



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 217	596 164
Annen driftsinntekt		947 254	771 500
Sum inntekter		1 565 471	1 367 664
Kostnader			
Varekostnad		317 828	368 990
Lønnskostnad		0	1 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 320	170 108
Annen driftskostnad		827 194	498 315
Sum kostnader		1 295 342	1 038 895
Driftsresultat		270 129	328 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		195 963	164 982
Annen finanskostnad		0	95
Sum finanskostnader		195 963	165 077
Netto finans		-195 931	-165 077
Resultat før skattekostnad		74 197	163 692
Skattekostnad		16 317	36 033
Årsresultat		57 880	127 659
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	52 000
Annen egenkapital		57 880	75 659
Sum overføringer og disponeringer		57 880	127 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 589 303	3 590 997
Maskiner og anlegg	1	30 355	54 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 374	33 831
Sum varige driftsmidler		3 638 032	3 679 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	609
Sum finansielle anleggsmidler		0	609
Sum anleggsmidler		3 638 032	3 680 078
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		184 263	141 629
Sum varer		184 263	141 629
Fordringer			
Kundefordringer		123 981	44 633
Andre kortsiktige fordringer		32 681	0
Sum fordringer		156 662	44 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 604	188 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 604	188 418
Sum omløpsmidler		849 528	374 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 487 561	4 054 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 939	446 059
Sum opptjent egenkapital		503 939	446 059
Sum egenkapital		533 939	476 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 580	61 919
Sum avsetninger for forpliktelser		62 580	61 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 755 683	3 425 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 683	3 425 975
Sum langsiktig gjeld		3 818 263	3 487 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 599	3 023
Betalbar skatt		15 656	37 771
Skyldige offentlige avgifter		0	8 906
Annen kortsiktig gjeld		20 104	41 106
Sum kortsiktig gjeld		135 359	90 806
Sum gjeld		3 953 622	3 578 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 487 561	4 054 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 500 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 25
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		618 217	596 164
Annen driftsinntekt		947 254	771 500
Sum inntekter		1 565 471	1 367 664
Kostnader			
Varekostnad		317 828	368 990
Lønnskostnad		0	1 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 320	170 108
Annen driftskostnad		827 194	498 315
Sum kostnader		1 295 342	1 038 895
Driftsresultat		270 129	328 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		195 963	164 982
Annen finanskostnad		0	95
Sum finanskostnader		195 963	165 077
Netto finans		-195 931	-165 077
Resultat før skattekostnad		74 197	163 692
Skattekostnad		16 317	36 033
Årsresultat		57 880	127 659
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	52 000
Annen egenkapital		57 880	75 659
Sum overføringer og disponeringer		57 880	127 659



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 589 303	3 590 997
Maskiner og anlegg	1	30 355	54 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 374	33 831
Sum varige driftsmidler		3 638 032	3 679 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	609
Sum finansielle anleggsmidler		0	609
Sum anleggsmidler		3 638 032	3 680 078
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		184 263	141 629
Sum varer		184 263	141 629
Fordringer			
Kundefordringer		123 981	44 633
Andre kortsiktige fordringer		32 681	0
Sum fordringer		156 662	44 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 604	188 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 604	188 418
Sum omløpsmidler		849 528	374 680
SUM EIENDELER		4 487 561	4 054 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	503 939	446 059
Sum opptjent egenkapital	503 939	446 059
Sum egenkapital	533 939	476 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	62 580	61 919
Sum avsetninger for forpliktelse	62 580	61 919
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 755 683	3 425 975
Sum annen langsiktig gjeld	3 755 683	3 425 975
Sum langsiktig gjeld	3 818 263	3 487 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 599	3 023
Betalbar skatt	15 656	37 771
Skyldige offentlige avgifter	0	8 906
Annen kortsiktig gjeld	20 104	41 106
Sum kortsiktig gjeld	135 359	90 806
Sum gjeld	3 953 622	3 578 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 487 561	4 054 759



Organisasjonsnr: 919 500 050
GLUPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4392590.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108883.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4501473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3087343.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3755683.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3589303.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
583.00	583.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		618 217	596 164
Annen driftsinntekt		947 254	771 500
Sum driftsinntekter		1 565 471	1 367 664
Driftskostnader			
Varekostnad		-317 828	-368 990
Lønnskostnad		0	-1 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 320	-170 108
Annen driftskostnad		-827 194	-498 315
Sum driftskostnader		-1 295 342	-1 038 895
Driftsresultat		270 129	328 769
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-195 963	-164 982
Annen finanskostnad		0	-95
Sum finanskostnader		-195 963	-165 077
Netto finans		-195 931	-165 077
Resultat før skattekostnad		74 197	163 692
Skattekostnad		-16 317	-36 033
Årsresultat		57 880	127 659
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	52 000
Annen egenkapital		57 880	75 659
Sum overføringer		57 880	127 659



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 589 303	3 590 997
Maskiner og anlegg	1	30 355	54 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 374	33 831
Sum varige driftsmidler		3 638 032	3 679 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	609
Sum finansielle anleggsmidler		0	609
Sum anleggsmidler		3 638 032	3 680 078
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		184 263	141 629
Sum varer		184 263	141 629
Fordringer			
Kundefordringer		123 981	44 633
Andre kortsiktige fordringer		32 681	0
Sum fordringer		156 662	44 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 604	188 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 604	188 418
Sum omløpsmidler		849 528	374 680
SUM EIENDELER		4 487 561	4 054 759



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 939	446 059
Sum opptjent egenkapital		503 939	446 059
Sum egenkapital		533 939	476 059
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		62 580	61 919
Sum avsetning for forpliktelser		62 580	61 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 755 683	3 425 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 683	3 425 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 599	3 023
Betalbar skatt		15 656	37 771
Skyldige offentlige avgifter		0	8 906
Annen kortsiktig gjeld		20 104	41 106
Sum kortsiktig gjeld		135 359	90 806
Sum gjeld		3 953 622	3 578 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 487 561	4 054 759

Risør, 28.06.2024

Trond Hagane
styrets leder

Hans Peder Ommundsen
styremedlem / daglig leder



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GLUPEN EIENDOM AS
919 500 050

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 392 590
Tilgang i året	108 883
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 501 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-863 441
Balanseført verdi per 31.12.	3 638 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 320

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 087 343
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 755 683
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 589 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	583