



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 921	737 524
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		880 921	827 524
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	71 597
Annen driftskostnad		212 688	322 508
Sum kostnader		287 688	394 105
Driftsresultat		593 233	433 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 729	0
Sum finansinntekter		4 729	0
Annen rentekostnad		205 203	138 068
Sum finanskostnader		205 203	138 068
Netto finans		-200 474	-138 068
Resultat før skattekostnad		392 759	295 351
Skattekostnad	2	86 409	64 977
Årsresultat		306 351	230 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		306 351	230 374
Sum overføringer og disponeringer		306 351	230 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 917 000	4 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 500	51 500
Sum varige driftsmidler		4 956 500	5 031 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 956 500	5 031 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		186 156	186 500
Andre kortsiktige fordringer	3	720 000	522 778
Sum fordringer		906 156	709 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 363	224 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 363	224 447
Sum omløpsmidler		1 215 519	933 725
SUM EIENDELER		6 172 019	5 965 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 889	802 538
Sum opptjent egenkapital		1 108 889	802 538
Sum egenkapital		2 168 889	1 862 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 5	439 526	438 092
Sum avsetninger for forpliktelser		439 526	438 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 237 212	3 481 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 212	3 481 532
Sum langsiktig gjeld		3 676 738	3 919 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 183	9 704
Betalbar skatt	2	84 975	0
Skyldige offentlige avgifter		23 831	20 753
Annen kortsiktig gjeld		198 403	152 607
Sum kortsiktig gjeld		326 392	183 063
Sum gjeld		4 003 130	4 102 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 172 019	5 965 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416343

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 921	737 524
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		880 921	827 524
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	71 597
Annen driftskostnad		212 688	322 508
Sum kostnader		287 688	394 105
Driftsresultat		593 233	433 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 729	0
Sum finansinntekter		4 729	0
Annen rentekostnad		205 203	138 068
Sum finanskostnader		205 203	138 068
Netto finans		-200 474	-138 068
Resultat før skattekostnad		392 759	295 351
Skattekostnad	2	86 409	64 977
Årsresultat		306 351	230 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		306 351	230 374
Sum overføringer og disponeringer		306 351	230 374



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 917 000	4 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 500	51 500
Sum varige driftsmidler		4 956 500	5 031 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 956 500	5 031 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		186 156	186 500
Andre kortsiktige fordringer	3	720 000	522 778
Sum fordringer		906 156	709 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 363	224 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 363	224 447
Sum omløpsmidler		1 215 519	933 725
SUM EIENDELER		6 172 019	5 965 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 889	802 538
Sum opptjent egenkapital		1 108 889	802 538
Sum egenkapital		2 168 889	1 862 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 5	439 526	438 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		439 526	438 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 237 212	3 481 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 212	3 481 532
Sum langsiktig gjeld		3 676 738	3 919 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 183	9 704
Betalbar skatt	2	84 975	0
Skyldige offentlige avgifter		23 831	20 753
Annen kortsiktig gjeld		198 403	152 607
Sum kortsiktig gjeld		326 392	183 063
Sum gjeld		4 003 130	4 102 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 172 019	5 965 225



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2015612.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3237212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4917000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		880 921	737 524
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		880 921	827 524
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	-71 597
Annen driftskostnad		-212 688	-322 508
Sum driftskostnader		-287 688	-394 105
Driftsresultat		593 233	433 419
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 729	0
Sum finansinntekter		4 729	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 203	-138 068
Sum finanskostnader		-205 203	-138 068
Netto finans		-200 474	-138 068
Resultat før skattekostnad		392 759	295 351
Skattekostnad	2	-86 409	-64 977
Årsresultat		306 351	230 374
Overføringer			
Annen egenkapital		306 351	230 374
Sum overføringer		306 351	230 374



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 917 000	4 980 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 500	51 500
Sum varige driftsmidler		4 956 500	5 031 500
Sum anleggsmidler		4 956 500	5 031 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 156	186 500
Andre kortsiktige fordringer	3	720 000	522 778
Sum fordringer		906 156	709 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 363	224 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 363	224 447
Sum omløpsmidler		1 215 519	933 725
SUM EIENDELER		6 172 019	5 965 225



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 889	802 538
Sum opptjent egenkapital		1 108 889	802 538
Sum egenkapital		2 168 889	1 862 538
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 5	439 526	438 092
Sum avsetning for forpliktelser		439 526	438 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 237 212	3 481 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 212	3 481 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 183	9 704
Betalbar skatt	2	84 975	0
Skyldige offentlige avgifter		23 831	20 753
Annen kortsiktig gjeld		198 403	152 607
Sum kortsiktig gjeld		326 392	183 063
Sum gjeld		4 003 130	4 102 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 172 019	5 965 225

Arendal, 12.02.2024

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Anders Topland
styremedlem

Jon Terje Engesland Andersen
styremedlem

Erik Hjemdahl
styremedlem



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 310 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 310 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 354 450
Balanseført verdi per 31.12.	4 956 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 975	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 434	64 977
Skattekostnad	86 409	64 977
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	392 759	295 351
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 411	-536
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 922	-294 815
Skattepliktig inntekt	386 248	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 975	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 975	0

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har til gode av aksjonær Stoa Bygg AS kr. 720.000 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet for 2023.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 010	101 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	50	50,00	Ordinære
Stoa Bygg AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 765 800	1 811 080	-45 280
Gevinst- og tapskonto	233 455	186 764	46 691
Fremførbart underskudd	-7 922	0	-7 922
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 991 333	1 997 844	-6 511
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 991 333	1 997 844	-6 511
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	438 092	439 526	-1 434



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
888 710 612

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 015 612
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 237 212
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 917 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.