



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 33/35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Peter Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 236 | 7 236 |
| Annen driftskostnad | | 271 091 | 117 490 |
| Sum kostnader | | 278 327 | 124 726 |
| Driftsresultat | | -110 327 | 43 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 500 000 | |
| Annen renteinntekt | | 43 572 | 32 510 |
| Annen finansinntekt | | | 269 793 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 917 890 |
| Sum finansinntekter | | 1 543 572 | 1 220 193 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 27 806 |
| Annen rentekostnad | | 213 002 | 217 615 |
| Annen finanskostnad | | 45 358 | 789 561 |
| Sum finanskostnader | | 258 359 | 1 034 982 |
| Netto finans | | 1 285 213 | 185 211 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 174 885 | 228 485 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | 1 174 885 | 228 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 174 885 | 228 485 |
| Totalresultat | | 1 174 885 | 228 485 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 918 000 | 730 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -743 115 | -501 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 174 885 | 228 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 6 635 | 13 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 188 235 | 5 195 471 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 76 738 | 576 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 076 738 | 10 576 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 264 973 | 15 772 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 518 | 80 144 |
| Sum fordringer | | 2 518 | 80 144 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | | 452 703 |
| Andre finansielle instrumenter | | 14 944 | 14 944 |
| Sum investeringer | | 14 944 | 467 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 244 249 | 985 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 244 249 | 985 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 261 712 | 1 533 521 |
| SUM EIENDELER | | 16 526 684 | 17 305 730 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 11 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 11 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 463 335 | 12 206 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 463 335 | 12 206 450 |
| Sum egenkapital | | 11 563 335 | 12 306 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 989 573 | 3 020 715 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 956 376 | 1 956 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 945 949 | 4 977 091 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 945 949 | 4 977 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 261 | 7 927 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 139 | 14 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 400 | 22 189 |
| Sum gjeld | | 4 963 349 | 4 999 280 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 526 684 | 17 305 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 916 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 33/35
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Peter Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 236 | 7 236 |
| Annen driftskostnad | | 271 091 | 117 490 |
| Sum kostnader | | 278 327 | 124 726 |
| Driftsresultat | | -110 327 | 43 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 500 000 | |
| Annen renteinntekt | | 43 572 | 32 510 |
| Annen finansinntekt | | | 269 793 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 917 890 |
| Sum finansinntekter | | 1 543 572 | 1 220 193 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 27 806 |
| Annen rentekostnad | | 213 002 | 217 615 |
| Annen finanskostnad | | 45 358 | 789 561 |
| Sum finanskostnader | | 258 359 | 1 034 982 |
| Netto finans | | 1 285 213 | 185 211 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 174 885 | 228 485 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | 1 174 885 | 228 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 174 885 | 228 485 |
| Totalresultat | | 1 174 885 | 228 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 918 000 | 730 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -743 115 | -501 515 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 174 885

228 485



Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 6 635 | 13 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 188 235 | 5 195 471 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 76 738 | 576 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 076 738 | 10 576 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 264 973 | 15 772 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 518 | 80 144 |
| Sum fordringer | | 2 518 | 80 144 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | | 452 703 |
| Andre finansielle instrumenter | | 14 944 | 14 944 |
| Sum investeringer | | 14 944 | 467 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 244 249 | 985 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 244 249 | 985 729 |



| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 261 712 | 1 533 521 |
| SUM EIENDELER | | 16 526 684 | 17 305 730 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 11 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 11 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 463 335 | 12 206 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 463 335 | 12 206 450 |
| Sum egenkapital | | 11 563 335 | 12 306 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 989 573 | 3 020 715 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 956 376 | 1 956 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 945 949 | 4 977 091 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 945 949 | 4 977 091 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 261 | 7 927 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 139 | 14 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 400 | 22 189 |
| Sum gjeld | | 4 963 349 | 4 999 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 526 684 | 17 305 730 |



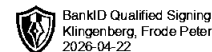
Organisasjonsnr: 944 916 067
SØRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

SØRINVEST AS

Org.nr.:944 916 067

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

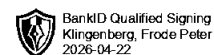
SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SØRINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 168 000 |
| Sum driftsinntekter | | 168 000 | 168 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 236 | 7 236 |
| Annen driftskostnad | | 271 091 | 117 490 |
| Sum driftskostnader | | 278 327 | 124 726 |
| Driftsresultat | | -110 327 | 43 274 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 500 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 43 572 | 32 510 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 269 793 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 917 890 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 27 806 |
| Annen rentekostnad | | 213 002 | 217 615 |
| Annen finanskostnad | | 45 358 | 789 561 |
| Resultat av finansposter | | 1 285 213 | 185 211 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 174 885 | 228 485 |
| Årsresultat | | 1 174 885 | 228 485 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 918 000 | 730 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 743 115 | 501 515 |
| Sum overføringer | | 1 174 885 | 228 485 |

