



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	286 674	163 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 674</b>	<b>163 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 674</b>	<b>-163 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 281	7 030
Annen finansinntekt	2	776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 057</b>	<b>7 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 057</b>	<b>7 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 617</b>	<b>-156 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	-56 847	-34 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-200 770	-121 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	77 571	88 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 571</b>	<b>88 806</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	766 223	766 223
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 223</b>	<b>766 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2		19 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 793</b>	<b>874 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	309 465	210 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 465</b>	<b>210 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 277 145	1 284 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 145</b>	<b>1 284 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 586 610</b>	<b>1 495 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 404</b>	<b>2 370 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	4, 8	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 027 742	1 786 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 267 742</b>	<b>2 026 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	136 698	337 468
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 698</b>	<b>337 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 404 440</b>	<b>2 363 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 964	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 964</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 964</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 404</b>	<b>2 370 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 452 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 944 452 567  
LUMBERVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	286 674	163 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 674</b>	<b>163 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 674</b>	<b>-163 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 281	7 030
Annen finansinntekt	2	776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 057</b>	<b>7 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 057</b>	<b>7 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-56 847	-34 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-200 770	-121 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>



Organisasjonsnr: 944 452 567  
LUMBERVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	77 571	88 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 571</b>	<b>88 806</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	766 223	766 223
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 223</b>	<b>766 223</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2		19 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 793</b>	<b>874 628</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	309 465	210 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 465</b>	<b>210 939</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 277 145	1 284 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 145</b>	<b>1 284 509</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 586 610</b>	<b>1 495 448</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 404</b>	<b>2 370 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	4, 8	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 027 742	1 786 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 267 742</b>	<b>2 026 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	136 698	337 468
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 698</b>	<b>337 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 404 440</b>	<b>2 363 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 964	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 964</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 964</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 404</b>	<b>2 370 077</b>



Organisasjonsnr: 944 452 567  
LUMBERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lumberveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lumberveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kai Arne Halvorsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lumberveien 9

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-03-21 15:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Lumberveien 9 AS</b>			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	286 674	163 156
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>286 674</b>	<b>163 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 674</b>	<b>-163 156</b>
Annen renteinntekt		28 281	7 030
Annen finansinntekt	2	776	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 057</b>	<b>7 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 617</b>	<b>-156 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 847	34 348
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 770</b>	<b>-121 778</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført fra annen egenkapital		200 770	121 778
<b>Sum overført</b>		<b>200 770</b>	<b>121 778</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Lumberveien 9 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 571	88 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 571</b>	<b>88 806</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	766 223	766 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 223</b>	<b>766 223</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	19 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 793</b>	<b>874 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	309 465	210 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 465</b>	<b>210 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 277 145	1 284 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 586 610</b>	<b>1 495 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 404</b>	<b>2 370 077</b>





## Lumberveien 9 AS

944 452 567

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Lumberveien 9 AS**

**944 452 567**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 2 Overførsel av eierskap i ANS**

Eiendelen på 0,1% i Vestre Strandgate 36 ANS er overdratt fra Lumberveien 9 AS til CSV Eiendom Valle AS i 2022. Selskapsavtalen er først formelt oppdatert i januar 2023.



## Lumberveien 9 AS

944 452 567

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-352 594	-403 666	-51 072
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-352 594</b>	<b>-403 666</b>	<b>-51 072</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt 22%</b>	<b>-77 571</b>	<b>-88 806</b>	<b>-11 236</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-257 617	-156 126
Permanente forskjeller		-776	0
Endring i midlertidige forskjeller		-51 072	-54 813
Mottatt konsernbidrag		309 465	210 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-68 082	-46 407
Endring i utsatt skattefordel		11 235	12 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-56 847</b>	<b>-34 348</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-257 617	-156 126
Beregnet skatt av resultat før skatt		-56 676	-34 348
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-171	0
<b>Sum</b>		<b>-56 847</b>	<b>-34 348</b>
Effektiv skattesats		22,1 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-68 082	-46 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		68 082	46 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	240 000	1 786 359	337 468	2 363 827
Årets resultat	0	0	-200 770	-200 770
Mottatt konsernbidrag	0	241 383	0	241 383
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>240 000</b>	<b>2 027 742</b>	<b>136 698</b>	<b>2 404 441</b>

Side 6



## Lumberveien 9 AS

944 452 567

### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Mulighetsstudie</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 885 856	632 410	133 813	5 652 079
Tilgang				0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 885 856	632 410	133 813	5 652 079
Akkumulerte avskrivninger	4 885 856	0	0	4 885 856
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>632 410</b>	<b>133 813</b>	<b>766 223</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	avskrivning	

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Coop Sørvest SA	0	0	309 465	210 939
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>309 465</b>	<b>210 939</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Coop Sørvest SA	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre fordringer på Coop Sørvest SA i 2021 og 2022 knytter seg til mottatt konsernbidrag.



**Lumberveien 9 AS**

**944 452 567**

**Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 240 000 består av 60 aksjer à kr 4 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	60	100%
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lumberveien 9 AS fås utlevert.