtale om sommervedlikehold	41 199	70 077
Sum drifts- og serviceavtaler	70 051	86 933



Svebergtoppen Velforening - Noter 2022

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	3 488
Gjerde og områdesikring	17 920	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	26 256
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 617	6 318
Annet vedlikehold	0	1 000
Sum vedlikehold	24 537	37 062

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Noter 2022

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	104 001
Sum periodisk vedlikehold	0	104 001

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	399
Generalforsamling/årsmøte	3 317	0
Bankgebyrer	628	2 614
Andre gebyrer	1 244	301
Tilskudd bomiljø	1 962	0
Andre kostnader	8	0
Sum andre driftsutgifter	7 159	3 313



Svebergtoppen Velforening - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	332 000	381 740
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	55 028	-49 740
Årets endring i disponible midler	55 028	-49 740
Disponible midler i periodens slutt	387 028	332 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	387 028	332 000

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	366 124	298 881
Sum bankinnskudd	366 124	298 881

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	332 000	381 740
Annen egenkapital 01.01	332 000	381 740
Årets resultat	55 028	-49 740
Annen egenkapital 31.12	387 028	332 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	387 028	332 000



Resultat og balanse med noter for Svebergtoppen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svebergtoppen Velforening

Styreleder	Torstein Trana (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Anna Vasilyeva (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Atle Andre Hønsvik (sign.)	23.03.2023