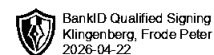


BankID Qualified Signing
Klingenberg, Frode Peter
2026-04-22

BALANSE

SØRINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 6 635 | 13 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 188 235 | 5 195 471 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 76 738 | 576 738 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 076 738 | 10 576 738 |
| Sum anleggsmidler | | 15 264 973 | 15 772 209 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 518 | 80 144 |
| Sum fordringer | | 2 518 | 80 144 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | 0 | 452 703 |
| Andre finansielle instrumenter | | 14 944 | 14 944 |
| Sum investeringer | | 14 944 | 467 647 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 244 249 | 985 729 |
| Sum omløpsmidler | | 1 261 712 | 1 533 521 |
| Sum eiendeler | | 16 526 684 | 17 305 730 |



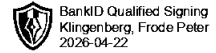
BALANSE

SØRINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 11 | 110 000 | 110 000 |
| Egne aksjer | 5, 11 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 463 335 | 12 206 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 463 335 | 12 206 450 |
| Sum egenkapital | | 11 563 335 | 12 306 450 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 989 573 | 3 020 715 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 956 376 | 1 956 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 945 949 | 4 977 091 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 261 | 7 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 139 | 14 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 400 | 22 189 |
| Sum gjeld | | 4 963 349 | 4 999 280 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 526 684 | 17 305 730 |

22.04.2026
Styret i Sørinvest AS

Frode Peter Klingenberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

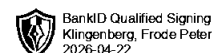
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sørinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller lønnskostnader gjennom året. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller styremedlemmer.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 5 181 600 | 72 365 | 5 253 965 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 5 181 600 | 72 365 | 5 253 965 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 65 730 | 65 730 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 5 181 600 | 6 635 | 5 188 235 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 7 236 | 7 236 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |

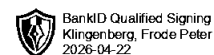
Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 174 885 | 228 485 |
| Permanente forskjeller | 45 358 | -300 523 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 236 | 7 236 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 227 479 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -64 801 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|--------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 6 635 | 13 871 | 7 236 |
| Sum | 6 635 | 13 871 | 7 236 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 114 186 | 114 186 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 348 828 | -6 576 307 | -1 227 479 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 342 193 | 6 448 250 | 1 106 057 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Qualified Signing
Klingenberg, Frode Peter
2026-04-22

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 12 206 450 | 12 306 450 |
| Årets resultat | | 1 174 885 | 1 174 885 |
| Tilleggsutbytte | | -1 918 000 | -1 918 000 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 11 463 335 | 11 563 335 |

Selskapet eier 9,09 % av egne aksjer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 989 573 | 3 020 715 |
| Sum | 2 989 573 | 3 020 715 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 189 295.

Pantsatte eiendeler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 181 600 | 5 181 600 |
| Sum | 5 181 600 | 5 181 600 |

Note 7 Datterselskap

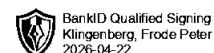
Sørinvest AS eier 100 % av aksjene i Jernbanen Tromsø AS, som gir Sørinvest AS 100% av stemmene i selskapet. Jernbanen Tromsø AS har forretningskontor i Tromsø. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 24.556. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. - 1.726.074.

Det er merverdier i datterselskapets eiendom som medfører at den bokførte aksjeverdier kan forsvares.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 956 376 | 1 956 376 |
| Sum | 1 956 376 | 1 956 376 |

Mellomværende mot datterselskap renteberegnes ikke og betjenes når likviditeten tillater det.



Note 9 Investering i aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 10 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte investeringer er bokført til virkelig verdi på balansedagen.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 8 | 2 500,0 | 20 000 |
| B-aksjer | 36 | 2 500,0 | 90 000 |
| Sum | 44 | | 110 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|
| Frode Peter Klingenberg | 4 | 16 | 20 | 45,5 |
| Lise Sørensen | 4 | 16 | 20 | 45,5 |
| Sørinvest AS | | 4 | 4 | 9,1 |
| Totalt antall aksjer | 8 | 36 | 44 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|------------|----------|-----------|
| Frode Peter Klingenberg | styreleder | 4 | 16 |
| Totalt antall aksjer | | 4 | 16 |